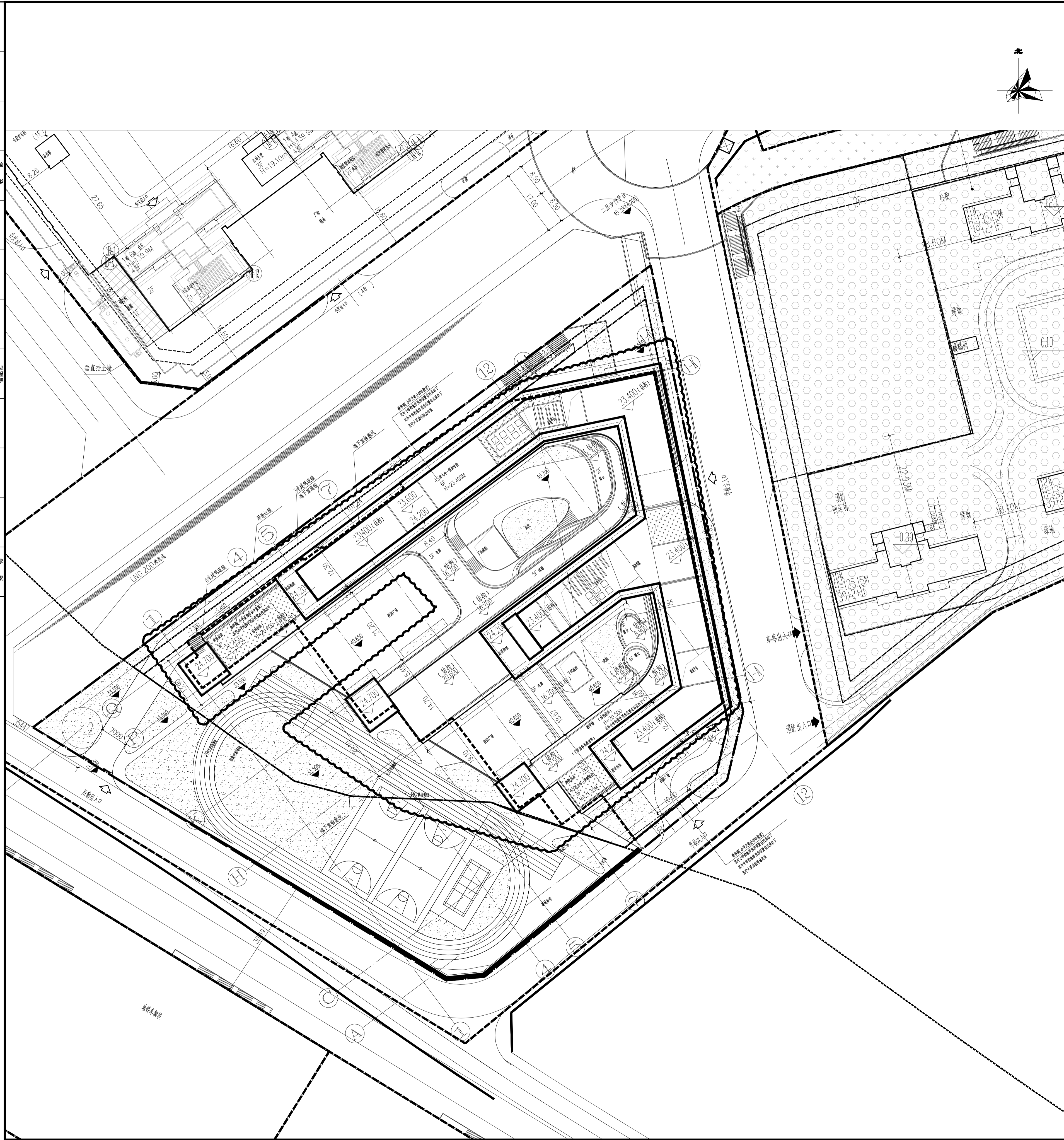


日期	专业	姓名	日期	专业	姓名
	给排水			暖通	
	电气			结构	
	暖通			景观	
	电气			人防	
	结构			其他	



图例

- 用地红线
- 道路中心线
- 地下室轮廓线
- 出入口
- 排水方向
- 新建建筑(XF) 原集
- 室内首层设计标高(绝对标高)
- 绝对标高
- 坡度
- 坡长
- 挡土墙
- 道路及转弯半径
- 消防车道
- 绿化
- 化粪池
- 非本次设计范围

说明:

1. 本图是根据2016年4月21日土地出让合同中相关用地指标要求编制,甲方提供的地形图及红线图、场地地形标高、周边道路及市政管网资料进行设计。
2. 坐标为深圳独立坐标系,高程为黄海高程系。
3. 图中建筑物为屋顶外轮廓平面。
4. 图中标注尺寸建筑外轮廓之间或建筑外轮廓与红线之间的距离(如有阳台挑檐,以阳台挑檐计)。
5. 建筑物的定位坐标是建筑轴线交叉点坐标,没有轴线的建筑外墙交叉点坐标。
6. 图中景观绿地、屋顶花园、围墙大门等仅供参考,具体详景观施工图。
7. 图中尺寸、标高均以米为单位。
8. 本图正负零为黄海高程41.000

5#地块技术指标:

1. 项目概况						
项目名称	安托山停车场综合上盖项目-0026宗地5#地块建筑工程	用地单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
宗地号	0026	用地位置	深圳南山区西丽安托山			
2. 用地主要经济技术指标						
总用地面积(m ²)	162478.89	总建筑面积(m ²)	47301.91			
5#地块可建设用地面积(m ²)	16781.60	计容积率建筑面积(m ²)	29860			
容积率	36203.68	计容积率建筑面积(m ²)	29860			
地上规定建筑面积(m ²)	20708.42	容积率/规定容积率	2.15/1.78			
地上新增建筑面积(m ²)	6343.68	建筑覆盖率(%) (一级/二级)	37.14%			
地上减建建筑面积(m ²)	0	绿化率(%)	30.49%			
地下规定建筑面积(m ²)	9151.58	绿地面积/折算绿地面积(m ²)	3609.42/1507.98			
不计容积率建筑面积(m ²)	11098.26	最大建筑高度(m)	30.900(规划建筑高度)			
地下新增建筑面积(m ²)	11098.26	最大建筑层数(地上/地下)(层)	6/3			
建筑基底面积(m ²)	6233.22	停车位(地上/地下)(个)	49个充电桩15个			
3. 本期设计建筑面积及分配						
总建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)	建筑功能			
			规定	增减合计		
47301.91	36203.68	29860	45班九年一贯制学校	29860	0	29860
			地上新增建筑面积(m ²)	6343.68		
			架空休闲	4089.14		
			地下新增建筑面积(m ²)	11098.26		
			地下新增建筑面积(m ²)	7009.12		

5#地块屋顶总平面图 1:500

说明	
注册章(建筑、结构)	
施工图设计审查专用章	
人防设计自审小组专用章	
防火设计自审小组专用章	
工程设计出图专用章	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司
工程名称	安托山停车场综合上盖项目
子项名	0026宗地5#地块学校
平面示意	
图名	屋顶总平面图
阶段	施工图
图号	JZ-13
工程编号	14028-6
专业	建筑
版本	A
比例	1:500
日期	2021.04
专业审定人	蔡旭星
专业审核人	唐 谦
设计总负责人	韦 明、欧殿胜
专业负责人	赵芬
校对人	柯福鹏
制图人	赵芬
建筑方案负责人	徐曼莉、邹伊
深圳市市政设计研究院有限公司 SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 工程设计资质证书编号: A144002073	