

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

图例:

- 建筑轮廓线
- 规划用地红线
- 一级退线
- 二级退线
- 地下室退线
- 地下室轮廓线
- 车行出入口
- 人行出入口
- 地下车库出入口
- 建筑高度
- 建筑功能/层数
- 非机动车停车区
- 消防登高场地
- 大型货车位
- 中型货车位
- 轻型车
- 地面绿地
- 屋顶绿化(地下室上)(覆土0.55m)
- 屋顶绿化(覆土0.5m)
- 室外健身器材
- 乒乓球台
- 儿童活动场地及器材

说明:

- 采用1980国家大地坐标系和1985国家高程基准。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、建筑物与相邻构筑物之间、或建筑物退用地红线的距离。
- 图中建筑定位均以轴线交点为准。
- 建筑物±0.00标高相当于绝对标高+10.00。
- 本项目建筑物/构筑物最高点海拔高度为28.6m。(含露台、结构外墙、施工机具等附属设施)。未突破该区域深圳市净空保护控制高度185米的要求。我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。
- 项目结合场地使用功能和竖向设计,合理设置护坡或挡土墙,具体见总平面图、护坡及挡土墙详见边坡支护图。
- 图中尺寸、坐标、标高以米为单位。
- 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工图修改备案相关手续)。
- 社区体育活动场地24小时免费向所有市民开放。
- 日照分析结论:通过日照分析,本项目无日照需求建筑,本项目对周边观澜街道大水坑社区新隆村私宅、嘉龙模具厂宿舍、青树玩具厂宿舍、宝盛通电子厂宿舍等住宅建筑无日照影响。周边日照需求建筑仍然满足相关日照标准要求。
- 本宗地的配套设施(文化活动室、警务室、社区管理用房、公厕、社区体育活动场地)由建设单位负责建设,建成经验收合格后无偿移交政府管理,产权归政府,本宗地配建的邮政所由建设单位负责建设,建成经验收合格后无偿移交至邮政局。
- 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定。
- 本项目共计机动车停车位:230辆(半地下216辆,其中包含无障碍停车位5辆,充电车位70辆,轻型车11辆,其余车位全部预留可安装充电设施条件。地上装卸货车位:14辆,其中大型货车位:8个;中型货车位:2个;轻型车:4个)。
- 公共开放空间总面积1393.67m²,分别为800m²和593.67m²,宽深比分别为1.37和1.94,类型为室外型公共开放空间,24H对公众开放,满足《深圳市建筑设计规则》4.6.1.1的要求。
- 本项目社区体育活动场地分2片场地,总面积1154.49m²,其中场地1面积800m²,为球类场地。场地2面积354.49m²,为室外健身器材场地。社区体育活动场地24小时对公众开放。
- 1栋厂房8~12层共119626.96平方米均为可转让的面积,本项目其余规定建筑面积均为不可转让的面积。

屋顶总平面图 1:350

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16