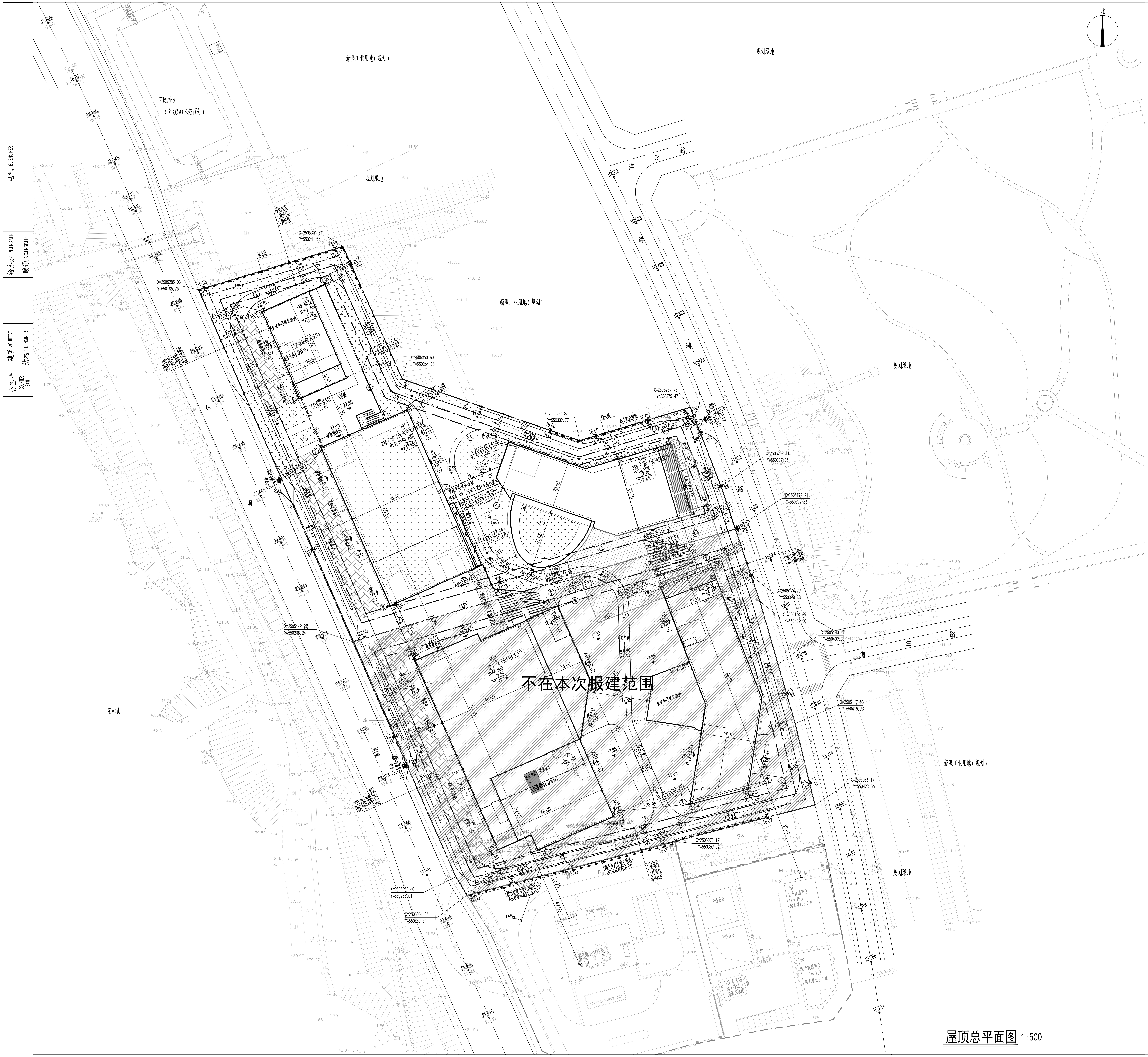
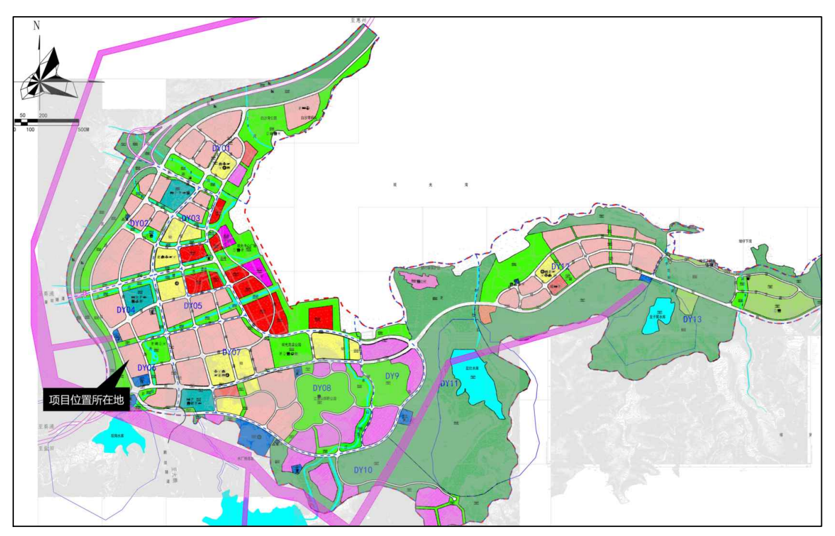
电气 EL.ENGINEER	
给排水 PL.ENGINEER	
暖通 AC.ENGINEER	
建筑 ACHITECT	
结构 ST.ENGINEER	
会签栏 COUNTER SIGN	



屋顶总平面图 1:500

区位示意图



说 明

1、本图依据甲方提供的用地红线图、现状地形图、规划路网及规划设计要求进行设计。
2、本图采用1985国家高程基准，国家CGCS2000坐标系。
3、图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。
4、本工程1栋、2栋建筑设计绝对标高（±0.00）22.80m，3栋建筑设计绝对标高（±0.00）为17.40m。
5、图中标注的的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
6、本项目道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。用地红线范围外表达仅为示意。
7、图中跨街景观平台、绿地、围墙、室外楼梯、栏杆等均为示意，具体详景观和幕墙施工图纸。
8、图中建筑物的定位坐标是建筑物的角点坐标。
9、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
10、场地与周边市政道路的通达性，人行出入口、商业广场可按不大于8%的场地放坡与市政慢行道衔接，保障无障碍同行.
11、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，能承受重型消防车压力.
12、透水率不小于总地块面积的10%.
13、装卸停泊位地上4辆，半地下室8辆（其中2栋半地下室4辆，3栋半地下室4辆）。

图 例

	新建道路	R9	道路拐弯半径
	用地红线	22.80 (±0.00)	绝对标高 相对标高
	一级建筑退线	X=15757.89 Y=97768.76	测量坐标
	二级建筑退线	▨	消防登高场地
	地下室轮廓线	▨	公共空间
H=44.80m	建筑高度		挡土墙设栏杆
	新建建筑	21.00 ▼	室外场地标高
6.29 ●	道路标高		绿化范围
	装卸货泊位		

蓝韵医疗科技大厦主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	蓝韵医疗科技大厦		用地单位	深圳市蓝韵实业有限公司	
宗地号/宗地代码	G15401-1517		用地位置	大鹏新区葵涌街坝光片区	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	14583.35	m²	总建筑面积	48649.39	m²
容积率/规定容积率	2.92/2.86		计容积率建筑面积	42548.59	m²
地上规定建筑面积	41770.00	m²	不计容积率建筑面积	6100.80	m²
地下规定建筑面积	0	m²	地上核减建筑面积	314.28	m²
地上核增建筑面积	778.59	m²	地下核减建筑面积	0	m²
地下核增建筑面积	6100.80	m²	建筑覆盖率（一/二级）	36.67	%
最大层数（地上/下）	14/2	层	建筑基底面积	5348.41	m²
建筑最高高度	59.70	m	机动车停车位（地上/下）（按100%设置充电桩）	0/13	辆
绿化覆盖率	30.06%	%	自行车停车位（地上/下）	0/62	辆
绿地面积/折算绿地面积	2948.84/1434.74	m²	装卸货泊位（地上/下）	4/8	辆
公共开放空间（24小时对公众开放）	730	m²			
其它					

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积m² 48649.39	计容积率建筑面积m² 42548.59	计规定容积率建筑面积m² 41770.00	地上	厂房(无污染生产)	32085.72	314.28	32400.00
				研发用房(含人防报警间10m)²	9370		9370.00
		地上核增建筑面积m² 778.59		架空绿化休闲	654.86		654.86
				风雨连廊	123.73		123.73
	不计容积率建筑面积m² 6100.80	地下核增建筑面积m2 6100.80		共用停车库	2415.54		2415.54
				公用设备用房	2583.96		2583.96
				人防用房	1101.30		1101.30

四、各分项技术经济指标表							
栋号	高度m	层数	规定功能	规定面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²
1	59.70	14	研发用房(含人防报警间10m)²	9370	/	架空绿化休闲	654.86
			合计	9370		合计	654.86
2	43.90	9	厂房(无污染生产)	22422.25	/	/	/
			合计	22422.25		合计	/
3	23.99	5	厂房(无污染生产)	9663.47	314.28	风雨连廊	123.73
			合计	9977.75		合计	123.73

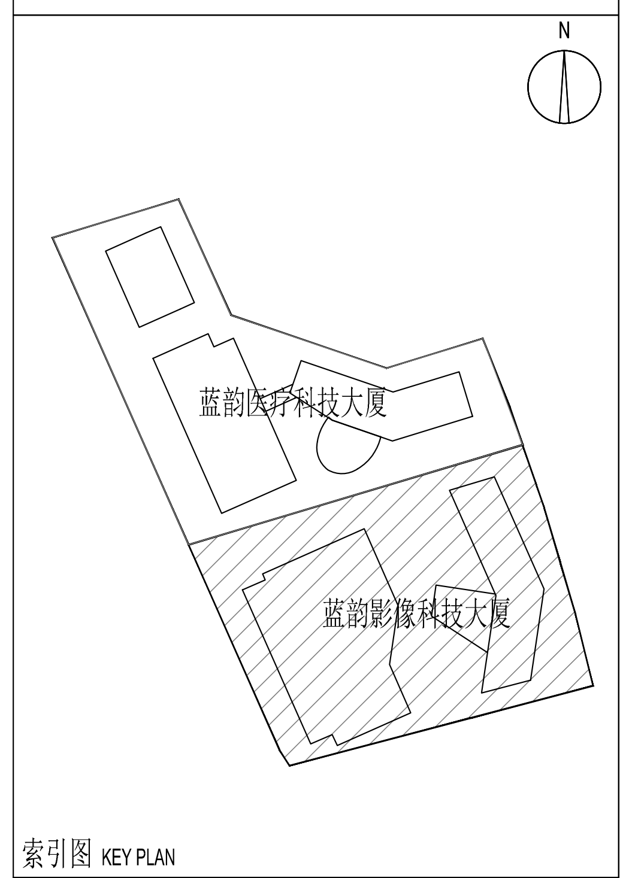
设计院 DESIGN INSTITUTE

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项乙级
证 号：A244069510

版本号 NO.	摘要 DESCRIPTION	日期 DATE

注意 NOTICE
此图纸版本归有关设计单位所有,未经许可切勿翻印。
严禁度量此图,一切应依图内数字标注尺寸为准,并于现场复核。
所有设计图以最新版本为有效版本，旧版本图纸自动失效。
使用此图应同时参照相关图纸和其它设计文件。
如发现有任何矛盾之处应立即通知本设计单位建筑师和工程师。



索引图 KEY PLAN

盖 章 SEAL

项目经理 PROJ MANAGER	黄湘波	黄湘波
审 定 APPROVED BY	徐 剑	徐剑
审 核 EXAMINED BY	黄湘波	黄湘波
专业负责人 CHIEF ENGI	陈少涛	陈少涛
校 对 CHECKED BY	王 恒	王恒
设 计 DESIGNED BY	尹玉成	尹玉成

建设单位 CLIENT
深圳市蓝韵实业有限公司

项目名称 PROJECT
蓝韵医疗科技大厦

子项名称 SUBTITLE
总图

图 名 DRAWING TITLE
屋顶总平面图

专业 DISCIPLINE	总图	阶段 STATUS	建筑工程设计文件
比例 SCALE	1:500	子项号 SUB NO.	Z
工程编号 JOB NO.	22-ZH-034	版次 EDITION NO.	V1.0
图号 DRAWING NO.	AW-Z-101	日期 DATE	2022. 06. 10