

3. 不可按图据 (含CD文件)。所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得私自使用、泄密、散布或复制本文书及资料。 Do not scale from drawing (including CD files). All dimensions must be verified on site. No use, disclosure, dissemination or duplication of any content in this document is allowed without prior consent.

、本套图纸版权归深圳博设计股份有限公司所有。如有疑问请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhubo design Co., Ltd. Contact

警告及说明 WARNING AND NOTES:
 本套图纸须签字盖章并经国家有关部门批准方可施工!
 This drawing can not be used for construction unless signed

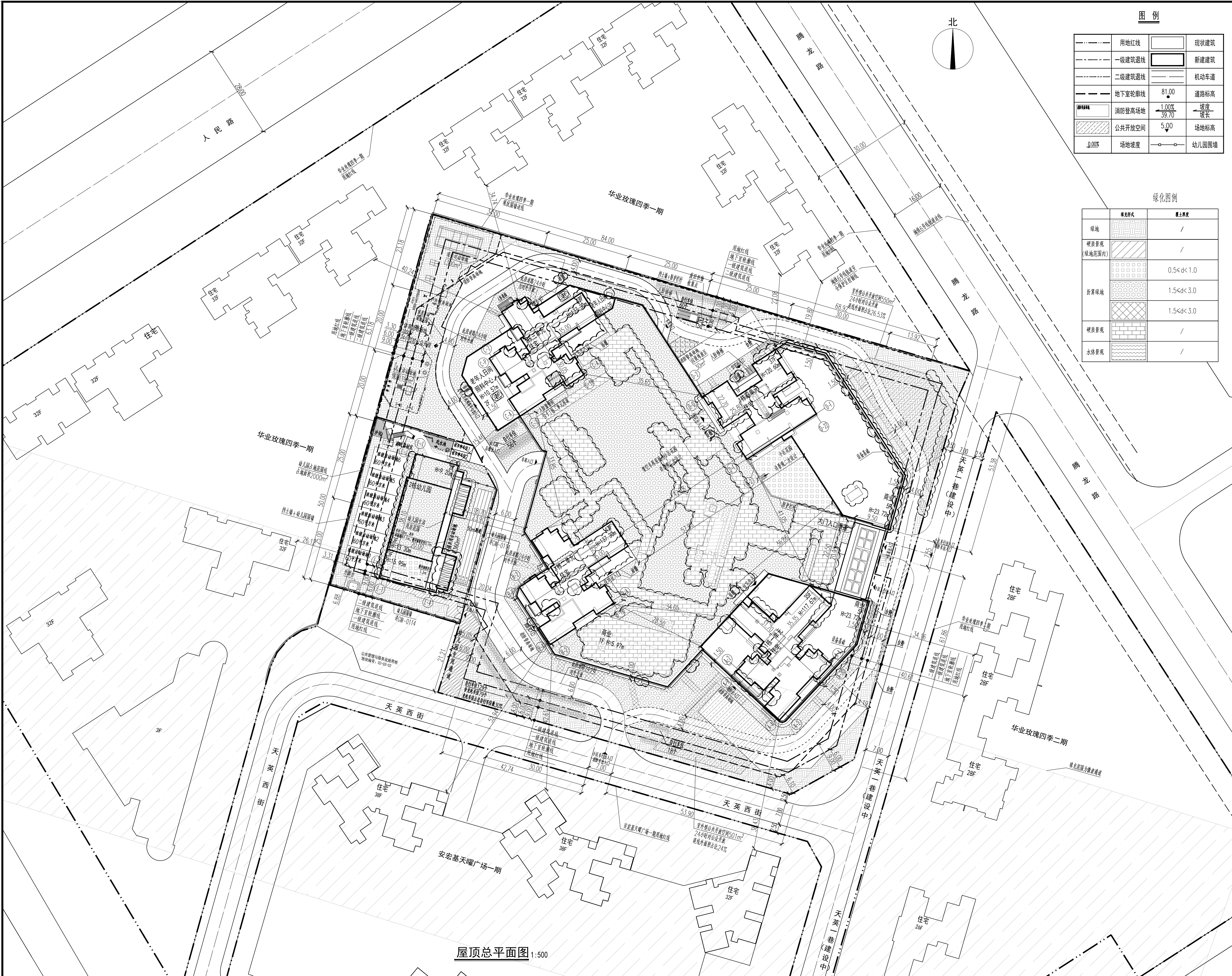
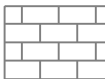
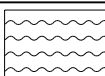
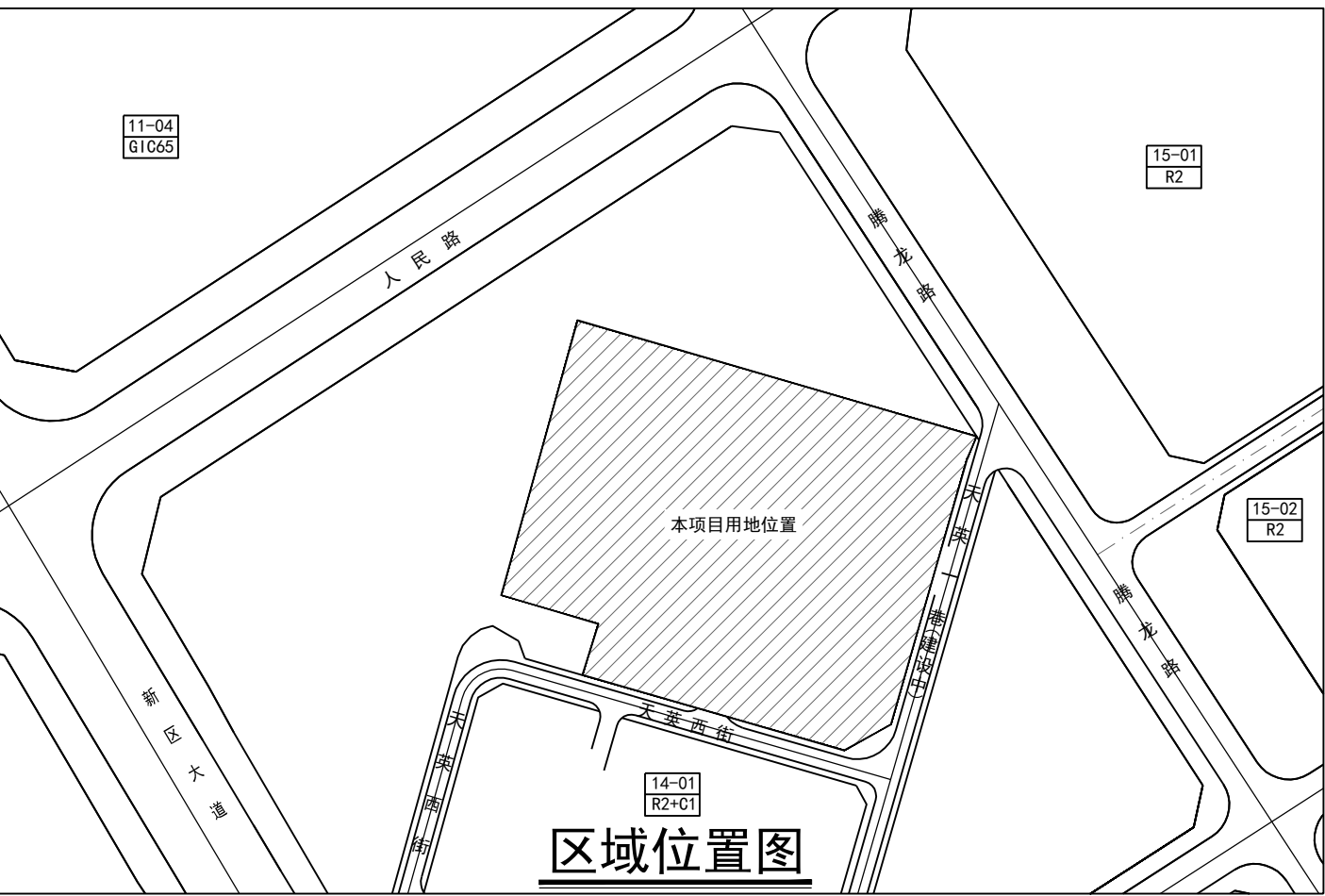


图 例		
	用地红线	 现状建筑
	一级建筑退线	 新建建筑
	二级建筑退线	 机动车道
	地下室轮廓线	 道路标高
	消防登高场地	 坡度 坡长
	公共开放空间	 场地标高
	场地坡度	 幼儿园围墙

	铺装形式	覆土厚度
绿地		/
硬质景观 (绿地范围外)		/
折翼绿地		$0.5 < d < 1.0$
		$1.5 < d < 3.0$
		$1.5 < d < 3.0$
硬质景观		/
水体景观		/



天府新区经济技术指标						
一、项目概况						
项目名称	天曜府		用地单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司、 深圳市龙华东二股份合作公司 深圳市松园股份合作公司		
宗地号	A818-0477		用地位置	深圳市龙华区观澜与英兴一巷交汇处西侧		
二、主要经济技术指标						
建设用地面积 (m²)			21003.41	总建筑面积 (m²)		131927.70
容积率/规定容积率			4.61 / 4.16	计容积率建筑面积 (m²)		96832.40
地上规定建筑面积 (m²)			87310.00	不计容积率建筑面积 (m²)		34575.30
地上规定建筑面积 (m²)			0.00	地下核减建筑面积 (m²)		0.00
地上核增建筑面积 (m²)			9542.40	地下核减建筑面积 (m²)		0.00
地上核增建筑面积 (m²)			34575.30	建筑覆盖率 (一级/二级)		28.90% (10.90%)
地下核增建筑面积 (m²)			43/ 27.8	建筑基底面积 (m²)		6070.49
最大层数 (地上/下)			137.30	机动车停车位 (地上/下)		153/763辆
绿化覆盖率 (%)			40.08%	自行车停车位 (地上/下)		263/0辆
绿地面积/折算绿地面积 (m²)			2770.17	5648.72		
三、本宗地建筑面积及分配				建筑面积 (m²)		
				规定 核减 合计		
总建筑面积 (m²) 131927.70	计规定容积率建筑 面积 (m²) 87310.00	地上	住宅 (含人防设备间及消防控制室)	71080.00	0	71080.00
			商业	12750.00	0	12750.00
			物业管理用房	180.00	0	180.00
			老年人日间照料中心	1500.00	0	1500.00
			6班幼儿园 (占地2000m²)	1800.00	0	1800.00
	不计容积率建筑 面积 (m²) 34575.30	地下	消防避难空间	2948.20	0	2948.20
			架空停车场	5501.85	0	5501.85
			架空绿化休闲	1092.35	0	1092.35
			公用设备用房	4192.03	0	4192.03
			共用停车场	30383.27	0	30383.27
四、本宗地住宅户型比例				总量	户型面积内建筑面积 (m²)	
户数 (户)			706	600	84.99%	
建筑面积 (m²)			71080.00	56489.47	79.47%	

注: 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3. 规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6. 规定容积率=规定容积率建筑面积/建设用地面积

