说 明

1.本图依据项目规划批复文件可证[海字第4403112020000009号]、规划要点、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等相关进行设计。

2.图中坐标为采用独立坐标系，高程为56年黄海高程系。

3.本工程(±0.00)相当于绝对标高为22.20米。

4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。

5.图中建筑物轴廓均为建筑屋顶外轴廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。

6.图中所注尺寸均为建筑结构墙体轴线，砖墙不内缩，小类红线等间距。

7.图中7表示建筑物地上层数，14表示建筑高度。

8.图中室外地坪、花池、水池、广场等均为示意，具体详景观设计，其中景观园林铺装面积C绿化面积3070。

9.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全弹簧，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理优减设置技术标准，具体详专业公司深化设计。

10.图中挡土墙，围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。

11.图中单元楼高不大于0.5m进风口，需设置防护栏杆，防鸟滑等安全措施，具体详相关专业图纸。

12.建筑户口指所以栋为单位的户数，其他户数以栋为单位的户数。

一、项目概况			
项目名称	深铁瑞城		
项目地点	A609-0173		
用地面积(㎡)	189650.74㎡		
其中:建筑基底面积	44400㎡		
其中:绿地面积(C)	44400㎡		
其中:公共活动场地面积	13200㎡		
其中:道路面积	60250㎡		
其中:其他用地面积			
容积率	3.0		
建筑密度(%)	23.41%		
绿地率(%)	23.41%		
总户数(户)	2700户		
总人口(人)	8100人		
二、建筑面积分配			
建筑面积(㎡)			
计容建筑面积(㎡)	568500		
其中:住宅	565500		
商业	3000		
不计容建筑面积(㎡)	301500		
其中:地上	301500		
地下	0		
住宅	565500		
商业	3000		
地上	565