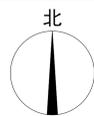


建筑	ARCHITECTURE	电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE	暖通	HEATING
给排水	PLUMBING	消防	FIRE ALARM
暖通	MECHANICAL	弱电	WIFI PLAN

商业用地+二类居住用地(规划)  
容积率: 4.5



狮山一街

环境卫生  
设施用地(规划)

规划狮明路

规划狮明路

规划狮明路

狮山一街

二类居住用地(规划)

九年一贯制学校(规划)

狮山一街

二类居住用地(规划)

规划翠辉路

二类居住用地(规划)

二类居住用地(规划)

规划翠辉路

二类居住用地(规划)

建筑功能	层数	建筑高度	建筑面积	备注
住宅	26	85.55	10966	住宅
商业	3	102.05	13493	商业
公共配套设施	3	99.65	15168	公共配套设施
地下室	-	-	170	地下室
合计	-	-	39882	合计

图例

用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	规划建筑
地下室退线	机动车停车位
机动车道	自行车停车位
围墙	公配建筑
消防登高场地	公共开放空间
H=15.00m	建筑高度

屋顶总平面图(公示) 1:350

区位示意图

- 修改说明
1. 建设单位变更为“深圳市深业明地地产有限责任公司”;
  2. 调整1-4栋建筑高度;
  3. 调整小区东南人行主入口, 2栋及4栋主入口, 4栋大堂的场地标高;
  4. 原5栋、6栋二层商业纳入3栋商业裙房, 3栋设置屋面平台与原5栋、6栋二层商业连接; 原5栋、6栋一层商业进深加大, 相应调整屋顶轮廓线;
  5. 技术经济指标表部分指标修改, 详细调整见云线。

栋号	高度	层数	建筑功能	建筑面积	层数	建筑高度	备注
1栋	85.55	26	住宅	10966	198	198	住宅
1栋-单元	82.10	25	住宅	10535	149	149	住宅
1栋-单元	103.95	32	商业	1888	257	257	商业
2栋	102.05	33	商业	13493	227	227	商业
3栋	99.65	31	住宅	15168	227	227	住宅
4栋	101.11	33	住宅	17243	47	47	住宅

深圳市深业明地地产有限公司

CAPOL 品牌

项目地址: 深圳市宝安区西乡街道... 项目规模: 总建筑面积约 40000 平方米

设计单位: 深圳市深业明地地产有限公司

审批日期: 2022 年 11 月 18 日