## 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 DP-2022-0013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证

2022年06月21日

| 项目编号: JZ20211294

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至2023年06月21
- 日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

m²     筑面积m²     (一/二级)     率     度 m     (地上/下)     株数     (地上/下)     (地上/下)       71793. 90     45340. 33     /     21. 50     3/1     6     0/615     220/0       本期建筑面积及分配     建筑功能     建筑面积m²     地上核增       規定     核減     合计     建筑功能     建筑面积m²       地上     排水设施     21720. 19     0     21720. 19     架空绿化体闲     447. 92       地上     商业     6362. 25     1357. 08     7719. 33	用地单位	深圳市合正文化旅游集团有限公司											
土地使用权出让合同书   深地合字(2021)5054 号   土地預审文件文号     建设用地规划许可证   规划要点码号	项目名称	深圳乐高乐园度假区						用地位置		大	に鹏新区南澳办事处新大片区		
接近日地域划许可证   規划要点商号	宗地编码	440307405002GB00494						宗地号		G17301-8336			
おります   まります	土地使用	权出让合同	书	深地合字	Z (20	(2021) 5054 号							
送建筑面积         计规定容积率建 気面积m         建筑覆盖率 (一/一級)         每米 度 m         成一大层数 (地上/下)         机动车停车位 (地上/下)         非机动车停车位 (地上/下)           71793.90         45340.33         /         21.50         3/1         6         0/615         220/0           本期建筑面积及分配         建筑功能         建筑面积m         地上核增         地上核增         地上核增         建筑面积m         地上核增           计容积率建筑面积 4578 8. 25mm         地下         有业         6362.25         1357.08         7719.33         6         6十         447.92           基本的组织 4578 8. 25mm         其他配套设施         3286.29         0         3286.29         42054.04         合计         447.92           基本的工程有限         工作配套设施         3286.29         0         3286.29         3286.29         2           本门存在         公用设备用房         3399.45         2         2         2         2         3399.45         2         2         3399.45         2         3399.45         2         2         3399.45         2         2         3399.45         2         2         3399.45         2         3286.29         1         1.         本证的本证据证据证据证据证据证据证据证据证据证据证据证据证据证据证据证据证据证据	建设局	用地规划许	可证/	/规划要点函号					44030	720211	0018		
	分期建订	是项目子项名		二期(乐福		· 乐高南广场)		选址意见书					
建筑功能   建筑功能   建筑功能   建筑功能   建筑功能   建筑功能   建筑功能   建筑可积   全级面积   建筑可积   全级面积   上上   接戚   合計   建筑功能   建筑面积   全级面积   全级面和和   全级面和和   全级面和和   全级面和和   全级面和和   全级面和和   全级面和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和和	. —									栋数		非机动车停车位 (地上/下)	
大麻田   大麻田	71793. 90	45340. 3	33	/			21.50	3,	/1 6		0/615	220/0	
接破   会计   建筑功能   建筑功能   建筑功能   建筑功能   建筑功能   建筑功能   建筑面积   447.92   其他配套设施   10915.38   1699.14   12614.52	木期建筑品	<b>元和及分配</b>		建筑功能		建筑面积			只m²		地上核增		
共他配套设施	平朔廷巩匠		<b>足</b> 州 切 化		规定		核减		合	计	建筑功能	建筑面积m²	
地上   商业   6362.25   1357.08   7719.33     合计   38997.82   3056.22   42054.04   合计   447.92     類面积 4578   其他配套设施   3286.29   0   3286.29     地下   合计   3286.29   0   3286.29     本下社會积率   建筑面积   建筑面积   上用停车库   21867.03     公用设备用房   3399.45     建筑面积   建筑面积   人防   739.17     合计   26005.65     附件   1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇     1、本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。 2、须先行完成本宗地内公共通道建设工作。 3、地上其他配套设施包括后勤管理建筑面积 6254.36 平方米(含核减 1518.89 平方米),后勤服务建筑面积 6360.5 末《含核减 180.25 平方米》;地下其他配套设施为后勤管理建筑面积 3286.29 平方米。 4、地下中已停车位 5辆。地下充电车位 62辆(配建比为 10%,剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件); 均野货油仓 1个。 5、方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求,下阶段如进行施工图审查的,施工图审位应结合方案设计海绵专篇审中事后监管第三方技术审查意见(如有)加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 6、车行出入口位置及宽度仅为示意,应另行限批,并以正式审批意见为准。 7、用地单位后续开展实地勘查、施工等工作时,如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源,应及时向相关当	筑面积 4578 8. 25㎡ 不计容积率		游乐设施		21720. 19		0	21720		0.19	架空绿化休闲	447. 92	
			其他配套设施		10915.38		1699.	14 1261		4. 52			
現他配套设施   3286.29   0   3286.29   3286.29   1   1   2   2   2   2   2   2   2   2			商业		6362. 25		1357.	08	7719	9. 33			
其他配套设施   3286.29   0   3286.29   3286.29			合计		38997.82		3056.	22	4205	4.04	合计	447. 92	
合计         3286.29         0         3286.29           不计容积率 建筑面积         共用停车库         21867.03           公用设备用房         3399.45           建筑面积         人防         739.17           合计         26005.65           附件         1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇           1、本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。2、须先行完成本宗地内公共通道建设工作。3、地上其他配套设施包括后勤管理建筑面积 6254.36 平方米(含核减 1518.89 平方米)、后勤服务建筑面积 6360.3 方米(含核减 180.25 平方米),地下其他配套设施为后勤管理建筑面积 3286.29 平方米。4、地下中巴停车位 5辆; 地下充电车位 62辆(配建比为 10%,剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件); 均级泊位 1 个。5、方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求,下阶段如进行施工图审查的,施工图审位应结合方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求,下阶段如进行施工图审查的,施工图审位应结合方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求,下阶段如进行施工图审查的,施工图审位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见(如有),加强对该项目海绵城市相关内容的审查。6、年行出入口位置及宽度仅为示意,应另行报批,并以正式审批意见为为法。7、用地单位后续开展实地勘查、施工等工作时,如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源,应及时向相关自然分别,应及时向相关自然资源,应及时向相关自然资源,应及时向相关自然资源,应及时向相关自然资源,应及时向相关自然资源,应及时向相关自然资源,应及时向相关自然资源,应及时向相关自然资源,应及时向相关自然资源,应及时向相关自然分别。1、1 中域、2 中域、2 中域、2 中域、2 中域、2 中域、2 中域、2 中域、2		地下地下地下核增	其他配套设施		3286. 29		0		3286. 29				
不计容积率       地下核增         建筑面积       人防       739.17         合计       26005.65         附件       1、总平面图: 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图: 4、剖面图: 5、核增建筑面积专篇         1、本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。2、须先行完成本宗地内公共通道建设工作。3、地上其他配套设施包括后勤管理建筑面积 6254.36 平方米(含核减 1518.89 平方米)、后勤服务建筑面积 6360.5 方米(含核减 180.25 平方米); 地下其他配套设施为后勤管理建筑面积 3286.29 平方米。4、地下中巴停车位 5 辆; 地下充电车位 62 辆(配建比为 10%,剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件); 地货泊位 1个。5、方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求,下阶段如进行施工图审查的,施工图审位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见(如有),加强对该项目海绵城市相关内容的审查。6、车行出入口位置及宽度仅为示意,应另行报批,并以正式审批意见为准。7、用地单位后续开展实地勘查、施工等工作时,如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源,应及时向相关当													
不计容积率       地下核增         建筑面积       人防       739.17         合计       26005.65         附件       1、总平面图: 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图: 4、剖面图: 5、核增建筑面积专篇         1、本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。2、须先行完成本宗地内公共通道建设工作。3、地上其他配套设施包括后勤管理建筑面积 6254.36 平方米(含核减 1518.89 平方米)、后勤服务建筑面积 6360.5 方米(含核减 180.25 平方米); 地下其他配套设施为后勤管理建筑面积 3286.29 平方米。4、地下中巴停车位 5 辆; 地下充电车位 62 辆(配建比为 10%,剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件); 地货泊位 1个。5、方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求,下阶段如进行施工图审查的,施工图审位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见(如有),加强对该项目海绵城市相关内容的审查。6、车行出入口位置及宽度仅为示意,应另行报批,并以正式审批意见为准。7、用地单位后续开展实地勘查、施工等工作时,如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源,应及时向相关当				合计		286, 29	0		3286	5. 29			
不计容积率 建筑面积													
建筑面积 建筑面积 人防 26005.65  附件 1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇  1、本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。 2、须先行完成本宗地内公共通道建设工作。 3、地上其他配套设施包括后勤管理建设面积 6254.36 平方米(含核减 1518.89 平方米)、后勤服务建筑面积 6360.1方米(含核减 180.25 平方米); 地下其他配套设施为后勤管理建筑面积 3286.29 平方米。 4、地下中巴停车位 5 辆; 地下充电车位 62 辆(配建比为 10%,剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件); 划卸货泊位 1 个。 5、方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求,下阶段如进行施工图审查的,施工图审位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见(如有),加强对该项目海绵城市相关内容的审查。6、车行出入口位置及宽度仅为示意,应另行报批,并以正式审批意见为准。7、用地单位后续开展实地勘查、施工等工作时,如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源,应及时向相关当			,										
附件 1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇 1、本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。 2、须先行完成本宗地内公共通道建设工作。 3、地上其他配套设施包括后勤管理建筑面积 6254.36 平方米(含核减 1518.89 平方米)、后勤服务建筑面积 6360.1 方米(含核减 180.25 平方米); 地下其他配套设施为后勤管理建筑面积 3286.29 平方米。 4、地下中巴停车位 5 辆; 地下充电车位 62 辆(配建比为 10%,剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件); 均货泊位 1 个。 5、方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求,下阶段如进行施工图审查的,施工图单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见(如有),加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 6、车行出入口位置及宽度仅为示意,应另行报批,并以正式审批意见为准。 7、用地单位后续开展实地勘查、施工等工作时,如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源,应及时向相关主				人防									
附件 1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇 1、本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。 2、须先行完成本宗地内公共通道建设工作。 3、地上其他配套设施包括后勤管理建筑面积 6254.36 平方米(含核减 1518.89 平方米)、后勤服务建筑面积 6360.1 方米(含核减 180.25 平方米); 地下其他配套设施为后勤管理建筑面积 3286.29 平方米。 4、地下中巴停车位 5辆; 地下充电车位 62辆(配建比为 10%,剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件); 均货泊位 1个。 5、方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求,下阶段如进行施工图审查的,施工图审位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见(如有),加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 6、车行出入口位置及宽度仅为示意,应另行报批,并以正式审批意见为准。 7、用地单位后续开展实地勘查、施工等工作时,如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源,应及时向相关主			合计										
1、本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。 2、须先行完成本宗地内公共通道建设工作。 3、地上其他配套设施包括后勤管理建筑面积 6254.36 平方米(含核减 1518.89 平方米)、后勤服务建筑面积 6360.5 方米(含核减 180.25 平方米),地下其他配套设施为后勤管理建筑面积 3286.29 平方米。 4、地下中巴停车位 5 辆,地下充电车位 62 辆(配建比为 10%,剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件);均 卸货泊位 1 个。 5、方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求,下阶段如进行施工图审查的,施工图审位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见(如有),加强对该项目海绵城市相关内容的审查。6、车行出入口位置及宽度仅为示意,应另行报批,并以正式审批意见为准。 7、用地单位后续开展实地勘查、施工等工作时,如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源,应及时向相关主		1、总平面	图. 9	·	图(有	包括地下室	3、屋面平面	). 3. 4	<b>-</b> 	图. 4、		业 建筑面积	
验线记录	备注												