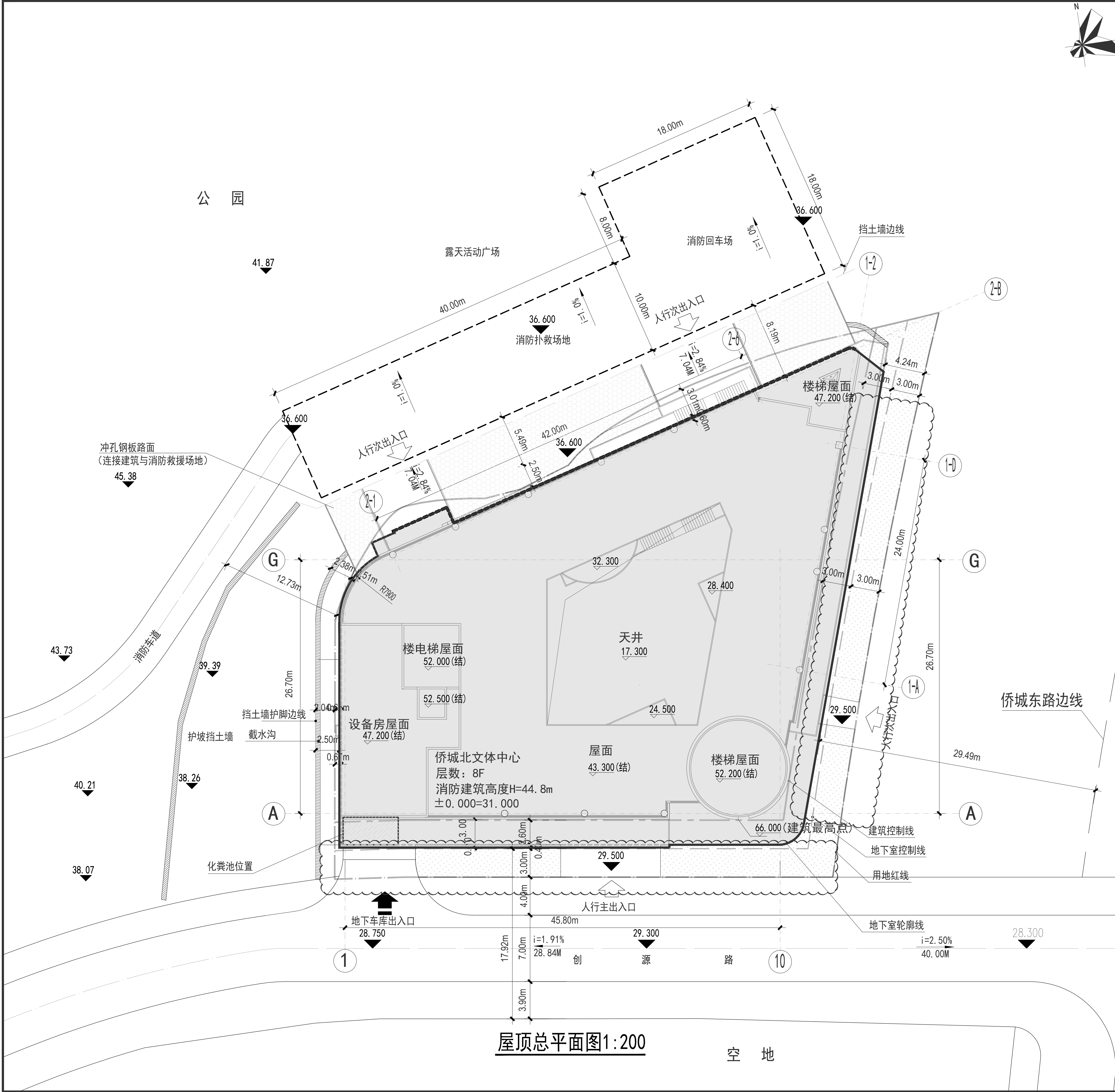




主要技术经济指标						
一、项目概况						
项目名称	侨城北文体中心	用地单位	深圳市瑞祥源文体发展有限公司			
宗地号		用地位置	侨城北公园东南侧			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积 (㎡)	2674.94	总建筑面积 (㎡)	18637.64			
计容积率建筑面积 (㎡)	13611.52	容积率	5.09			
计规定容积率建筑面积 (㎡)	11600	规定容积率	4.34 (规划要求≤4.34)			
地上计容积率建筑面积 (㎡)	10842.51	不计容积率建筑面积 (㎡)	5026.12			
地上计容积率建筑面积 (㎡)		地下计容积率建筑面积 (㎡)	757.49			
地上计容积率建筑面积 (㎡)	2011.52	地下计容积率建筑面积 (㎡)	5026.12			
建筑基底面积 (㎡)	1864.96	建筑覆盖率 (一/二/三级)	69.7 (规划要求≤71%)			
绿地面积/折算绿地面积 (㎡)	384.58/420.59	绿化覆盖率 (%)	30.00%			
最高高度	44.8m	最大层数 (地上/下) (层)	8/3			
停车位 (地上/地下)	0辆/40辆	充电桩车位/总车位30%	12			
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 (18637.64 ㎡)	计容积率建筑面积 (13611.52㎡)	建筑功能		规定	核减	合计
		文体设施用房	地上 (文化中心)	10360.06		11100
			地下 (体育设施)	739.94		
			社区服务中心		500	
	不计容积率建筑面积 (5026.12㎡)	架空绿化林内面积	147.49			
		架空公共空间	1864.03		2011.52	
		共用停车库及人防	2638.56			
		公用设备用房	2387.56		5026.12	
注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积=2.容积率=总建筑面积/地上计容积率建筑面积；地上计容积率建筑面积=地上计容积率建筑面积+地下计容积率建筑面积；地下计容积率建筑面积=地上计容积率建筑面积-地上计容积率建筑面积；3.容积率=总建筑面积/地上计容积率建筑面积；4.不计容积率建筑面积=5.容积率=计容积率建筑面积/地上计容积率建筑面积；6.规定容积率=计规定容积率建筑面积/地上计容积率建筑面积；7.建筑覆盖率=建筑基底面积/建设用地面积；8.绿化覆盖率=绿地面积/建设用地面积；9.建筑覆盖率=建筑基底面积/规定容积率建筑面积；10.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；11.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；12.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；13.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；14.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；15.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；16.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；17.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；18.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；19.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；20.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；21.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；22.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；23.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；24.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；25.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；26.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；27.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；28.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；29.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；30.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；31.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；32.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；33.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；34.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；35.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；36.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；37.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；38.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；39.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；40.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；41.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；42.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；43.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；44.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；45.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；46.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；47.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；48.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；49.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；50.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；51.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；52.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；53.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；54.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；55.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；56.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；57.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；58.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；59.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；60.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；61.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；62.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；63.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；64.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；65.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；66.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；67.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；68.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；69.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；70.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；71.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；72.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；73.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；74.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；75.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；76.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；77.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；78.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；79.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；80.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；81.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；82.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；83.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；84.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；85.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；86.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；87.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；88.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；89.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；90.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；91.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；92.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；93.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；94.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；95.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；96.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；97.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；98.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；99.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；100.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；101.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；102.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；103.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；104.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；105.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；106.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；107.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；108.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；109.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；110.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；111.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；112.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；113.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；114.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；115.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；116.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；117.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；118.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；119.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；120.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；121.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；122.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；123.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；124.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；125.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；126.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；127.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；128.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；129.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；130.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；131.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；132.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；133.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；134.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；135.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；136.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；137.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；138.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；139.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；140.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；141.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；142.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；143.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；144.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；145.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；146.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；147.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；148.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；149.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；150.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；151.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；152.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；153.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；154.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；155.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；156.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；157.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；158.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；159.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；160.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；161.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；162.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；163.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；164.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；165.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；166.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；167.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；168.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；169.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；170.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；171.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；172.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；173.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；174.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；175.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；176.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；177.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；178.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；179.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；180.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；181.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；182.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；183.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；184.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；185.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；186.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；187.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；188.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；189.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；190.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；191.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；192.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；193.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；194.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；195.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；196.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；197.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；198.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；199.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；200.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；201.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；202.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；203.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；204.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；205.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；206.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；207.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；208.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；209.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；210.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；211.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；212.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；213.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；214.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；215.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；216.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；217.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；218.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；219.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；220.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；221.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；222.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；223.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；224.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；225.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；226.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；227.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；228.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；229.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；230.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；231.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；232.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；233.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；234.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；235.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；236.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；237.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；238.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；239.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；240.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；241.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；242.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；243.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；244.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；245.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；246.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；247.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；248.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；249.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；250.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；251.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；252.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；253.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；254.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；255.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；256.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；257.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；258.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；259.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；260.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；261.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；262.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；263.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；264.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；265.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；266.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；267.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；268.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；269.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；270.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；271.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；272.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；273.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；274.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；275.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；276.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；277.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；278.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；279.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；280.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；281.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；282.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；283.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；284.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；285.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；286.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；287.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；288.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；289.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；290.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；291.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；292.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；293.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；294.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；295.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；296.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；297.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；298.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；299.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；300.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；301.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；302.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；303.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；304.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；305.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；306.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；307.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；308.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；309.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；310.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；311.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；312.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；313.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；314.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；315.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；316.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；317.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；318.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；319.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；320.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；321.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；322.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；323.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；324.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；325.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；326.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；327.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；328.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；329.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；330.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；331.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；332.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；333.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；334.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；335.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；336.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；337.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；338.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；339.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；340.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；341.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；342.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；343.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；344.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；345.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；346.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；347.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；348.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；349.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；350.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；351.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；352.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；353.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；354.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；355.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；356.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；357.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；358.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；359.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；360.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；361.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；362.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；363.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；364.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；365.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；366.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；367.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；368.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；369.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；370.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；371.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；372.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；373.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；374.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；375.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；376.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；377.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；378.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；379.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；380.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；381.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；382.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；383.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；384.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；385.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；386.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；387.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；388.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；389.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；390.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；391.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；392.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；393.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；394.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；395.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；396.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；397.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；398.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；399.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；400.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；401.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；402.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；403.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；404.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；405.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；406.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；407.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；408.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；409.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；410.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；411.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；412.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；413.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；414.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；415.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；416.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；417.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；418.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；419.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；420.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；421.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；422.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；423.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；424.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；425.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；426.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；427.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；428.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；429.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；430.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；431.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；432.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；433.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；434.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；435.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；436.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；437.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；438.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；439.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；440.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；441.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；442.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；443.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；444.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；445.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；446.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；447.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；448.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；449.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；450.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；451.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；452.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；453.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；454.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；455.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；456.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；457.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；458.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；459.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；460.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；461.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；462.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；463.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；464.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；465.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；466.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；467.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；468.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；469.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；470.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；471.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；472.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；473.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；474.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；475.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；476.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；477.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；478.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；479.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；480.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；481.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；482.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；483.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；484.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；485.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；486.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；487.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；488.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；489.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；490.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；491.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；492.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；493.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；494.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；495.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；496.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；497.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；498.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；499.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；500.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；501.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；502.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；503.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；504.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；505.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；506.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；507.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；508.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；509.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；510.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；511.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；512.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；513.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；514.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；515.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；516.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；517.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；518.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；519.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；520.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；521.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；522.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；523.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；524.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；525.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；526.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；527.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；528.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；529.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；530.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；531.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；532.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；533.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；534.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；535.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；536.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；537.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；538.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；539.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；540.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；541.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；542.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；543.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；544.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；545.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；546.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；547.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；548.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；549.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；550.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；551.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；552.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；553.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；554.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；555.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；556.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；557.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；558.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；559.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；560.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；561.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；562.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；563.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；564.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；565.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；566.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；567.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；568.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；569.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；570.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；571.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；572.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；573.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；574.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；575.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；576.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；577.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；578.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；579.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；580.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；581.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；582.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；583.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；584.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；585.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；586.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；587.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；588.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；589.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；590.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；591.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；592.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；593.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；594.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；595.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；596.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；597.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；598.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；599.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；600.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；601.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；602.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；603.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；604.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；605.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；606.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；607.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；608.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；609.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；610.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；611.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；612.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；613.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；614.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；615.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；616.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；617.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；618.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；619.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；620.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；621.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；622.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；623.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；624.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；625.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；626.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；627.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；628.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；629.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；630.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；631.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；632.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；633.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；634.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；635.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；636.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；637.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；638.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；639.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；640.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；641.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；642.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；643.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；644.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；645.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；646.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；647.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；648.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；649.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；650.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；651.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；652.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；653.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；654.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；655.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；656.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；657.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；658.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；659.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；660.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；661.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；662.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；663.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；664.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；665.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；666.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；667.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；668.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；669.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；670.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；671.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；672.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；673.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；674.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；675.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；676.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；677.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；678.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；679.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；680.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；681.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；682.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；683.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；684.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；685.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；686.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；687.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；688.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；689.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；690.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；691.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；692.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；693.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；694.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；695.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；696.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；697.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；698.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；699.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；700.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；701.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；702.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；703.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；704.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；705.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；706.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；707.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；708.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；709.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；710.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；711.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；712.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；713.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；714.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；715.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；716.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；717.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；718.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；719.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；720.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；721.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；722.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；723.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；724.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；725.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；726.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；727.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；728.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；729.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；730.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；731.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；732.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；733.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；734.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；735.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；736.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；737.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；738.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；739.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；740.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；741.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；742.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；743.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；744.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；745.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；746.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；747.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；748.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；749.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；750.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；751.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；752.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；753.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；754.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；755.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；756.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；757.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；758.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；759.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；760.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；761.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；762.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；763.规定容积率=规定容积率建筑面积/规定容积率建筑面积；764.规定容积率=规定容积率						

注: 1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上/下核增建筑面积 3.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上/下核增建筑面积 4.不计容积率建筑面积=地下核减建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积 5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积 6.规定容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积

- 一、工程概况
- 项目名称: 侨城北文体中心
 - 建设地点: 位于深圳市南山沙河侨城北公园东南侧
 - 建设单位: 深圳市瑞祥源文体发展有限公司
 - 设计单位: 北建院建筑设计(深圳)有限公司
 - 总建筑面积: 18637.64平方米
 - 容积率: 5.09
 - 建筑特征:
- 建筑层数: 地上8层, 地下3层
建筑高度: 44.80m (室外设计地坪至屋面面层)
建筑性质: 一类高层公共建筑
建筑耐火等级: 地上为一级, 地下为一级
地下室防水等级: I级
屋面防水等级: 平屋面砼屋面I级
结构形式: 混凝土框架剪力墙结构
抗震设防烈度: 7度
建筑使用年限: 根据《民用建筑设计通则》(GB50352-2019)和《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001), 本项目的的设计使用年限为50年。
- 9、工程概况
- 侨城北文体中心由地上八层及三层地下室组成的一类高层建筑, 位于深圳市南山沙河侨城北公园东南侧, 南侧为创源路, 东侧为侨城东路, 地理位置优越, 交通便利, 建设用地性质为公共文体设施, 满足区域内文体活动的服务功能, 提升特区城市的活力与生活品质。
- 二、主要规划要点
- 根据建设用地规划许可证(深规划资源许NS-2019-0055号)及深圳市南山沙河侨城北公园东南用地红线图, 本项目的的主要规划要点如下:
- 总用地面积2674.94m², 其中建设用地面积2674.94m², 绿地面积0m, 道路用地面积0m, 其他用地面积0m
 - 用地性质: 文体设施用地
 - 建筑容积率: 5.09
 - 建筑覆盖率: 69.7%
 - 绿化覆盖率: 30%
 - 建筑高度: 44.8m, (室外设计地坪至屋面面层), ±0.00相当于黄海高程绝对标高31.00米)
 - 建筑面积: 18637.64m², 其中计规定容积率建筑面积为11600m², 计核增建筑7037.64m²
 - 机动车数量: 40辆, 本用地停车位充电桩比例不低于30%, 剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。
- 9、总体布局及建筑退线要求:
- 建筑退线: 地上建筑东侧、南侧退线均为6m; 地下室东侧、南侧退线均为3.0m, 北侧与西侧用地边界零退线
 - 总平面布局上将人行主出入口设置在交通最为便利的南侧创源路上, 与城市主方向的人流方向一致, 东侧设置次入口, 并在首层设置了社区服务中心, 服务于城市的居民。

- 三、场地概述
- 项目位于深圳市南山区沙河侨城北公园东南侧, 建筑场地主要以山地坡地地形地貌为主, 地块现状为低凹平地, 北侧为市政公园, 东侧为侨城东路, 南侧为创源路, 西侧为山体护坡。
- 说明:
- 图中坐标和标高与用地红线坐标系统和地形图高程系统坐标系统和地形图高程系统(26黄海高程)一致;
 - 图中建筑物平面为建筑物的屋顶平面, 地下室轮廓为地下室平面外墙轮廓;
 - 建筑物的定位坐标为外墙轴线交点坐标;
 - 图中建筑±0.000标高相当于绝对标高31.00m。

位置示意图

图例:

道路中心线

用地红线

建筑控制线

地下室控制线

地下室轮廓线

挡土墙边线

消防扑救场地范围

人行出入口

车行出入口

建筑范围

绿化

化粪池位置

冲孔钢板路面

场地绝对标高

相对标高

北建院建筑设计(深圳)有限公司

BEIJIAN INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN (SHENZHEN)

中国 深圳市福田区商报东路文博大厦中心22楼 518034

22F, Renbo Center, East Shuangbao Road

Futian District, Shenzhen, P.R.China 518034

Tel: 86-755-88264666

http://www.bjadsz.com

设计签字

SIGN

方案设计师

D.A

专业负责人

DMISION CHIEF

王雪 陈普

设计人

DESIGN

肖龙飞

验证签字

SIGN

审定人

APPROVE

杨美湘

审核人

CHECK

张金保

会签

SIGN

工程主持人

P.A

陈辉 宋婷婷

建筑专业负责人

ARCHIT.

王雪 陈普

结构专业负责人

STRUCT.

王静薇 黄洪华

设备专业负责人

MECH.

王泰萍 汤健

电气专业负责人

ELEC.

李艳伟

2022年07月28日

工程名称:

PROJECT

侨城北文体中心

工程编号:

PROJECT NO.

2019005

归档日期:

DATE

年 月 日

图名:

TITLE

屋顶总平面图

设计阶段:

图号:

施工图

A0-01

版本号:

1.3

归档记录: