

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LG-2022-0089 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022年08月12日

项目编号： JZ20151492

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年08月12日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳智飞登科技有限公司							
项目名称	光启未来科技园			用地位置	龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园内			
宗地编码	440307007002GB00356			宗地号	G08409-0090			
土地使用权出让合同书	深地合字（2015）2020号及补充协议			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				LG-2017-0013				
分期建设项目子项名		9、10、11栋		选址意见书				
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
58631.75	44874.69	45.00/	30.10	57.40	12/2	3	15/330	140/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²	
计容积率建 筑面积 4487 4.69m ²	地上	厂房	36887.69	0	36887.69			
		宿舍建筑	7200	0	7200			
		商业建筑	787	0	787			
		合计	44874.69	0	44874.69	合计		
	地下	合计						
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库	13757.06					
	合计		13757.06					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本次报建06-36地块9、10、11栋（9栋宿舍6层、10栋厂房12层、11栋门卫1层），总建筑面积58631.75平方米，含规定建筑面积44874.69平方米[其中宿舍7200平方米，商业787平方米，厂房36887.69平方米（含11栋门卫10平方米）]，不计容地下车库及设备房13757.06平方米。 2、本宗地共设置公共开放空间1650平方米（位于06-34、06-27、06-33地块）。宗地内各地块停车位共用，本次设计停车位345个（其中地上15个，地下330个；总车位中含36个充电桩停车位，机械停车位230个）。 3、绿色建筑、海绵城市设计须严格按照设计文件实施。无障碍设计、节能设计等需满足相关规定要求。 4、项目用地范围内绿地及道路由你公司负责建设，产权归政府，其中道路部分需单独报建，报建前需就地上跨街连廊、地下跨街通道征求道路主管部门意见。 5、宗地位于地质灾害易发区，应按照国家地质灾害评估报告要求消除灾害影响，地质灾害治理工程与建设主体工程须同时设计、同时施工、同时验收。 6、宗地涉及地铁衔接部分最终以地铁部门意见为准。 7、项目工程周边涉及危险化学品企业（含加油站）和输油、气管道的，应要求双方协商确定施工作业方案，签订施工期间的安全防护协议，并严格按照相关法律法规、标准规范进行设计施工。在建设和建成使用中需切实落实《评价报告》中提出的各项建议和措施。							
验线记录								