

深圳市2017年保障性安居工程基本建成项目表

深圳市2017年保障性安居工程基本建成项目25个，合计20829套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	基本建成时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
1	保障署	海安苑	中华人民共和国深圳海关	宝安区新安街道	4.2	12.09	1432	人才住房	2017年5月	新供应用地	深圳市建筑科学研究院有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
2	保障署	柏宁花园	华润置地有限公司	南山区粤海大道科苑路和滨海大道交叉口东海角	1.47	2	96	公共租赁住房	2017年10月	商品房配建	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	---
3	保障署	融悦山居	深圳市特区建设发展集团有限公司	龙岗区平湖街道玉平大道以西，惠华路两侧，广九线以西	3.19	37.05	4345	安居型商品房、公共租赁住房	2017年9月	工改保	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市市政工程总公司	深圳市东部建设监理有限公司
4	保障署	碧桂园荣汇	深圳市茂兴置业有限公司(碧桂园子公司)	坂田街道中兴路	2	5.44	809	安居型商品房	2017年10月	工改保	广东博意建筑设计院有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
5	保障署	中海鹿丹名苑	深圳市毅骏房地产开发有限公司	罗湖区桂园街道红岭路以东、滨河路以南	5.28	14.41	1240	其他(拆迁安置房)	2017年11月	其他	深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市库博建筑设计事务所有限公司	深圳市鹏城建筑集团有限公司/中国华西企业有限公司/深圳市南华岩土工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司
6	保障署	共享大厦	深圳市善友股份有限公司	南山区粤海街道	3.7	3.8	600	公共租赁住房	2017年12月	新供应用地	深圳市粤鹏建筑设计有限公司	湛江市建筑工程集团公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
7	罗湖区	银湖蓝山润园人才公寓工程	华润置地(深圳)发展有限公司	罗湖区清水河街道北环大道1028号	0.58	2.62	454	公共租赁住房	2017年12月	城市更新配建	系地国际设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中海监理有限公司
8	南山区	南山区西丽街道众冠地块保障性住房	深圳市众悦投资有限公司	西丽街道龙珠四路东，龙井路南	1.166	5.08	754	人才住房	2017年12月	新供应用地	深圳市物业国际建筑设计有限公司	湖南省第三工程有限公司	中国有色金属工业西安勘察设计研究院
9	南山区	茶光地块(西)保障性住房项目	深圳市茶光投资有限公司	西丽街道茶光路以南、沙河西路以西	3.35	16.88	2748	棚户区改造住房、人才住房	2017年12月	新供应用地	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	深圳市西部城建工程有限公司	深圳市深龙港建设监理有限公司
10	盐田区	深圳中兴发展有限公司宿舍	深圳中兴发展有限公司	盐田深华石场	11.02	3.69	420	产业园区配套宿舍	2017年7月	产业园区配建	深圳市清华苑建筑设计有限公司	广东省第二建筑工程公司	深圳科宇工程顾问有限公司
11	宝安区	润科华府	深圳市润科房地产开发有限公司	西乡鹤洲洲石路与鹤洲四路交汇处	3.7	4.02	657	棚户区改造住房	2017年12月	棚户区改造	广东新长安设计院有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
12	龙岗区	深圳市华力兴工程塑料有限公司项目(华立兴新材料厂区)	深圳市华力兴工程塑料有限公司	宝龙街道宝龙工业区	1.19	0.56	91	产业园区配套宿舍	2017年1月	产业园区配建	深圳市清华苑建筑设计有限公司	深圳市东部工程有限公司	深圳市九州建设监理有限公司
13	龙岗区	康乐工业城更新单元(恒地悦山湖花园)	深圳市恒地投资有限公司	横岗街道	1.86	1.6	265	公共租赁住房	2017年6月	城市更新配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	黑龙江建工集团有限责任公司	深圳市中行建设监理有限公司
14	龙岗区	龙岗圳埔岭村榕树头片区(金地龙城中央)	深圳市淞江康纳投资有限公司	龙岗街道	0.73	1.44	240	公共租赁住房	2017年6月	城市更新配建	深圳市筑道建筑设计有限公司	中建三局一公司	东莞市鸿业工程建设监理有限公司
15	龙岗区	创世纪转基因技术有限公司项目(创世纪种业大厦)	创世纪转基因技术有限公司	坪地街道高桥工业园拓展区	0.82	0.34	61	产业园区配套宿舍	2017年6月	产业园区配建	广东新长安建筑设计院有限公司	深圳市福田建安建设集团有限公司	深圳市广厦工程顾问有限公司
16	龙岗区	坂田村旧工业区更新项目片区一期南片区	深圳市佳华房地产开发有限公司	坂田街道	2	0.98	160	公共租赁住房	2017年6月	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司
17	龙岗区	横岗138工业区改造配建项目(荣德荣郡轩)	深圳市中爱联实业有限公司	横岗街道	0.3	0.33	66	公共租赁住房	2017年9月	城市更新配建	北京森磊源建筑规划设计有限公司深圳分公司	中铁建工集团有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司

18	龙岗区	坂田荣兴工业园城市更新配建项目(德润荣君府)	深圳市德润创展房地产开发有限公司	坂田街道	1.9	1.24	206	公共租赁住房	2017年8月	城市更新配建	深圳和华国际工程与设计有限公司	天津天一建设集团有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司
19	光明新区	同富裕二期安居工程	光明新区住房和建设局	光明新区华夏路北侧,光明中心医院对面	4.46	11.15	1030	安居型商品房	—	棚户区改造	中铁工程设计院有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳京圳建设监理公司
20	光明新区	公明商业中心城市更新配建保障性住房	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	光明新区松柏路南侧、长春路东侧	3.69	3.3	513	公共租赁住房	2017年12月	城市更新配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市榕亨实业集团有限公司	深圳市中弘策工程顾问有限公司
21	龙华区	奥宸观壹城华府(公共租赁住房)	深圳市奥宸房地产开发有限公司	松元厦片区	1.92	0.71	184	公共租赁住房	2017年12月	城市更新配建	深圳市天华建筑设计有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市中行建设监理有限公司
22	龙华区	奥宸观壹城华府(拆迁安置房)	深圳市奥宸房地产开发有限公司	松元厦片区	1.92	5.41	556	棚户区改造住房	2017年12月	棚户区改造	深圳市天华建筑设计有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市中行建设监理有限公司
23	龙华区	深业泰然玫瑰苑	深圳市国惠康国泰房地产开发有限公司	观澜大道与安清路交汇处以东	1.99	0.87	50	棚户区改造住房	—	棚户区改造	中国建筑科学研究院	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
24	龙华区	壹成中心	深圳市鸿荣源实业有限公司	东环一路与梅龙路交汇处	2.67	16.94	2472	公共租赁住房	2017年8月	城市更新配建	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中建三局第一建筑工程有限责任公司	深圳市建力建设监理有限公司
25	大鹏新区	坝光安置区西二标段	大鹏新区建筑工务局	葵涌街道丰树山片区	5.1	2.12	1380	棚户区改造住房	2017年12月	棚户区改造	深圳市新城市规划建筑设计有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳市华鹏工程建设监理有限公司