

深圳市2016年1-9月保障性安居工程开工项目表

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	实际开工 时间	计划竣工时间	建设方式 (新建/购 买/长期租 赁)	设计单位(单 位)	施工单位(单 位)	监理单位(单 位)
合计						48.24	9636							
1	住房保障署	荣汇项目G03313-3、G03409-4 地块保障房	深圳市茂兴置业 有限公司(碧桂 园子公司)	坂田街道中兴路	2.59	7.19	1040	安居型商品房	2016年3月	2018年5月	新建	广东博意建筑设 计院有限公司	深圳市建筑工程 股份有限公司	深圳市恒浩建工 程项目管理有限 公司
2	住房保障署	深圳湾创新中心	深圳市投资控股 有限公司	南山区科苑大道	3.99	8.10	1325	公共租赁房	2016年1月	2019年12月	新建	深圳市建筑设计 研究总院有限公 司	中建二局第三建 筑工程有限公司	深圳市东部建设 监理有限责任公 司
3	盐田区政府	官上路政策性住房工程(盐田 区第六期保障性住房)	盐田区建筑工程 事务局	盐田区沙头角街道官上 路西侧	1.12	4.53	577	公共租赁住房 、拆迁安置房	2016年8月	2018年12月	新建	深圳市建筑设计 研究总院	深圳市建业建筑 工程有限公司	深圳市东鹏工程 建设监理有限公 司
4	盐田区政府	沙头角梧桐山隧道口北侧城市 更新项目(现命名为半山悦海 花园)	深圳市盐田港置 业有限公司	盐田区沙头角街道梧桐 山隧道口深盐路北面	2.13	0.87	172	公共租赁住房	2015年9月	2018年12月	新建	深圳市合大国际 设计有限公司	南京建工集团有 限公司	深圳市东部建设 监理有限责任公 司
5	宝安区政府	福永塘尾工业区城市更新项目	深圳市华强永兴 投资有限公司	宝安区凤塘大道与宝安 大道交汇处	0.80	2.09	380	公共租赁住房	2015年11月	2020年12月	新建	深圳市建筑设计 研究总院有限公 司	四川摩天集 团有限公司	深圳市合创 建设工程顾问有 限公司
6	宝安区政府	22区中粮工业园城市更新项目	中粮地产集团深 圳房地产开发有限公司	宝安区公园路与新安二 路交汇处	1.92	1.29	272	公共租赁住房	2015年6月	2018年12月	新建	深圳艺洲建筑 工程设计有限公 司	中国建筑第二 工程局有限公司	深圳市恒浩建 工程项目管理有 限公司
7	龙岗区政府	龙城街道爱联地铁站片区一期 旧村改造项目	深圳市名居房地 产有限公司	龙城街道	—	1.14	170	公共租赁住房	2016年2月	2018年12月	新建	北京世纪中天国 际建筑设计有限 公司	汕头市建安实业 (集团)有限公司	深圳科宇工程顾 问有限公司
8	龙岗区政府	深圳市华通实业有限公司项目	深圳市华通实业 有限公司	布吉街道甘李工业园	—	0.42	96	公共租赁住房 (产业配套住 房)	2016年3月	2017年12月	新建	北方工程设计研 究院有限公司	福建省闽南建筑 工程有限公司	深圳市龙建设 监理有限公司
9	龙岗区政府	远洋新天地家园(龙城街道盛 平第二工业区改造项目)	深圳市乐安房地 产有限公司	龙城街道盛龙路与南联 路交汇处	—	0.48	74	公共租赁住房	2016年3月	2019年12月	新建	北京森磊源建筑 规划设计有限公 司	远洋国际建设有 限公司	深圳市金钢建设 监理有限公司
10	龙岗区政府	深圳市光大激光科技股份有限 公司项目	深圳市光大激光 科技股份有限公司	坪地街道高桥工业园	—	0.66	185	公共租赁住房 (产业配套住 房)	2016年4月	2017年12月	新建	深圳市现代城市 建筑设计有限公 司	深圳市深安企业 有限公司	深圳市龙城建设 监理有限公司
11	龙岗区政府	深圳珈伟光伏照明股份有限公 司项目	深圳珈伟光伏照 明股份有限公司	坪地街道高桥工业区坪 桥路东侧	4.05	1.02	239	公共租赁住房 (产业配套住 房)	2016年5月	2017年12月	新建	信息产业电子第 十一设计研究院 科技工程股份有 限公司	湛江市第一建筑 工程公司	深圳市合创建设 工程顾问有限公 司
12	龙岗区政府	深圳市东维丰电子科技股份有 限公司项目	深圳市东维丰电 子科技股份有限 公司	坪地街道高桥工业区盛 佳路北侧	3.06	0.90	180	公共租赁住房 (产业配套住 房)	2016年5月	2019年12月	新建	深圳市中泰华翰 建筑设计有限公 司	四川航天建筑工 程有限公司	深圳市建明达建 设监理有限公司
13	龙岗区政府	布吉街道三联社区松元头片区 改造项目	深圳市深岛实业 有限公司	布吉街道	—	1.26	194	公共租赁住房	2016年9月	2019年12月	新建	深圳大学建筑设 计研究院有限公 司	中国建筑第四工 程局有限公司	深圳市中行建设 监理有限公司
14	住房保障署	布吉大众山工业区更新项目配 建保障性住房	深圳市景华投资 发展有限公司	龙岗区布吉街道水径社 区吉华路中段西侧	1.36	0.71	125	公共租赁住房	2016年9月	2019年12月	新建	筑博设计股份有 限公司	深圳市广胜达建 设有限公司	深圳市金钢建设 监理有限公司
15	坪山新区管委 会	正山甲城市更新项目(一期) 配建的保障性住房	深圳市宜泰置业 发展有限公司	坪山新区中心区	—	1.68	205	公共租赁住房	2016年1月	2019年12月	新建	筑博设计股份有 限公司	中国建筑第七工 程局有限公司	广州珠江工程建 设监理有限公司
16	坪山新区管委 会	正山甲城市更新项目(二期) 配建的保障性住房	深圳市财富城投 资有限公司	坪山新区中心区	—	3.38	445	公共租赁住房	2016年1月	2019年12月	新建	深圳机械院建筑 设计有限公司	中建四局第三建 筑工程有限公司	深圳市振强建设 工程管理有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	实际开工 时间	计划竣工时间	建设方式 (新建/购 买/长期租 赁)	设计单位(单 位)	施工单位(单 位)	监理单位(单 位)
17	龙华新区管委 会	观澜悦兴围旧村城市更新项目	深圳市富上佳房 地产有限公司	龙华新区观澜街道	2.80	0.39	60	公共租赁住房	2016年3月	2019年12月	新建	深圳市博万建筑 工程结构设计事 务所	中国南海工程有 限公司	深圳市国银建设 工程项目管理有 限公司
18	住房保障署	竹坑社区G13301-0096地块项 目	住房保障署	坪山新区坪山街道竹坑 社区金牛东路与聚龙南 路交叉口西南侧,规划 坪河北路以北,规划竹 园路周边位置	2.05	18.65	2100	公共租赁住房	2016年9月	2019年12月	新建	中国建筑东北设 计研究院有限公 司	中国建筑第八工 程局有限公司	深圳市大众工程 管理有限公司
19	住房保障署	竹坑社区G13301-0095地块项 目	住房保障署		1.56			公共租赁住房	2016年9月	2019年12月	新建			
20	住房保障署	光明新区2015-20M-0011地块 项目	住房保障署	光明新区光侨路南侧	2.40	12.14	1797	公共租赁住房	2016年9月	2019年12月	新建	广东省建筑设计 研究院	中国建筑第五工 程局有限公司	深圳市中行建设 监理有限公司