深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LA-2022-0034 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 06 月 28 日

深圳市规划和自然资源局龙华管理局 4403041449140

项目编号： JZ20150015

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 06 月 28 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市德凯汽车电子有限公司							
项目名称	德凯大楼				用地位置	龙华区福城街道		
宗地编码	440306402004GB00901				宗地号	A922-0808		
土地使用权出让合同书	深地合字（1998）4398 号及其补充协议				土地预审文件文号	无		
建设用地规划许可证/规划要点函号	440309202100014/无							
分期建设项目子项名	德凯大楼				选址意见书	无		
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
101143.88	89170.00	44.06/	30.33	65.45	12/1	2	14/216	100/0

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 89951.11㎡	地上	物业服务用房	180	0	180	架空停车	781.11
		邮政所	100	0	100		
		厂房	74820.96	10619.04	85440		
		社区管理用房	300	0	300		
		文化活动室	2000	0	2000		
		公共厕所	100	0	100		
		食堂	1000	0	1000		
		社区警务室	50	0	50		
		合计	78550.96	10619.04	89170	合计	781.11
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	9382.43				
		公用设备用房	1810.34				
		合计	11192.77				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	1、项目建设仅限用地红线范围内。2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布。3、计规定容积率建筑面积中“厂房”因层高超限而产生核减建筑面积 10619.04㎡。4、海绵城市专篇自评结论显示海绵城市设计年径流总量控制率完成值达 65%。5、绿色建筑专篇自评结论显示满足国家一星级标准。6、装配式设计专篇自评技术评分满足《深圳市装配式建筑评分规则》相关要求。7、本项目设置公共空间 1393.67㎡，设置社区体育活动场地 1154.49㎡。8、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。9、建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门按照职责负责监督。						
验线记录							