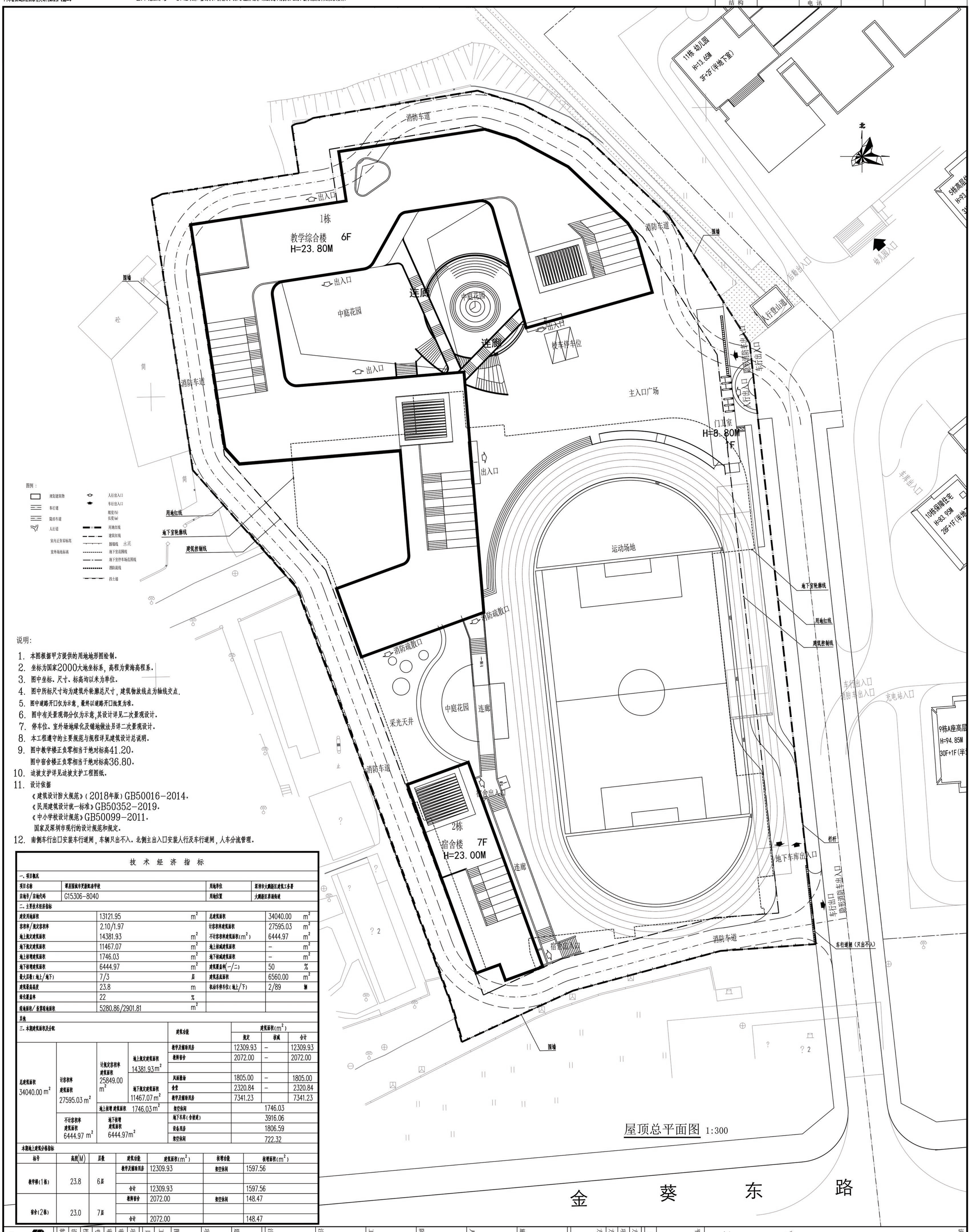
警示及说明：

1.本套图纸须经国家有关部门批准方可施工。

2.不可按图纸（含 CAD文件）量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

专业	签名	专业	签名	专业	签名
总图		给排水		燃气	
建筑		电气		空调	
结构		电讯			



屋顶总平面图 1:300

说明：

1. 本图根据甲方提供的用地地形图绘制。
2. 坐标为国家2000大地坐标系，高程为黄海高程系。
3. 图中坐标、尺寸、标高均以米为单位。
4. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，建筑物放线点为轴线交点。
5. 图中道路开口仅为示意，最终以道路开口批复为准。
6. 图中有关景观部分仅为示意，其设计详见二次景观设计。
7. 停车位、室外场地绿化及铺地做法另详二次景观设计。
8. 本工程遵守的主要规范与规程详见建筑设计总说明。
9. 图中教学楼正负零相当于绝对标高41.20。
   图中宿舍楼正负零相当于绝对标高36.80。
10. 边坡支护详见边坡支护工程图纸。
11. 设计依据
    《建筑设计防火规范》（2018年版）GB50016-2014。
    《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019。
    《中小学校设计规范》GB50099-2011。
    国家及深圳市现行的设计规范和规定。
12. 南侧车行出口安装车行道闸，车辆只出不入。北侧主出入口安装人行及车行道闸，人车分流管理。

技术经济指标

一、项目概况

项目名称	潭屋围城市更新配套学校	用地单位	深圳市大鹏新区建筑工务署
宗地号/宗地代码	G15306-8040	用地位置	大鹏新区英通街道

二、主要技术经济指标

建设用地面积	13121.95	m^2	总建筑面积	34040.00	m^2
容积率/规定容积率	2.10/1.97		计容积率建筑面积	27595.03	m^2
地上规定建筑面积	14381.93	m^2	不计容积率建筑面积(m^2)	6444.97	m^2
地下规定建筑面积	11467.07	m^2	地上核减建筑面积	–	m^2
地上核增建筑面积	1746.03	m^2	地下核减建筑面积	–	m^2
地下核增建筑面积	6444.97	m^2	建筑覆盖率(一/二)	50	%
最大层数(地上/地下)	7/3	层	建筑基底面积	6560.00	m^2
建筑最高高度	23.8	m	机动车停车位(地上/下)	2/89	辆
绿化覆盖率	22	%			
绿地面积/折算绿地面积	5280.86/2901.81	m^2			
其他					

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积(m^2) 规定	核减	合计
总建筑面积 34040.00 m^2	计容积率建筑面积 27595.03 m^2	计规定容积率建筑面积 25849.00 m^2	地上规定建筑面积 14381.93 m^2	教学及辅助用房	12309.93	–	12309.93
				教师宿舍	2072.00	–	2072.00
			地下规定建筑面积 11467.07 m^2	风雨操场	1805.00	–	1805.00
				食堂	2320.84	–	2320.84
				教学及辅助用房	7341.23		7341.23
		地上核增建筑面积 1746.03 m^2		架空休闲	1746.03		
	不计容积率建筑面积 6444.97 m^2	地下核增建筑面积 6444.97 m^2		地下车库(含坡道)	3916.06		
				设备用房	1806.59		
				架空休闲	722.32		

本期地上建筑分栋指标

标号	高度(M)	层数	建筑功能	建筑面积(m^2)	核增功能	核增面积(m^2)
教学楼(1栋)	23.8	6层	教学及辅助用房	12309.93	架空休闲	1597.56
			合计	12309.93		1597.56
宿舍(2栋)	23.0	7层	教师宿舍	2072.00	架空休闲	148.47
			合计	2072.00		148.47

项目区位

平面示意图

版次：第1版 日期：2021年04月15日

方案设计阶段

项目总设计师	全松旺	全松旺
方案主创	全松旺 吴陈	
方案团队	李旭	
	吴陈	
	李曦	

说明：

施工图设计文件审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

注册章

注册章

注册章

图名	屋顶总平面图		
工程号：20209S02.4	图号：Z-001		
阶段：施工图设计	比例：1:300		
项目负责人	陈颖	陈颖	
审定	陈颖	陈颖	
审核	陈颖	陈颖	
专业负责人	安玉田	安玉田	
校对	张婧怡	张婧怡	
设计	安玉田	安玉田	
制图	安玉田	安玉田	

建设单位 深圳市大鹏新区建筑工务署

项目名称 潭屋围城市更新配套学校

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co.Ltd
（原 机 械 工 业 部 深 圳 设 计 研 究 院）
地址：广东省深圳市福田区同德路8号
电话：(86)0755-82098800 传真：(86)0755-82101272