

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LG-2022-0118 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 10 月 21 日

项目编号: JZ20220514

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 10 月 21 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司							
项目名称	宝龙生物医药特色产业园			用地位置	龙岗区宝龙街道南约地区法定图则 10-04 地块			
宗地编码	440307005009GB00277			宗地号	G02113-0057			
土地使用权出让合同书	深地合字(2022)2235号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				440307202200180				
分期建设项目子项名	1 栋厂房、2 栋宿舍、食堂及商业			选址意见书				
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
67751.66	57469.00	42.74/	15.01	62.00	17/1	2	36/204	/238
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	
计容积率建筑面积 58244.21 m <sup>2</sup>	地上	厂房	46969	0	46969	架空公共空间	775.21	
		商业建筑	500	0	500			
		食堂	3000	0	3000			
		宿舍建筑	7000	0	7000			
		合计	57469	0	57469	合计	775.21	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库			7492.28			
		公用设备用房			2015.17			
		合计			9507.45			
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本次申报新建建筑 2 栋（1 栋厂房 10 层，2 栋宿舍、食堂及商业 17 层），总建筑面积 67751.66 平方米，含计容建筑面积 58244.21 平方米，其中厂房 46969 平方米，食堂 3000 平方米，宿舍 7000 平方米，商业 500 平方米，地上核增 775.21 平方米（宿舍架空活动），不计容地下车库及设备房 9507.45 平方米（共用车库 7492.28 平方米，公用设备房 2015.17 平方米）。 2、该宗地共设计机动车停车位 240 个（含充电桩停车位 75 个），自行车停车位 238 个。设计公共空间 737.7 平方米，社区体育活动场地 505.92 平方米，公共空间及社区体育活动场地需 24 小时无偿对外开放。 3、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计须严格按照设计文件实施。无障碍设计、节能设计等需满足相关规定要求。							
验线记录								