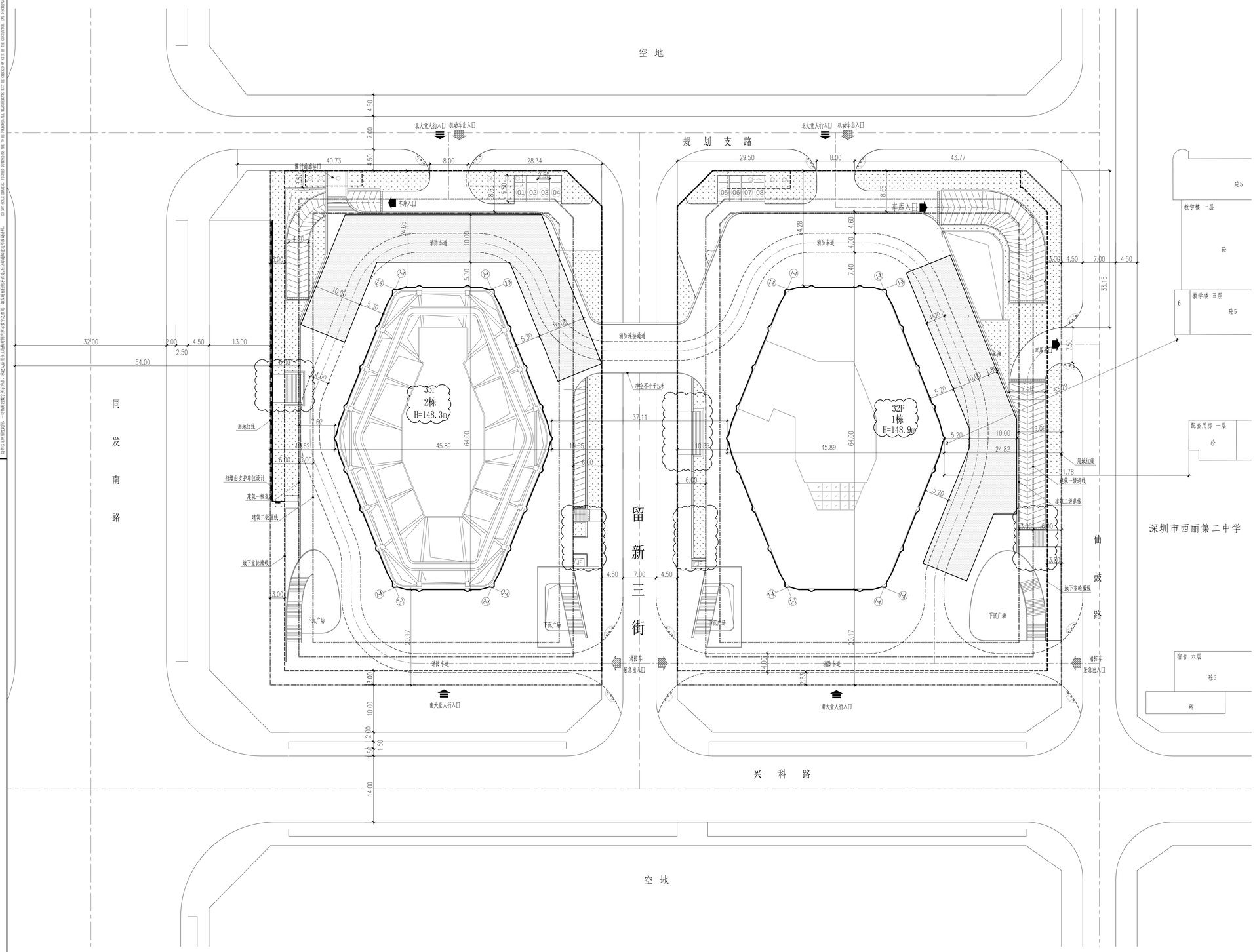
COPYRIGHT OF OFFICE DESIGN
THE DESIGN, AND THE RIGHTS OF PROPERTY OF WORK, HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER.
THE DESIGN, AND THE RIGHTS OF PROPERTY OF WORK, HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER.
版权所有，翻印必究。
此设计图纸及其所任务涉及设计图纸（深圳）有限公司所有，非经书面同意不得用于本项目以外的其他用途，未经本公司同意，任何单位或个人不得对图纸作任何修改。
设计图纸仅供建筑使用，一切违反本声明者，本公司保留追究其法律责任的权利。



经济技术指标

一、项目概况			
项目名称	乐普大厦	用地单位	乐普（深圳）国际发展中心有限公司
宗地号	T501-0082	用地位置	原坝田居委地片科路与同发南路交汇处东北角

二、用地主要经济技术指标			
建设用地面积	16384.44 ㎡	总建筑面积	207165.49 ㎡
计容积率建筑面积	163445.29 ㎡	容积率/规定容积率	8.00/8.47
地上规定建筑面积	151934.26 ㎡	不计容积率建筑面积	43715.62 ㎡
地上机械建筑面积	726.30 ㎡	地下规定建筑面积	0.00 ㎡
地上核增建筑面积	7185.27 ㎡	地下核增建筑面积	11715.62 ㎡
建筑基底面积	8192.00 ㎡	建筑覆盖率（一/二级）	50%/26.38%
绿地面积/折算绿地面积	3403.05/1492.61㎡	绿化覆盖率	15.62%
建筑高度	148.9m	最大层数（地上/地下）	33/3层
停车位（地上/地下）	8,621辆	其中公共停车位	680辆

三、本期建筑面积及分配				建筑面积（㎡）		
			建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积207165.49㎡	计容积率建筑面积163445.29	计规定容积率建筑面积138660㎡	研发用房	117133.70	726.30	117860
			宿舍	15520	0	15520
			商业	5000	0	5000
			物业服务用房	280		280
		地上核增建筑面积	架空公共空间	14.62		
			消防避难空间	1637.13		
			城市公共通道	5524.52		
	不计容积率建筑面积43715.62㎡	地下规定建筑面积0㎡				
		地下核增建筑面积11715.62㎡	共用停车库	11715.62		
			公用设备用房	15667.18		
			城市公共通道	1296.44		

四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡
A座	148.9m	32层	商业	2675.21		消防避难空间	3634.32
			研发用房	65408.14	726.30	城市公共通道	1546.65
			物业服务用房	280			
			合计	68363.35	726.30		5701.97
B座	148.3m	33层	商业	2324.79		消防避难空间	3004.29
			研发用房	51725.56		城市公共通道	3978.00
			宿舍	15520		架空公共空间	14.62
			合计	69570.35			6996.91

五、本期住宅户型配比	总量	户型建筑面积/90㎡	占总建筑面积
户数	0户	0户	0
建筑面积	0㎡	0㎡	0

备注:原楼栋号“1栋A座”变更修改为“1栋”，“1栋B座”变更修改为“2栋”。

图 例

序号	名 称	图 例	备 注
1	新建建筑		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	新建消防车道		
5	建筑高度	H=148.9m	从29.8米算至建筑屋面完成面
6	室内正负零标高	30.00 (±0.00)	
7	市政道路控制点标高	28.50	
8	道路控制点设计标高	29.90	
9	消防车登高操作场地		宽度10米，长度随建筑消防登高面
10	室外排水沟		图上位置为示意，供景观细化设计

说明:

1.设计依据:

a.建设用地规划许可证，深规土许 NS-2017-0051号。

b.深圳市建设工程方案设计核查意见书，深规土议字字NS20180349号。;

c.2017年3月测得的1:500地形图;

d.国家及深圳市颁布的相关设计规范和标准;

2.本图坐标系统为深圳独立坐标系，高程系统为1956年黄海高程系;

3.本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物的外墙水平投影轮廓;建筑间距及建筑退界间距标注至建筑附属构件;

4.场地控制标高详见《竖向设计图》（AW-S-0203），消防内容详见《消防总平面图》（AW-S-0202）;

5.景观及铺装设计不在本次设计范围，另见景观图纸;

6.所有挡土墙的墙顶需设置1.2m高安全防攀爬防护栏杆;

7.图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。

会签

总 图 SITE.		强 电 ELEC.	
建 筑 ARCH.		弱 电 TELE.	
结 构 STRU.		暖 通 MECH.	
给排水 PLUM.		燃 气 GAS.	

日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

注册章 SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

平面示意 KEY PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	陈日飙	陈日飙
工程设计负责 DESIGN CHIEF	黄鹤鸣	黄鹤鸣
审定 APPROVED BY	王沛	王沛
审核 EXAMINED BY	黄伟	黄伟
校核 CHECKED BY	寇梦琪	寇梦琪
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	常毅敏	常毅敏
设计 DESIGNED BY	常毅敏	常毅敏
绘图 DRAWN BY	常毅敏	常毅敏

工程项目 PROJECT: 乐普大厦

工程子项目 SUB PROJECT:

图名 DRAWING TITLE: 总平面图

工程号 PROJ. NO.	20170034	子项号 SUB. NO.	S	版本号 REVISION 1.2
阶段 PHASE	施工图	专业 (SPECIALITY)	总图	
图号 DWG. NO.	AW-S-0201			
日期 DATE	2021.10	比例 SCALE	1:300	

HUAYI
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号：A061440171173
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENCE NO.:A061440171173