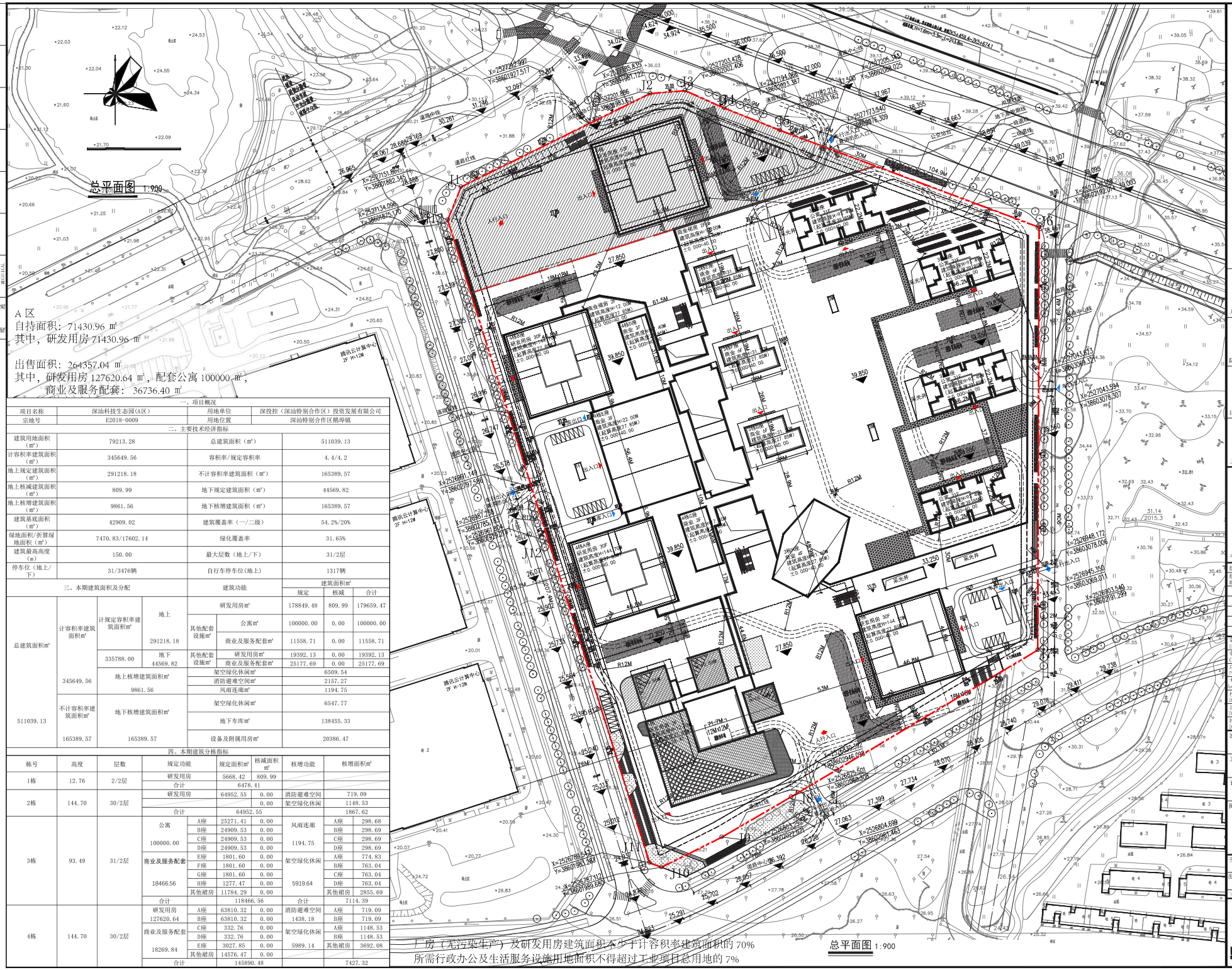

一、项目概况			
项目名称	深汕科技生态园(A区)	用地单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
宗地号	E2018-0009	用地位置	深汕特别合作区鹅埠镇

二、主要技术经济指标			
建筑用地面积（㎡）	79213.28	总建筑面积（㎡）	511039.13
计容积率建筑面积（㎡）	345649.56	容积率/规定容积率	4.4/4.2
地上规定建筑面积（㎡）	291218.18	不计容积率建筑面积（㎡）	165389.57
地上核减建筑面积（㎡）	809.99	地下规定建筑面积（㎡）	44569.82
地上核增建筑面积（㎡）	9861.56	地下核增建筑面积（㎡）	165389.57
建筑基底面积（㎡）	42909.02	建筑覆盖率（一/二级）	54.2%/20%
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	7470.83/17602.14	绿化覆盖率	31.65%
建筑最高高度（m）	150.00	最大层数（地上/下）	31/2层
停车位（地上/下）	31/3476辆	自行车停车位(地上)	1317辆

三、本期建筑面积及分配						建筑面积㎡		
			建筑功能			规定	核减	合计
总建筑面积㎡	计容积率建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	地上	研发用房㎡		178849.48	809.99	179659.47
			291218.18	其他配套设施㎡	公寓㎡	100000.00	0.00	100000.00
					商业及服务配套㎡	11558.71	0.00	11558.71
		335788.00	地下 44569.82	其他配套设施㎡	研发用房㎡	19392.13	0.00	19392.13
					商业及服务配套㎡	25177.69	0.00	25177.69
	345649.56	地上核增建筑面积㎡ 9861.56		架空绿化休闲㎡		6509.54		
				消防避难空间㎡		2157.27		
				风雨连廊㎡		1194.75		
511039.13	不计容积率建筑面积㎡	地下核增建筑面积㎡		架空绿化休闲㎡		6547.77		
				地下车库㎡		138455.33		
	165389.57	165389.57		设备及附属用房㎡		20386.47		

四、本期建筑分栋指标									
栋号	高度	层数	规定功能		规定面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡	
1栋	12.76	2/2层	研发用房		5668.42	809.99			
			合计		6478.41				
2栋	144.70	30/2层	研发用房		64952.55	0.00	消防避难空间	719.09	
						0.00	架空绿化休闲	1148.53	
			合计		64952.55			1867.62	
3栋	93.49	31/2层	公寓 100000.00	A座	25271.41	0.00	风雨连廊 1194.75	A座	298.68
				B座	24909.53	0.00		B座	298.69
				C座	24909.53	0.00		C座	298.69
				D座	24909.53	0.00		D座	298.69
			商业及服务配套 18466.56	E座	1801.60	0.00	架空绿化休闲 5919.64	A座	774.83
				F座	1801.60	0.00		B座	763.04
				G座	1801.60	0.00		C座	763.04
				H座	1277.47	0.00		D座	763.04
				其他裙房	11784.29	0.00		其他裙房	2855.69
			合计		118466.56		合计	7114.39	
4栋	144.70	30/2层	研发用房 127620.64	A座	63810.32	0.00	消防避难空间 1438.18	A座	719.09
				B座	63810.32	0.00		B座	719.09
			商业及服务配套 18269.84	C座	332.76	0.00	架空绿化休闲 5989.14	A座	1148.53
				D座	332.76	0.00		B座	1148.53
				E座	3027.85	0.00		其他裙房	3692.08
				其他裙房	14576.47	0.00			
			合计		145890.48			7427.32	

人防工程设计白审小组专用章

防火设计白审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	袁海	
审核 Checked	刘薇薇	
项目负责 Project Principal	刘薇薇 李怡	
专业负责 Special Field in Charge	肖睿 邵永发	
校对 Design Checked	肖睿	
设计 Design	邵永发	
绘图 Drawn	郭慕楷	

建设单位 Client
深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

工程名称 Project Title
深汕科技生态园建筑方案设计项目

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG.NO.	人防图号 Air DEF.DWG.NO.
Z	ZS-101	
图别 DWG.Style	版号 Rev.	日期 Date
总施	A	2020.03
工程编号 Design NO. GC190503	比例 Scale 1:900	

CAPOL
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.