

建筑设计总说明

一、工程概况：

1. 工程名称：深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程
2. 建设地点：广东省深圳市南山区
3. 建设单位：深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主
4. 使用功能：电梯

二、规范和设计依据：

1. 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料；
2. 现行的国家、行业、广东省及深圳市的设计规范、规程、规定、标准、措施；

主要的规范包括但不限于：

- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)；
《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)；《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)；
《钢结构设计规范》GB 50017-2017；《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2020
《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2013；《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
《深圳市既有住宅加装电梯管理规定》(深规土规[2018]9号)

《市规划和自然资源局关于进一步规范既有住宅加装电梯建筑方案设计管理的通知》(深规划资源[2019]124号)

3. 宗地号： 房产名称：深圳市南山区千叶苑

三、基本说明：

1. 设计范围仅为现有建筑的外立面增设电梯设计及拆除原有部分窗户和墙体，不涉及除此之外的其它内容，需报相关主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。
2. 本工程总加装面积为：67.21 平方米；本次加装电梯工程用地面积共 8.97 平方米，电梯总高度：23.800 米，屋顶标高：22.450 米
3. 本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米(m)为单位外，其它均以毫米(mm)为单位。
4. 本工程高程为黄海高程，坐标为大地2000 坐标系。
5. 增加电梯后，对消防，采光，通风及住户使用的影响：
 - 1). 消防：现状道路未做改变，钢结构电梯井外挂于楼梯间外侧，对建筑内的消防疏散无影响，楼梯间耐火等级不变。加装电梯后电梯外墙距相邻建筑物外墙距离为13.23米，满足两建筑物外墙之间的距离大于13米的要求，满足建筑设计防火规范要求
 - 2). 采光：增加电梯为钢结构无机房电梯，楼梯间可通过连廊侧窗直接采光，侧窗采用安全系数较高的钢化夹胶安全玻璃。楼梯间内采用声控灯系统，故对采光无影响。
 - 3). 通风：增加电梯外挂于楼梯间外侧，在建筑与连廊交接位置的建筑外墙改造部分凿除，楼梯间可通过连廊的可开启侧窗满足自然通风需求。
 - 4). 车位保留原状：本次电梯加装工程对小区车位数没有影响，对内部绿化铺地略有调整，详见总图。
 - 5). 入口说明：根据建筑现状，本次增加电梯后对原有楼梯间出入口未做调整，满足消防疏散需求。
 - 6). 本次电梯加装为错层入户式；通过连廊连接阳台对该幢结构工程没有修动，所以本栋结构是很安全的。
6. 图纸修改：局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新图编号中将注明版次，以前的版本作废。

四、建筑主要用材及构造要求：

1. 本工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定，进场材料应有质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告，对重要材料应有复验报告。〈严禁使用国家明令淘汰材料〉。
2. 本工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定，大理石、花岗岩等天然石材必须符合国家现行行业标准《天然石材产品放射防护分类控制标准》JC518-1993(1996版)的规定，胶粘剂、沥青胶结料和涂料等材料应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013版)的规定。
3. 本工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐、和防虫处理，内部装修材料均采用B1级装修材料，钢结构构件应涂防火涂料做保护层耐火极限为二级，柱≥2.5小时，梁≥1.5小时，楼板、屋面≥1.0小时；如若市场无该类燃烧性能材料，请与设计院联系解决。
4. 有防水要求的建筑地面工程面层，使用聚合物水泥防水砂浆。
5. 地砖均选用具有防滑功能的成品地砖，防滑系数达到0.6。
6. 所有材料均应是可获得材料中最优质的，并且在安装前清洁，挺直，无扭曲，如果需要拉直，或者平展处理，那么该处应不得损伤材料。

7. 墙：填充墙为200厚 A5 蒸压加气混凝土实心砌块墙，配套专用砂浆砌筑，墙体均砌至梁底或板底。

8. 墙体的构造及砌筑方法应按所选用的建筑图集及相关的施工验收规范等有关规定执行，砌块的容重要求、构造柱、圈梁、过梁的设置及洞口加强均按结构总说明施工，

9. 加装电梯的外围玻璃幕墙为防火玻璃，防火玻璃的耐火等级为二级，防火玻璃耐火极限≥2.0小时。加装电梯的主体结构为钢结构，钢结构喷涂防火隔热涂料。防火等膨胀涂料的性能、涂层厚度及质量要求按国家现行标准《钢结构防火涂料》和《钢结构防火涂料应用技术规范》的要求。钢结构柱子耐火等级为二级，耐火极限≥2.5小时；钢结构梁耐火等级为二级，耐火极限≥1.5小时；钢结构楼板耐火等级为二级，耐火极限≥1.0小时。

五、建筑设备、设施：

1. 电梯：

本工程电梯参数详见电梯选型表：

电梯选型表

编号	类别	乘客人数	载重(kg)	速度(m/s)	数量	停站层
客梯	无机房电梯	11	630	1.5	1	7

编号	轿箱尺寸(mm)	井道尺寸(mm)	备注
客梯		1500X2200	

2. 乘客电梯(兼消防电梯)DT1内装修应设置无障碍设施，做法可参详 05ZJ301第 27 页，其它无障碍设施均须满足相关规范要求。所有电梯门应达到乙级防火门的设计标准，所有电梯均使用节能型电梯，并采用节能控制方式。速度 1.5 m/s 的功率≤17KW。

3. 建设单位与电梯厂家签定供货合同后，应在电梯井道施工之前将与电梯安装有关的土建图纸提供给厂家进行复核，厂家应提供控制及显示设施安装预留孔及其它须土建预留预埋的有关资料，以确保电梯安装的顺利进行。

4. 轻型灯具等可吊挂原有或附加大、中龙骨上，但必须作加固处理。

六、《南山区老旧小区加装电梯外围护结构专家会议纪要》(深宝住建会纪[2017]3号)落实情况：

(1) 电梯井道可采用钢结构，外围护结构采用带型窗；且不得采用全隐框窗 落实情况：

本次设计井道采用钢结构，外围护结构采用爪式玻璃幕墙(明框式)，满足玻璃幕墙安全要求。

(2) 电梯应满足无障碍使用要求，运行速度≤1.5米/秒，尽量采用无机房电梯。落实情况：

本次设计按照无障碍要求设计无障碍设施，运行速度1.5米/秒宜控制电梯高度、宜进行检修、声音较小，满足相关规定要求。

(3) 钢结构体系较弱，水平作用下应保证侧向变形满足电梯运行要求，基础部分不出现零应力区，建议增加协撑，增加结构刚度。落实情况：电梯采用钢框结构，计算中考虑地震、风荷载水平作用均能自身承受，基础抗倾覆已验算，满足规范要求。

(4) 经计算后玻璃建筑采用遮阳系数较小的半钢化夹层玻璃。落实情况：按意见落实、按要求已落实，电梯采用半钢化夹层玻璃。

七、特别注意事项

1. 本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时，应以规范标准的规定为准，并请速与设计院协商解决。
2. 本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上丈量。如发现任何疑问，请速与设计院联系解决。
3. 本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。
4. 内装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后，方可施工。
5. 凡需安装设备处，待设备到货后，应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符，应经有关各方协商后进行调整。
6. 所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。
7. 图中所有标注尺寸和标高应根据现场实际测量数据综合为准。
8. 本工程施工中各专业图纸必须对照使用，做好预留预埋。如发现有矛盾处，请速与设计院联系解决。
9. 玻璃幕墙分割以及门洞位置尺寸需要配合电梯供应商和装饰施工图详图确定。

装饰材料做法表

一、楼面(走廊)	二、外墙面(使用部位详立面)
1、8厚600X600防滑地砖，素水泥擦缝	1、8厚600X600大理石，素水泥擦缝
2、撒素水泥面，洒适量清水	2、满挂φ1镀锌钢丝网
3、20厚1:4干硬性水泥砂浆结合层	3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层
4、刷素水泥浆一道	4、1.2厚II型聚合物水泥防水浆料
5、混凝土楼面	5、5厚墙面砖，水泥浆擦缝(规格同原有建筑物外墙面面砖规格)

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须经征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation



正东空间实业有限公司

0590正东空间实业有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

A111010311 工程设计 甲级

有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer

深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主

项目名称 Project Name

深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程

子项名称 Sub-Project Name

项目编号 Project Number

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称 Drawing Title

建筑设计总说明

图纸编号 Drawing Number

JS- 01

专业类别 Specialty Type

总图 建筑 结构

给排水 暖通 电气

设计阶段 Design Phase

方案设计 初步设计

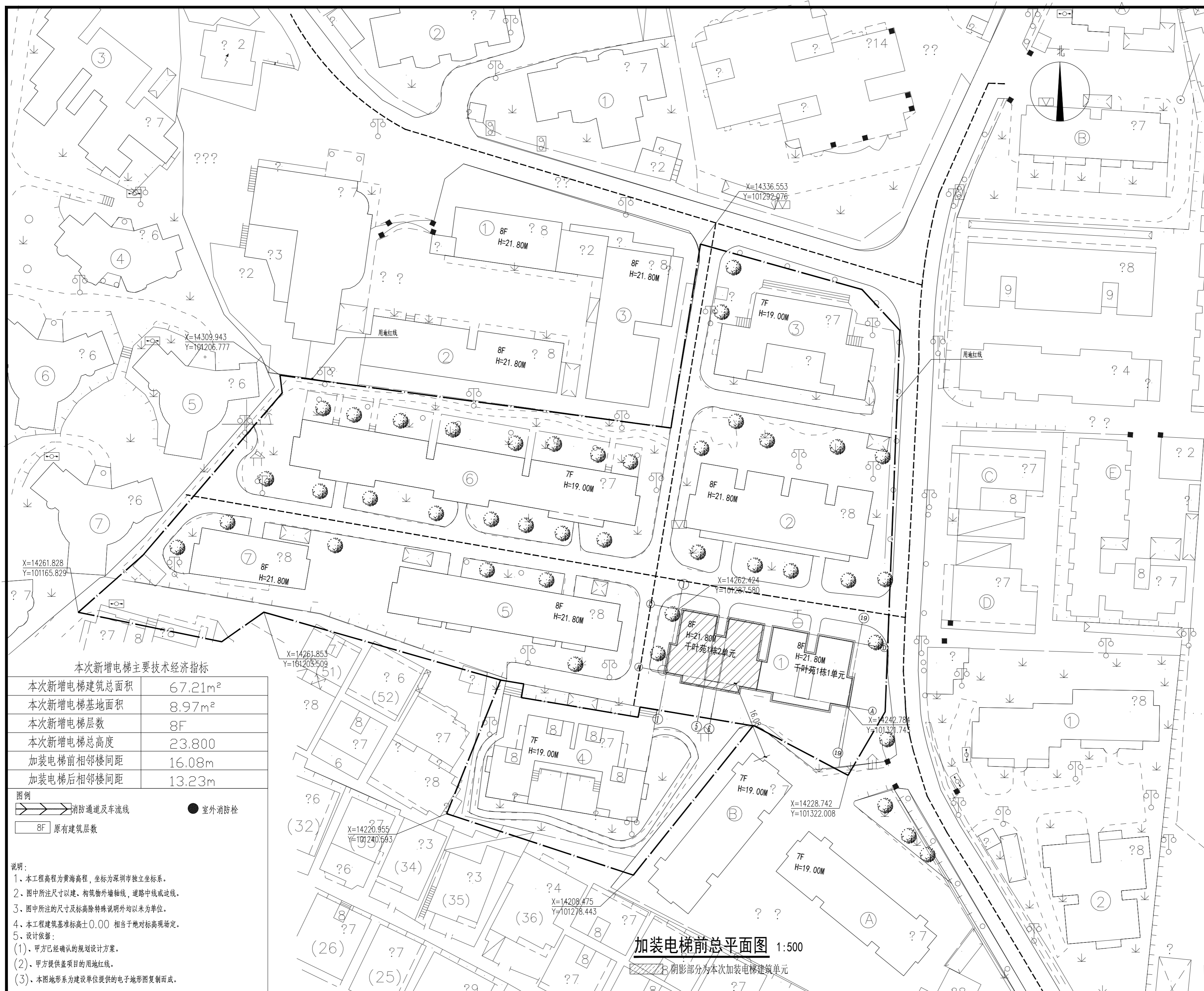
施工图设计

日期 Date

2021. 08

比例 Scale

1:100



版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
 图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须征得设计师同意。
 Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.
 本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation
 正东空间实业有限公司
 ZhengDong Space Industry Co., Ltd.

图纸报审专用章
0590正东空间实业有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
A111010311 工程设计 甲级
有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主

项目名称 Project Name
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程
 子项目名称 Sub-Project Name

项目编号 Project Number

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称 Drawing Title
 加装电梯前总平面图

图纸编号 Drawing Number
 JZ- 01

专业类别 Specialty Type
 总图 建筑 结构
 给排水 暖通 电气
 设计阶段 Design Phase
 方案设计 初步设计
 施工图设计

日期 Date
 2021.08
 比例 Scale
 1:500

本次新增电梯主要技术经济指标

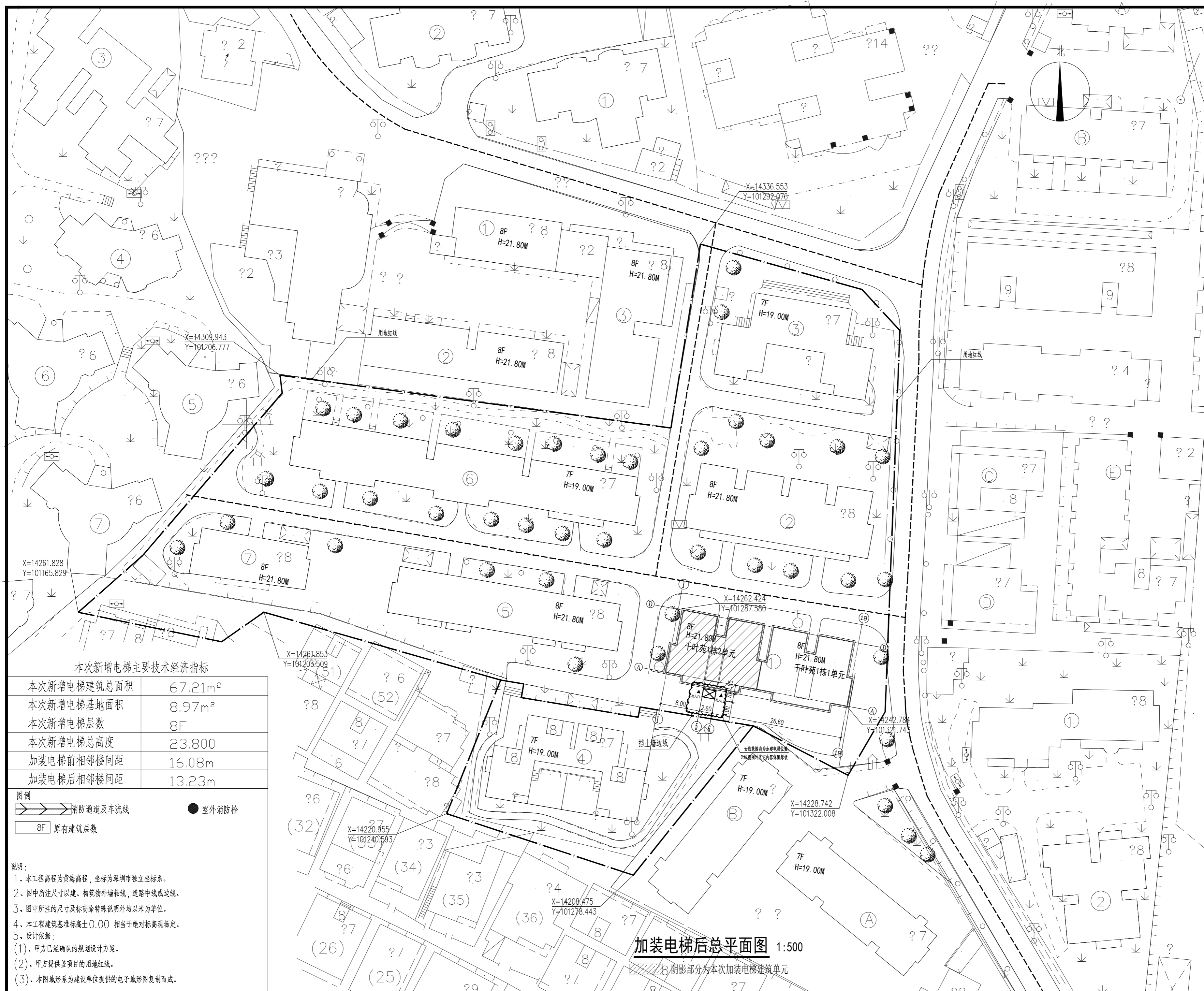
本次新增电梯建筑总面积	67.21m ²
本次新增电梯基地面积	8.97m ²
本次新增电梯层数	8F
本次新增电梯总高度	23.800
加装电梯前相邻楼间距	16.08m
加装电梯后相邻楼间距	13.23m

图例
 消防通道及车流线
 室外消防栓
 8F 原有建筑层数

说明：
 1、本工程高程为黄海高程，坐标为深圳市独立坐标系。
 2、图中所注尺寸以建、构筑物外墙轴线、道路中线或边线。
 3、图中所注的尺寸及标高除特殊说明外均以米为单位。
 4、本工程建筑基准标高±0.00 相当于绝对标高现场定。
 5、设计依据：
 (1)、甲方已经确认的规划设计方案。
 (2)、甲方提供盖项目的用地红线。
 (3)、本图地形系为建设单位提供的电子地形图复制而成。

加装电梯前总平面图 1:500

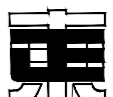
阴影部分为本次加装电梯建筑单元



版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
 图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须征得设计师同意。
 Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.
 本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation

 正东空间实业有限公司
 ZhengDong Space Industry Co., Ltd.

图纸报审专用章
 0590|正东空间实业有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 A111010311 工程设计 甲级
 有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主

项目名称 Project Name
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程
 子项目名称 Sub-Project Name

项目编号 Project Number

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称 Drawing Title
 加装电梯后总平面图

图纸编号 Drawing Number
 JZ- 02

专业类别 Specialty Type
 总图 建筑 结构
 给排水 暖通 电气
 设计阶段 Design Phase
 方案设计 初步设计
 施工图设计

日期 Date
 2021. 08
 比例 Scale
 1:500

本次新增电梯主要技术经济指标

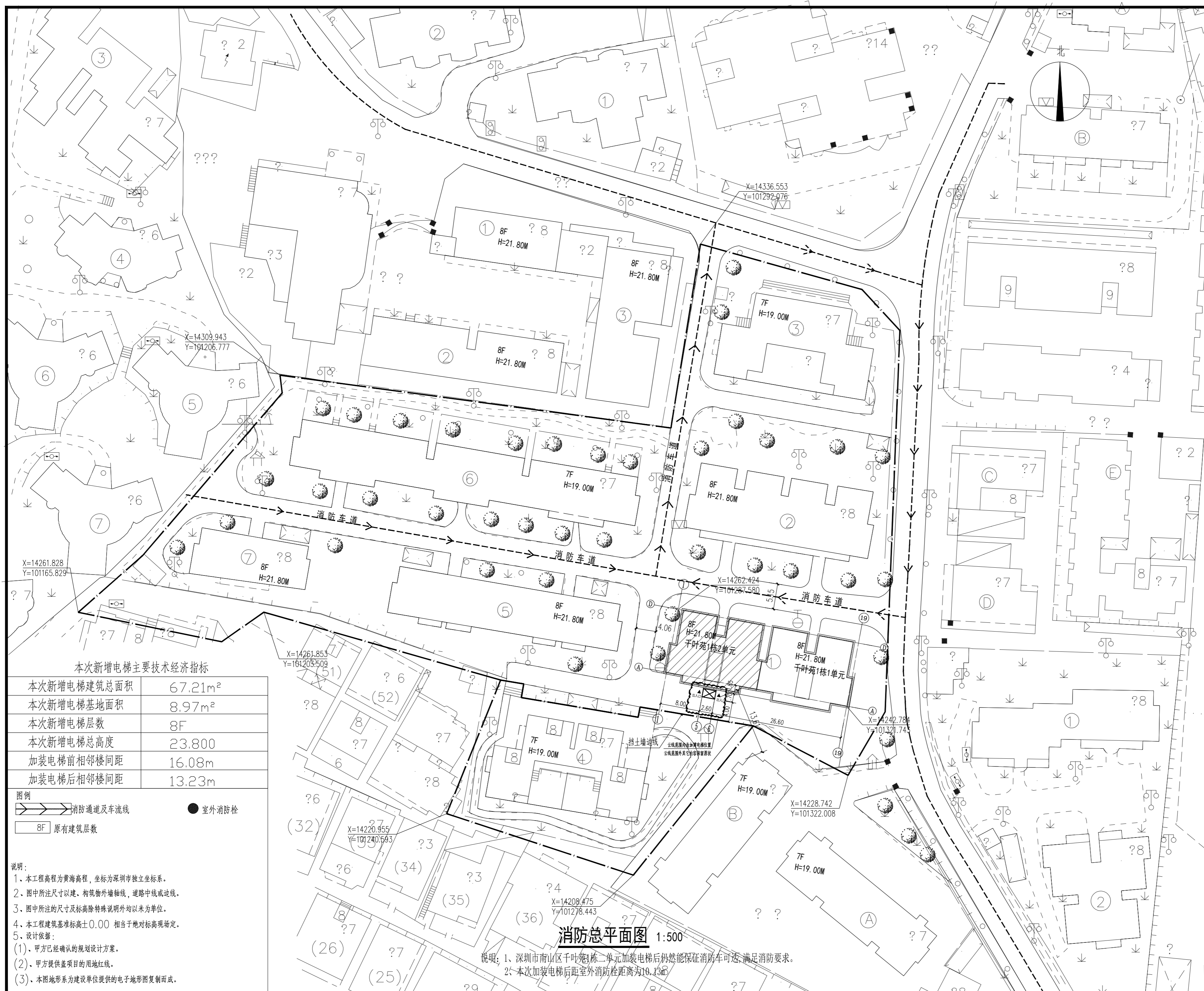
本次新增电梯建筑总面积	67.21m ²
本次新增电梯基地面积	8.97m ²
本次新增电梯层数	8F
本次新增电梯总高度	23.800
加装电梯前相邻楼间距	16.08m
加装电梯后相邻楼间距	13.23m

图例


说明：
 1、本工程高程为黄海高程，坐标为深圳市独立坐标系。
 2、图中所注尺寸以建、构筑物外墙轴线、道路中线或边线。
 3、图中所注的尺寸及标高除特殊说明外均以米为单位。
 4、本工程建筑基准标高±0.00 相当于绝对标高现场定。
 5、设计依据：
 (1)、甲方已经确认的规划设计方案。
 (2)、甲方提供盖项目的用地红线。
 (3)、本图地形系为建设单位提供的电子地形图复制而成。

加装电梯后总平面图 1:500

阴影部分为本次加装电梯建筑单元



版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
 图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须征得设计师同意。
 Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.
 本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation

 正东空间实业有限公司
 ZhengDong Space Industry Co., Ltd.

图纸报审专用章

0590 正东空间实业有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

A111010311 工程设计 甲级

有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主

项目名称 Project Name
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程

子项目名称 Sub-Project Name

项目编号 Project Number

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称 Drawing Title
 消防总平面图

图纸编号 Drawing Number
 JZ- 03

专业类别 Specialty Type
 总图 建筑 结构
 给排水 暖通 电气

设计阶段 Design Phase
 方案设计 初步设计
 施工图设计

日期 Date
 2021.08

比例 Scale
 1:500

本次新增电梯主要技术经济指标

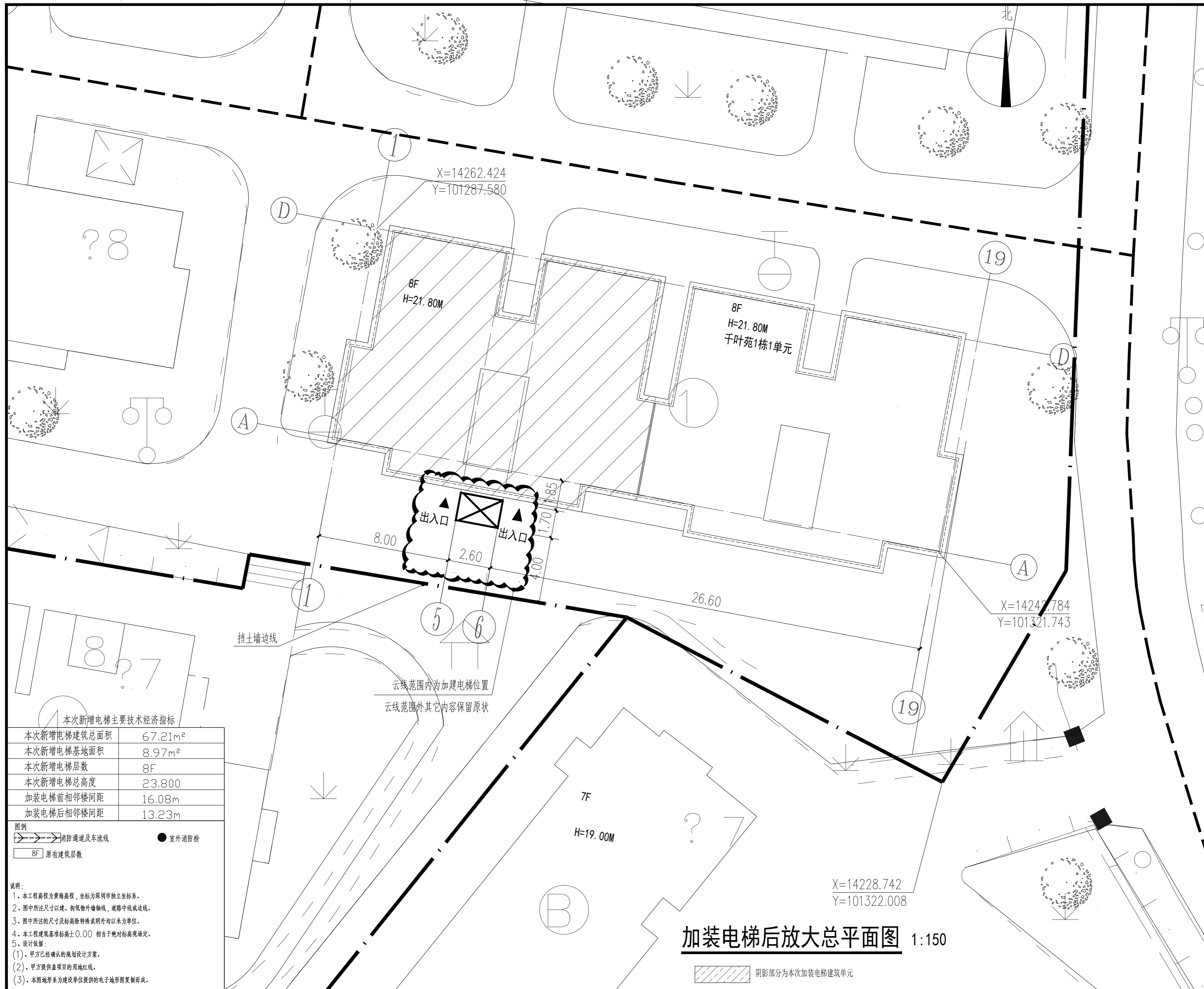
本次新增电梯建筑总面积	67.21m ²
本次新增电梯基地面积	8.97m ²
本次新增电梯层数	8F
本次新增电梯总高度	23.800
加装电梯前相邻楼间距	16.08m
加装电梯后相邻楼间距	13.23m

图例
 消防通道及车流线
 室外消防栓
 8F 原有建筑层数

- 说明：
- 本工程高程为黄海高程，坐标为深圳市独立坐标系。
 - 图中所注尺寸以建、构筑物外墙轴线、道路中线或边线。
 - 图中所注的尺寸及标高除特殊说明外均以米为单位。
 - 本工程建筑基准标高±0.00 相当于绝对标高现场定。
 - 设计依据：
 (1)、甲方已经确认的规划设计方案。
 (2)、甲方提供盖项目的用地红线。
 (3)、本图地形系为建设单位提供的电子地形图复制而成。

消防总平面图 1:500

说明：1、深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯后仍然能保证消防车可通达，满足消防要求。
 2、本次加装电梯后距室外消防栓距离为10.13m



版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
 图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。
 Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.
 本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation

 正东空间实业有限公司
 ZhengDong Space Industry Co., Ltd.

图纸报审专用章
 0590 正东空间实业有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 A111010311 工程设计 甲级
 有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号：A111010311
 建设单位 Developer
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主
 项目名称 Project Name
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程
 子项名称 Sub-Project Name
 项目编号 Project Number

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称 Drawing Title	加装电梯后放大总平面图	
图纸编号 Drawing Number	JZ-03a	
专业类别 Specialty Type	<input type="radio"/> 总图 <input checked="" type="radio"/> 建筑 <input type="radio"/> 结构 <input type="radio"/> 给排水 <input type="radio"/> 暖通 <input type="radio"/> 电气	
设计阶段 Design Phase	<input type="radio"/> 方案设计 <input type="radio"/> 初步设计 <input checked="" type="radio"/> 施工图设计	
日期 Date	2021.08	
比例 Scale	1:150	

本次新增电梯主要技术经济指标

本次新增电梯建筑总面积	67.21m ²
本次新增电梯基地面积	8.97m ²
本次新增电梯层数	8F
本次新增电梯总高度	23.800
加装电梯前相邻楼间距	16.08m
加装电梯后相邻楼间距	13.23m

- 图例
- 消防通道及车流线
 - 室外消防栓
 - 8F 原有建筑层数

说明：
 1、本工程高程为黄海高程，坐标为深圳独立坐标系。
 2、图中所注尺寸以建筑、构筑物外墙轴线，道路中线或边线。
 3、图中所注的尺寸及标高特殊说明外均以米为单位。
 4、本工程建筑基准标高±0.00 相当于绝对标高现确定。
 5、设计依据：
 (1)、甲方已经确认的规划设计方案。
 (2)、甲方提供盖项目的用地红线。
 (3)、本图地形系为建设单位提供的电子地形图复制而成。

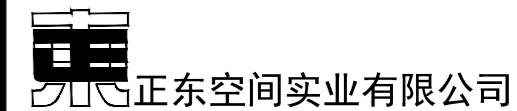
加装电梯后放大总平面图 1:150

阴影部分为本次加装电梯建筑单元

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
 图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须经设计工程师同意。
 Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.
 本图纸需经规划等主管部门批准后, 签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation

 正东空间实业有限公司
 ZhengDong Space Industry Co. Ltd.

图纸报审专用章
 0590 | 正东空间实业有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 A111010311 工程设计 甲级
 有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer
 深圳市南山区千叶苑1栋单元业主

项目名称 Project Name
 深圳市南山区千叶苑1栋单元加装电梯工程
 子项名称 Sub-Project Name

项目编号 Project Number

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称
 Drawing Title
 加装电梯前日照分析总平面图

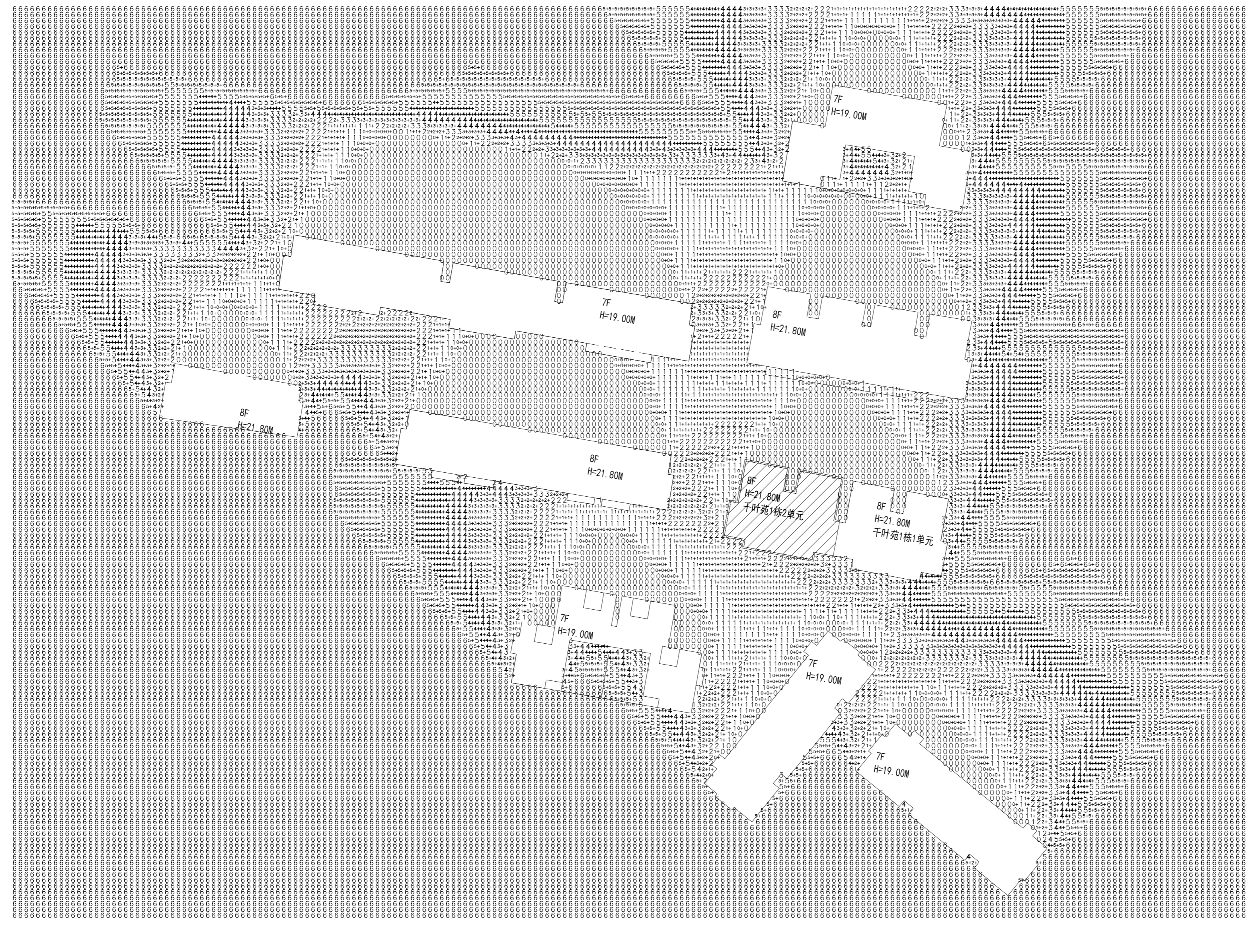
图纸编号
 Drawing Number
 JZ- 04

专业类别
 Specialty Type
 总图 建筑 结构
 给排水 暖通 电气

设计阶段
 Design Phase
 方案设计 初步设计
 施工图设计

日期 Date
 2021. 08

比例 Scale
 1: 500



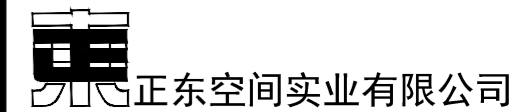
加装电梯前日照分析总平面图 1:500

阴影部分为本次加装电梯建筑单元

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
 图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须经设计工程师同意。
 Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.
 本图纸需经规划等主管部门批准后, 签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation

 正东空间实业有限公司
 ZhengDong Space Industry Co., Ltd.

图纸报审专用章
 0590 | 正东空间实业有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 A111010311 工程设计 甲级
 有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主

项目名称 Project Name
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程

子项名称 Sub-Project Name

项目编号 Project Number

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称
 Drawing Title
 加装电梯后日照分析总平面图

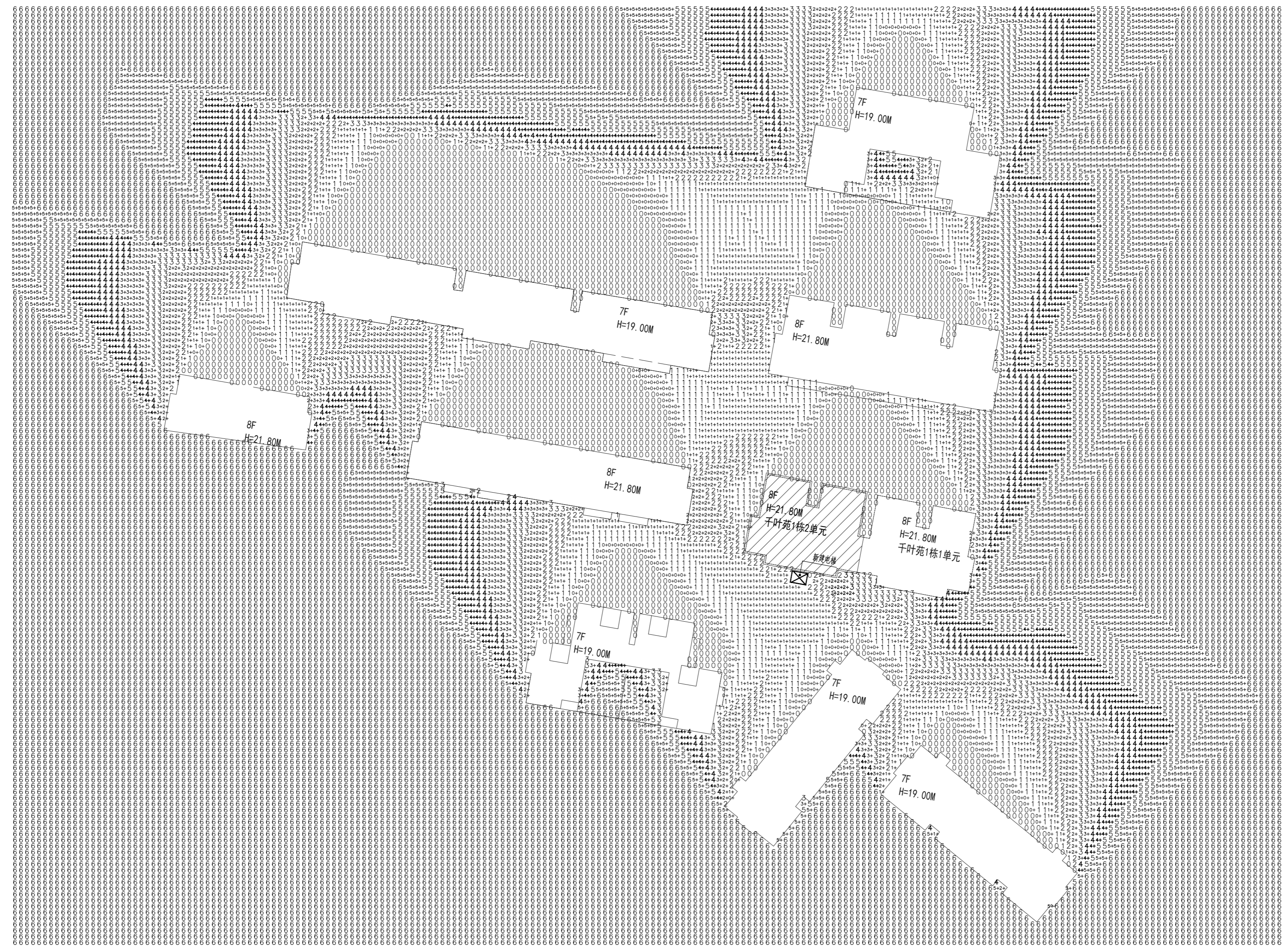
图纸编号
 Drawing Number
 JZ-05

专业类别
 Specialty Type
 总图 建筑 结构
 给排水 暖通 电气

设计阶段
 Design Phase
 方案设计 初步设计
 施工图设计

日期 Date
 2021.08

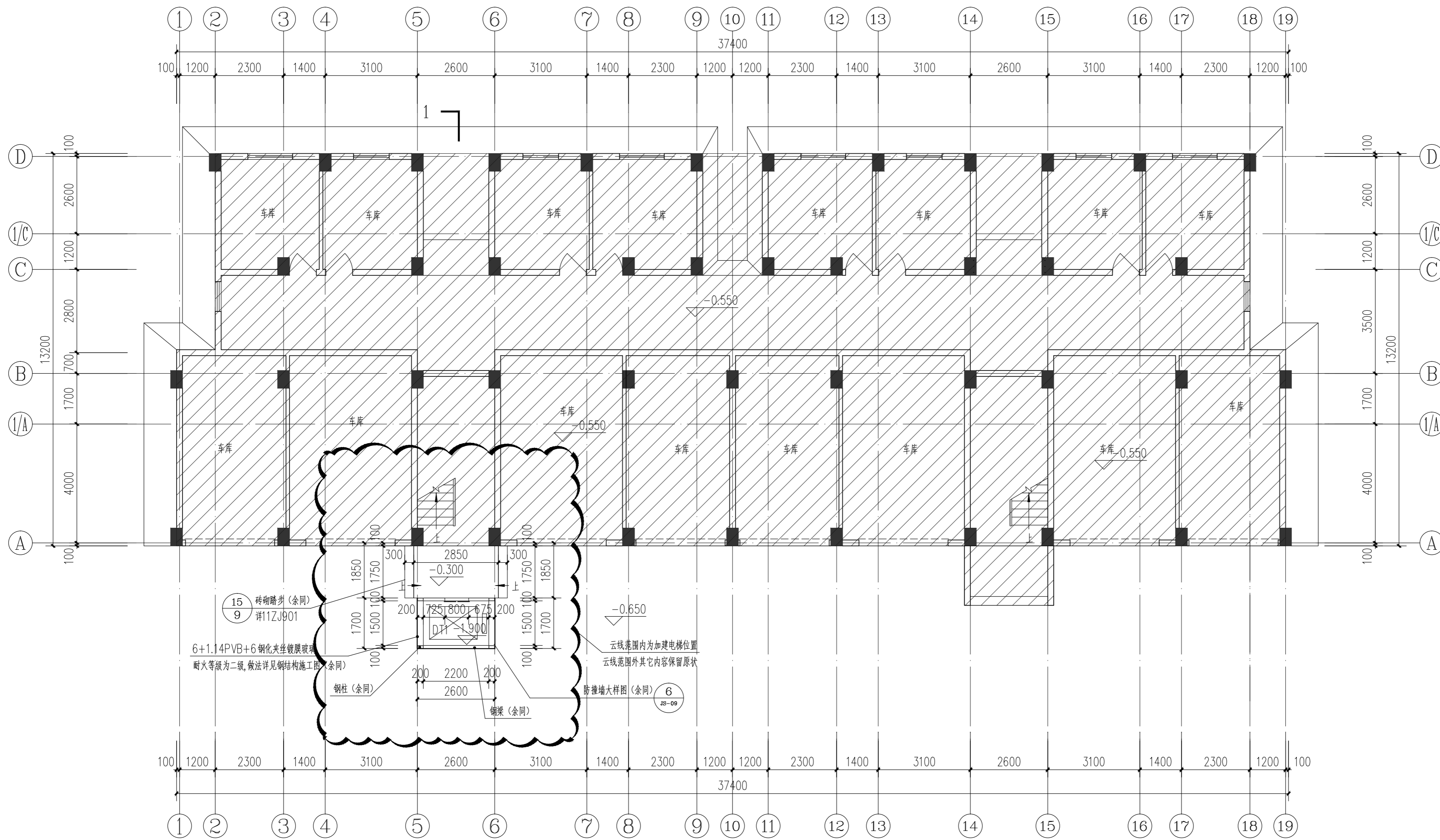
比例 Scale
 1:500



加装电梯后日照分析总平面图 1:500

阴影部分为本次加装电梯建筑单元

日照条件	说明
地理位置：千叶苑小区位于IV类气候区	1、华千叶苑1栋2单元增加前对周围的建筑日照分析，详见分析图
日照标准：冬至日不小于一小时	2、日照分析，千叶苑1栋2单元加装电梯工程增加前，住宅满足相关日照要求，及每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不小于一小时的日照要求。
日照时间：冬至日9:00~15:00	3、千叶苑1栋2单元加装电梯工程增加后，对周围的建筑日照分析，详见分析图。
	4、结论：经日照分析，千叶苑1栋2单元加装电梯工程增加后，对周边住宅仍满足相关日照要求，对本栋住宅满足日照要求，即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不小于一小时的日照要求。




加装电梯后架空层平面图 1:100

注：本层加装建筑面积为8.97㎡。
 本次加装电梯工程加装总建筑面积为67.21㎡
 云线范围内为加装电梯位置，云线范围外其它内容保留原状
 阴影部分不在本次设计范围内

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
 图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。
 Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.
 本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation

 正东空间实业有限公司
 ZhengDong Space Industry Co., Ltd.

图纸报审专用章
 0590 | 正东空间实业有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 A111010311 工程设计 甲级
 有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主
 项目名称 Project Name
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程
 子项目名称 Sub-Project Name
 项目编号 Project Number

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称 Drawing Title
 加装电梯后架空层平面图

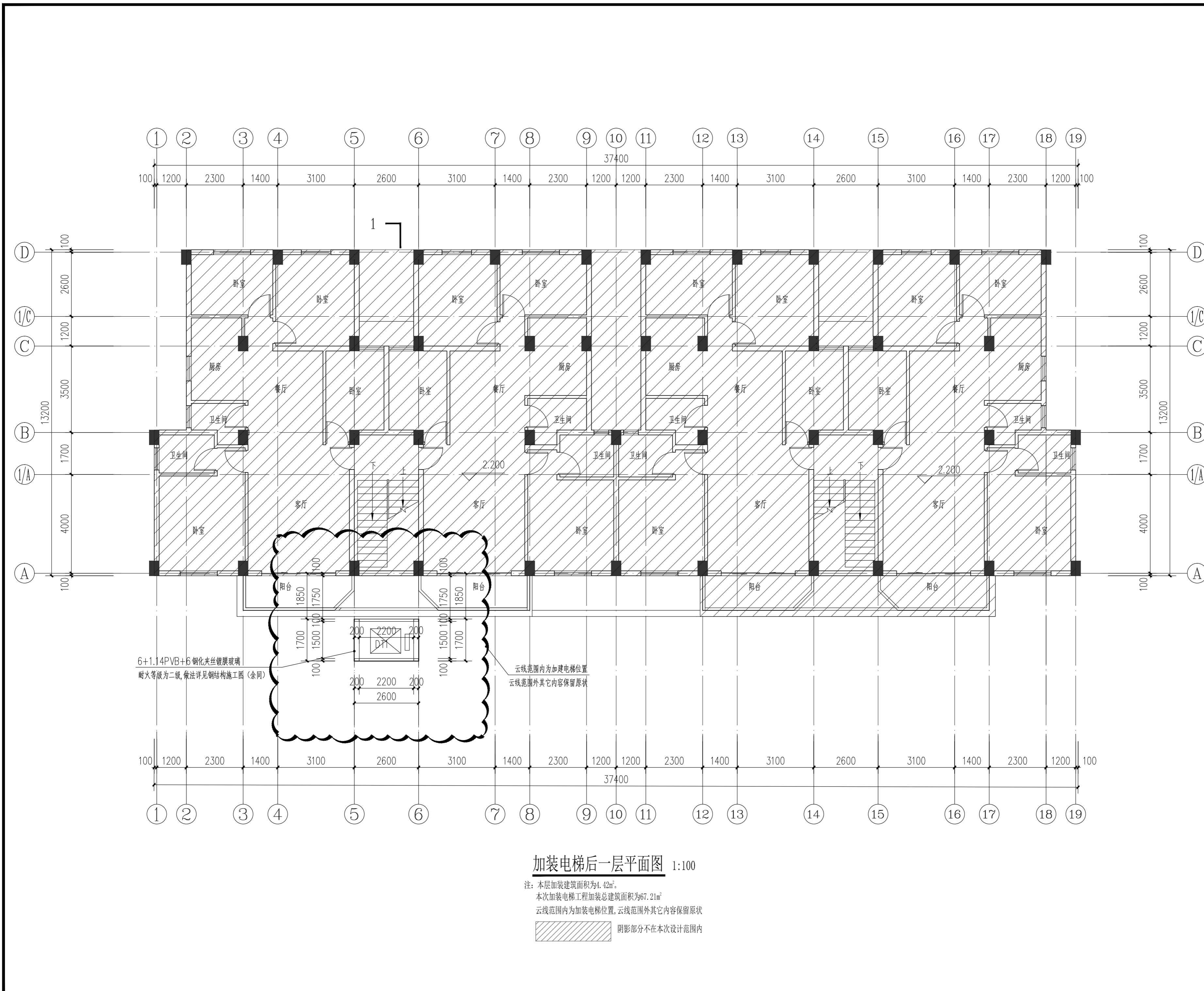
图纸编号 Drawing Number
 JS-02

专业类别 Specialty Type
 总图 建筑 结构
 给排水 暖通 电气

设计阶段 Design Phase
 方案设计 初步设计
 施工图设计

日期 Date
 2021.08

比例 Scale
 1:100



加装电梯后一层平面图 1:100

注: 本层加装建筑面积为4.42m²。
 本次加装电梯工程加装总建筑面积为67.21m²
 云线范围内为加装电梯位置, 云线范围外其它内容保留原状
 阴影部分不在本次设计范围内

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
 图中所有尺寸均以标注为准; 除注明者外, 图中标高以米(m)为单位, 其余均以毫米(mm)为单位; 施工前必须仔细阅读所有专业图纸, 防止碰缺; 施工前必须核对尺寸, 无误后方可施工; 所有设计变更须征求设计师同意。
 Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.
 本图纸需经规划等主管部门批准后, 签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation

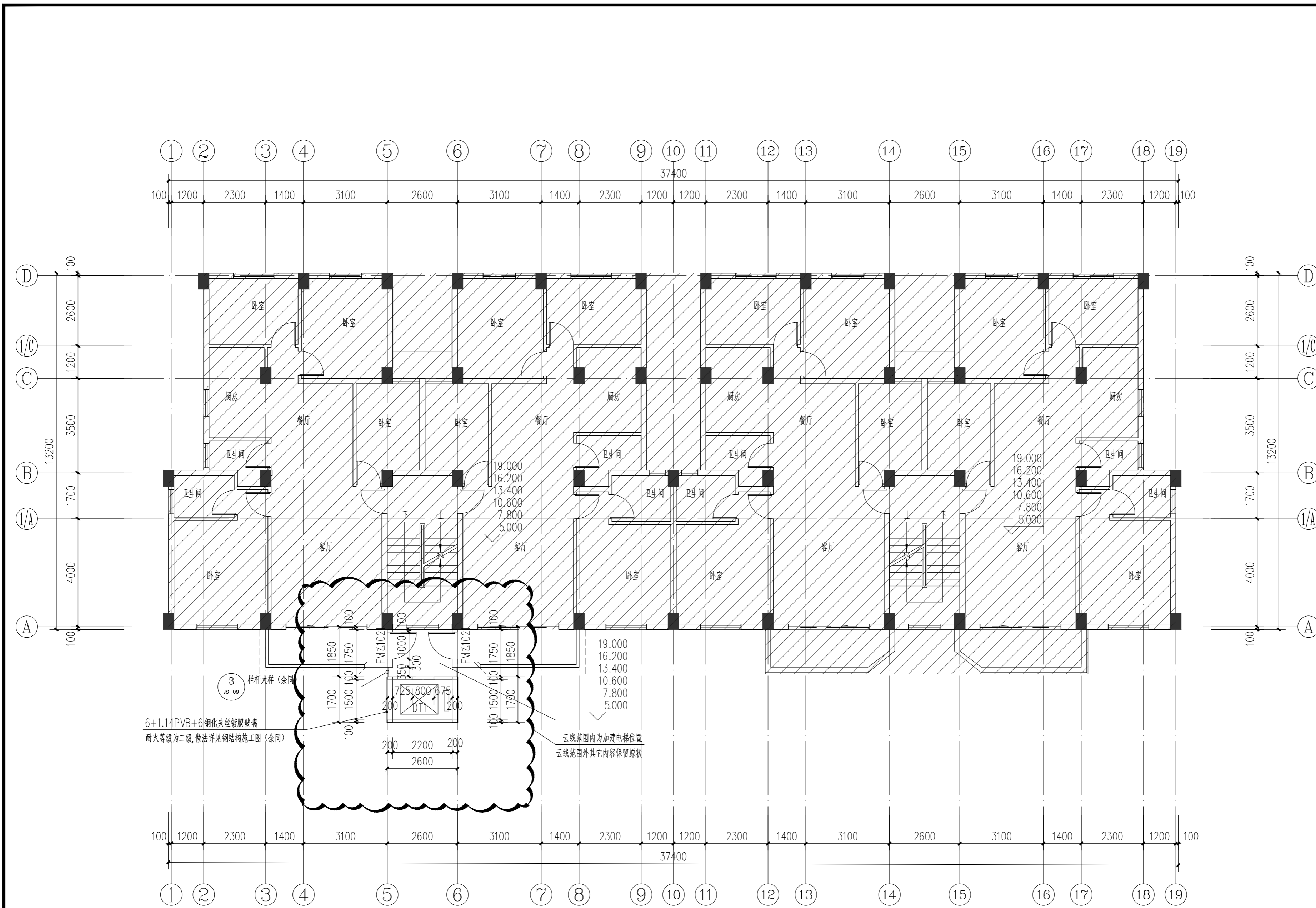
 正东空间实业有限公司
 ZhengDong Space Industry Co., Ltd.

图纸报审专用章
 0590 | 正东空间实业有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 A111010311 工程设计 甲级
 有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号: A111010311
 建设单位 Developer
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主
 项目名称 Project Name
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程
 子项名称 Sub-Project Name

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称
 Drawing Title 加装电梯后一层平面图
 图纸编号
 Drawing Number JS-03
 专业类别
 Specialty Type 总图 建筑 结构
 给排水 暖通 电气
 设计阶段
 Design Phase 方案设计 初步设计
 施工图设计
 日期 Date 2021.08
 比例 Scale 1:100



加装电梯后二~七层平面图 1:100

注：本层加装建筑面积为8.97x6=53.82m²。
 本次加装电梯工程加装总建筑面积为67.21m²。
 云线范围内为加装电梯位置，云线范围外其它内容保留原状
 阴影部分不在本次设计范围内

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
 图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.
 本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation

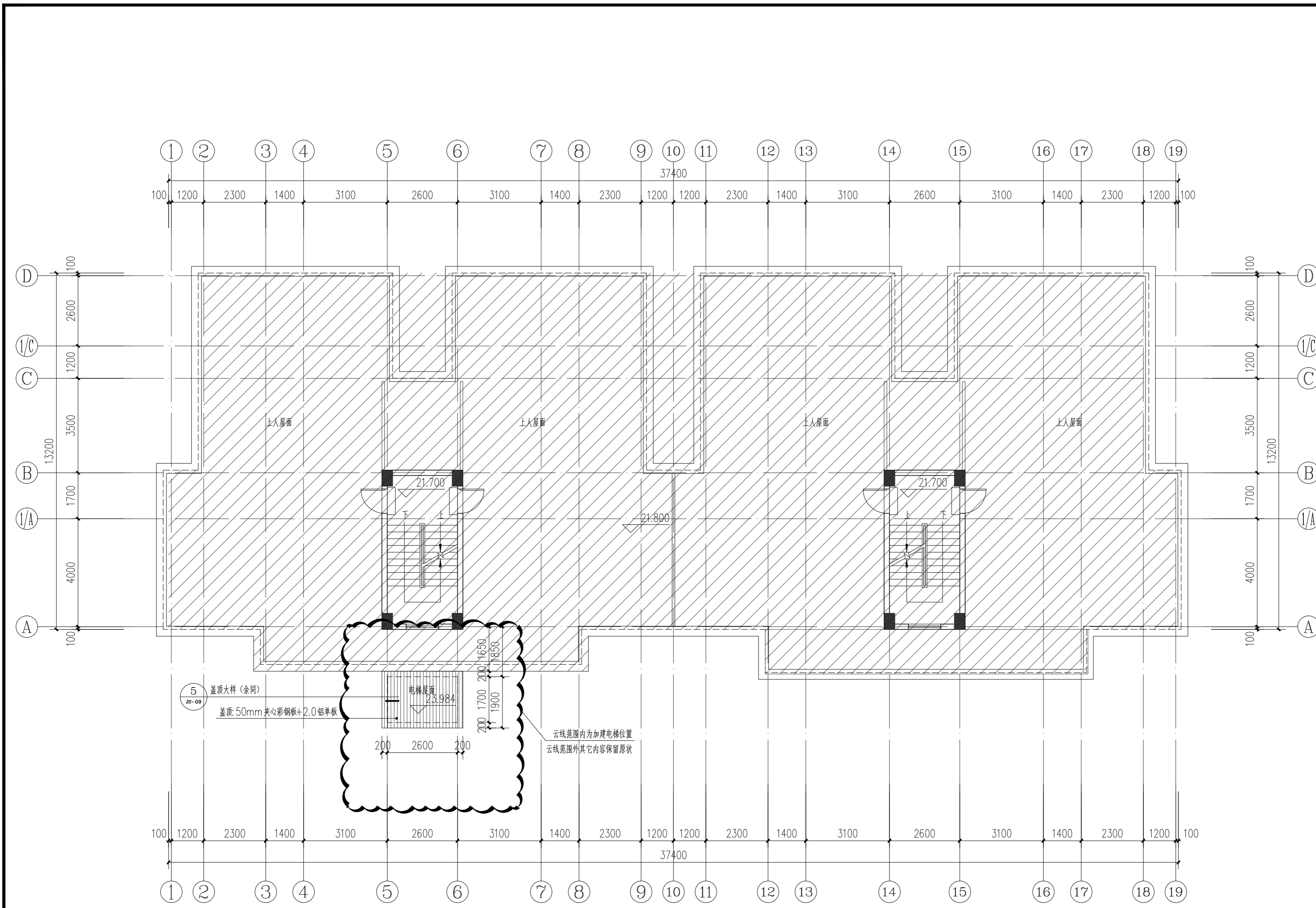
 正东空间实业有限公司
 ZhengDong Space Industry Co., Ltd.

图纸报审专用章
 0590 | 正东空间实业有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 A111010311 工程设计 甲级
 有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号：A111010311
 建设单位 Developer
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主
 项目名称 Project Name
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程
 子项名称 Sub-Project Name

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称
Drawing Title 加装电梯后二~七层平面图
 图纸编号
Drawing Number JS-04
 专业类别
Specialty Type 总图 建筑 结构
 给排水 暖通 电气
 设计阶段
Design Phase 方案设计 初步设计
 施工图设计
 日期 Date 2021.08
 比例 Scale 1:100

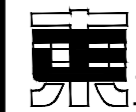


加装电梯后屋层面平面图 1:100

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
 图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。
 Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.
 本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation

 正东空间实业有限公司
 ZhengDong Space Industry Co., Ltd.

图纸报审专用章
 0590 | 正东空间实业有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 A111010311 工程设计 甲级
 有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号：A111010311
 建设单位 Developer
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主
 项目名称 Project Name
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程
 子项名称 Sub-Project Name

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称
 Drawing Title 加装电梯后屋层面平面图

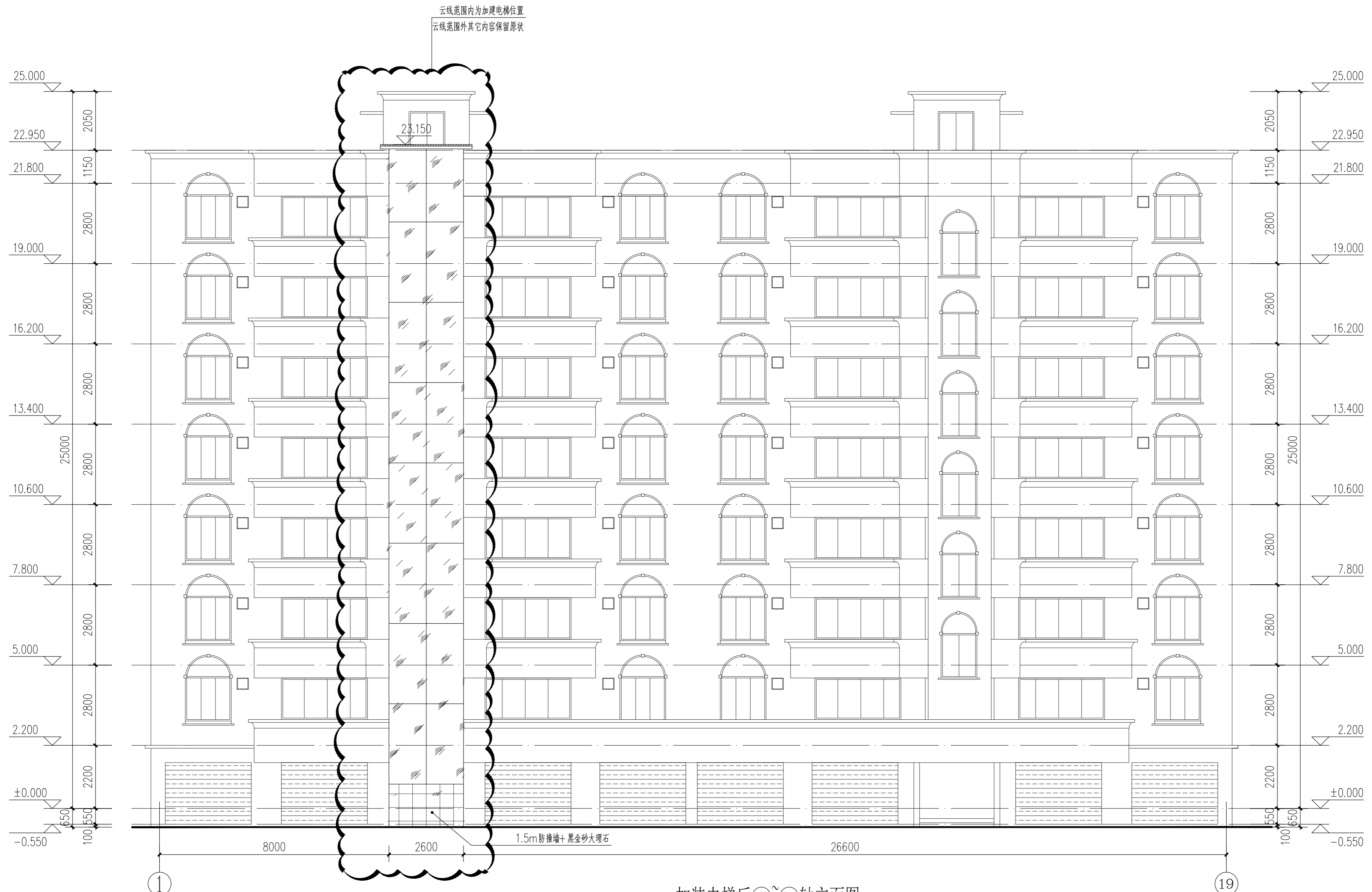
图纸编号
 Drawing Number JS-05

专业类别
 Specialty Type 总图 建筑 结构
 给排水 暖通 电气

设计阶段
 Design Phase 方案设计 初步设计
 施工图设计

日期 Date 2021.08

比例 Scale 1:100

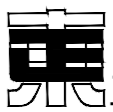


版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
 图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。
 Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation

 正东空间实业有限公司
 ZhengDong Space Industry Co., Ltd.

图纸报审专用章
 0590 正东空间实业有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 A111010311 工程设计 甲级
 有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主

项目名称 Project Name
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程

子项名称 Sub-Project Name

项目编号 Project Number

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称 Drawing Title
 加装电梯后①~⑱轴立面图

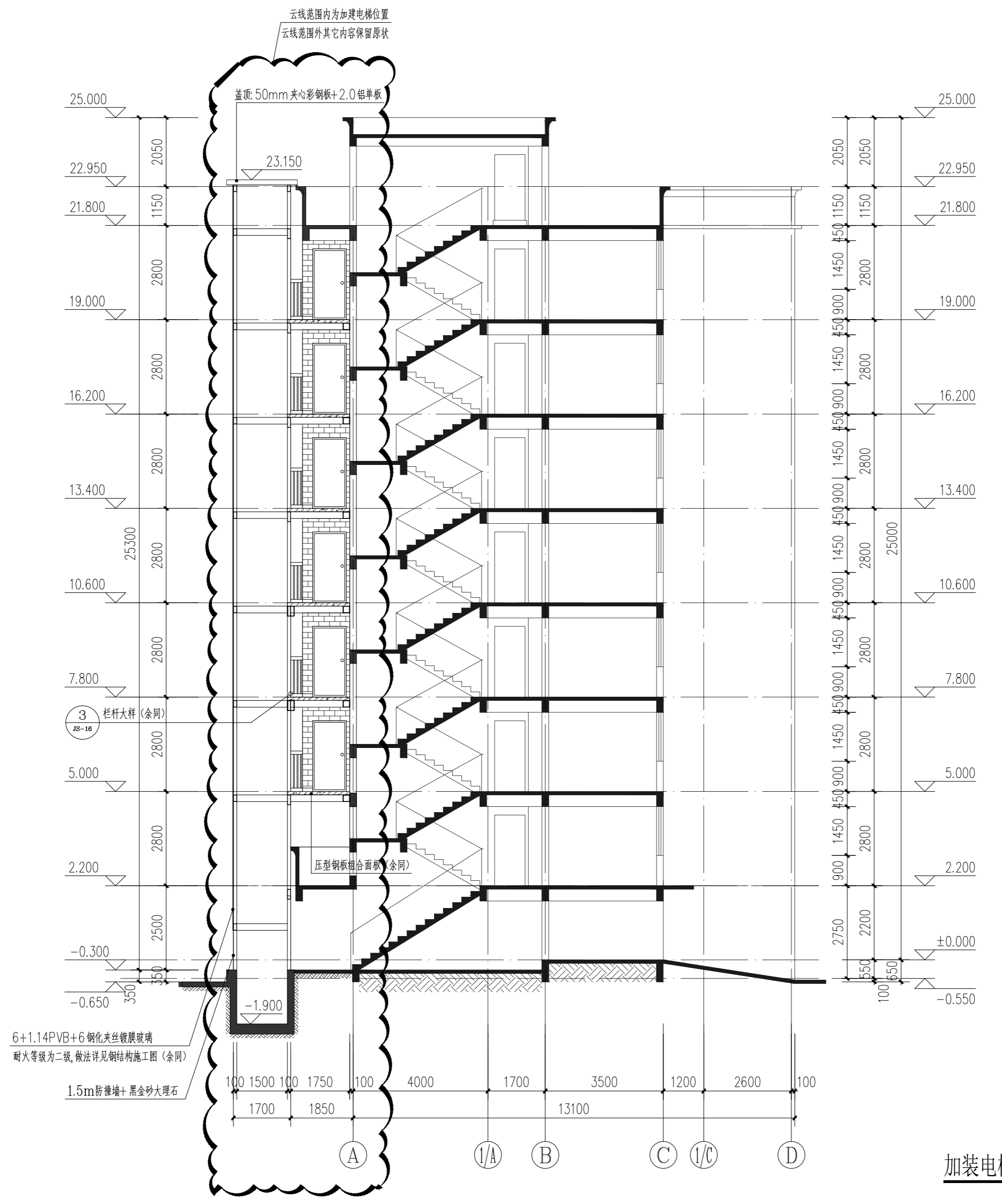
图纸编号 Drawing Number
 JS-06

专业类别 Specialty Type
 总图 建筑 结构
 给排水 暖通 电气

设计阶段 Design Phase
 方案设计 初步设计
 施工图设计

日期 Date
 2021.08

比例 Scale
 1:100

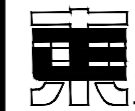


加装电梯后1-1剖面图 1:100

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
 图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。
 Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.
 本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation

 正东空间实业有限公司
 ZhengDong Space Industry Co., Ltd.

图纸报审专用章
 0590 正东空间实业有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 A111010311 工程设计 甲级
 有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号：A111010311
 建设单位 Developer
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主
 项目名称 Project Name
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程
 子项目名称 Sub-Project Name
 项目编号 Project Number

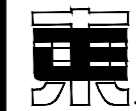
项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称 Drawing Title	加装电梯后1-1剖面图
图纸编号 Drawing Number	JS-08
专业类别 Specialty Type	<input type="radio"/> 总图 <input checked="" type="radio"/> 建筑 <input type="radio"/> 结构 <input type="radio"/> 给排水 <input type="radio"/> 暖通 <input type="radio"/> 电气
设计阶段 Design Phase	<input type="radio"/> 方案设计 <input type="radio"/> 初步设计 <input checked="" type="radio"/> 施工图设计
日期 Date	2021.08
比例 Scale	1:100

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
 图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须征得设计师同意。
 Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.
 本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation

 正东空间实业有限公司
 ZhengDong Space Industry Co. Ltd.

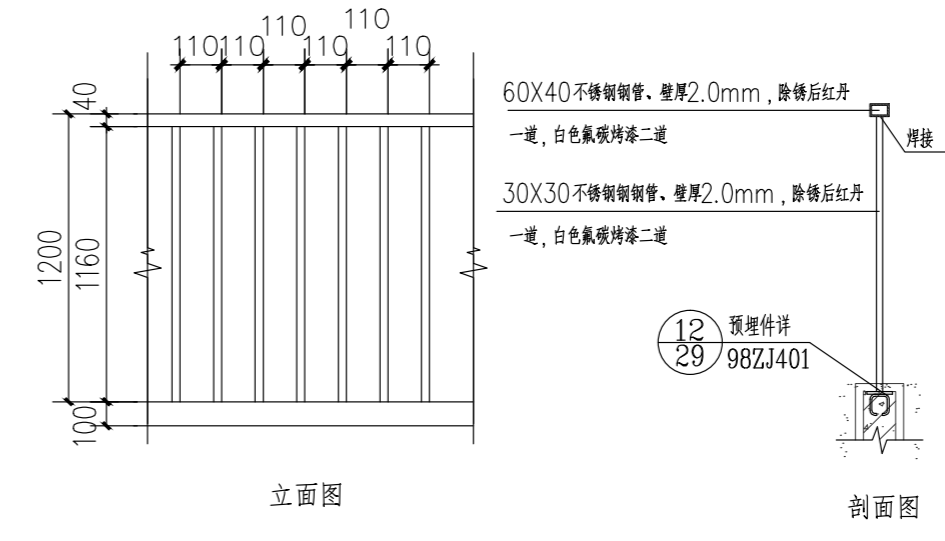
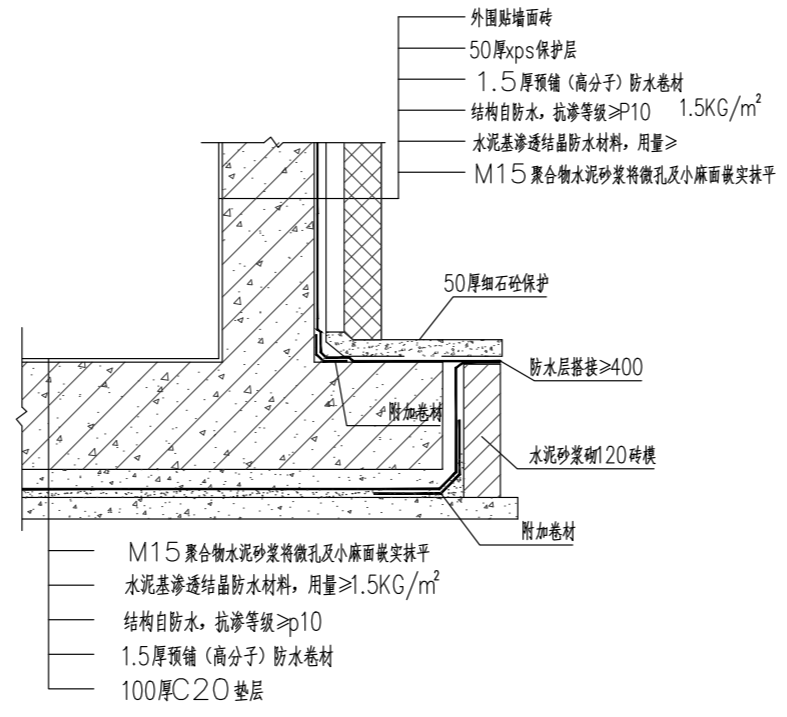
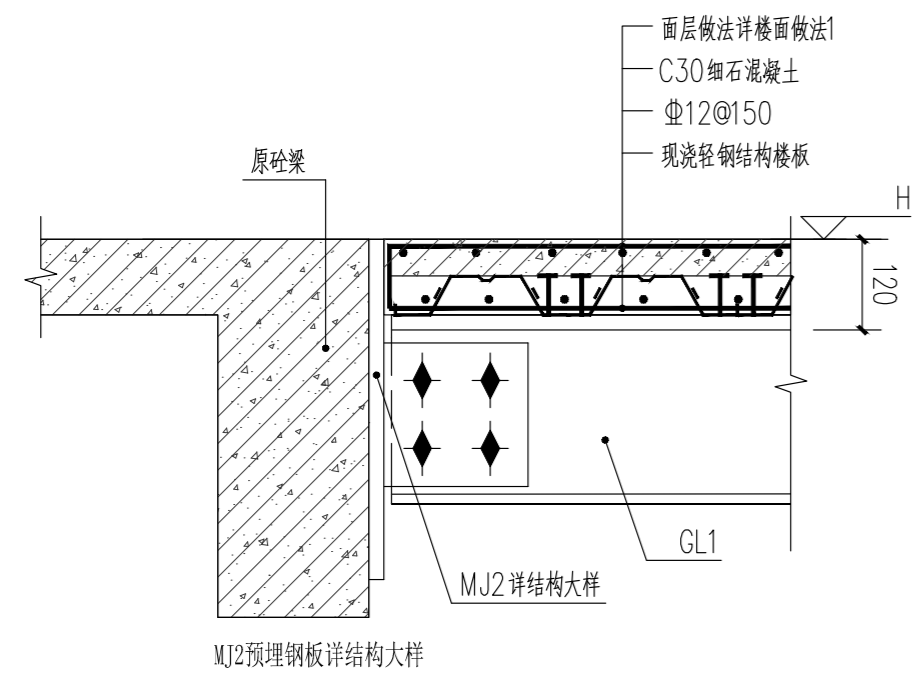
图纸报审专用章
 0590 正东空间实业有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 A111010311 工程设计 甲级
 有效期至2022年12月31日止

甲级工程设计证书编号：A111010311

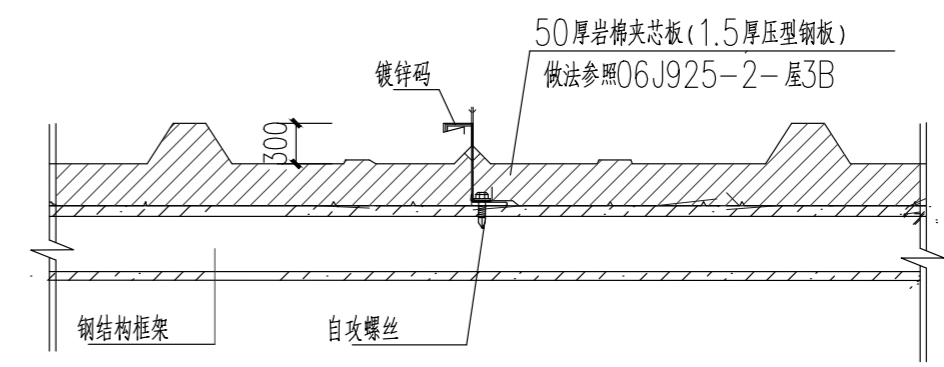
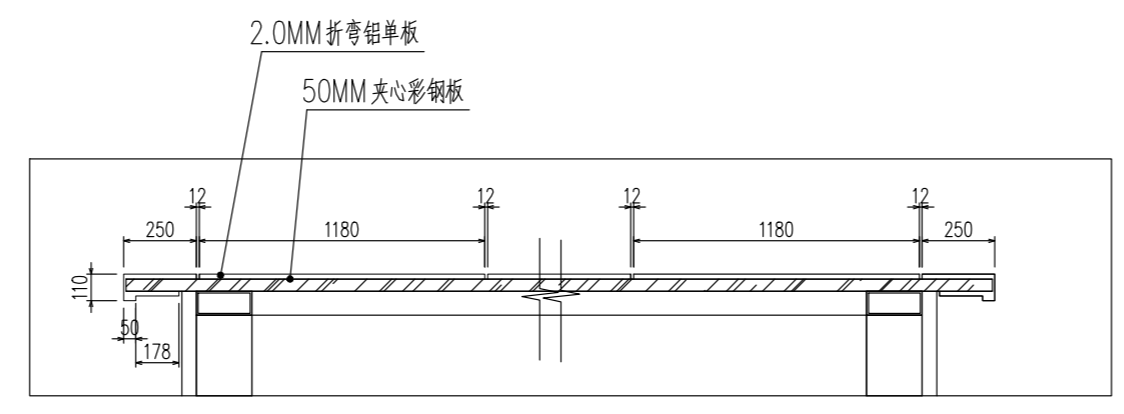
建设单位 Developer
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元业主
 项目名称 Project Name
 深圳市南山区千叶苑1栋2单元加装电梯工程
 子项目名称 Sub-Project Name
 项目编号 Project Number

项目负责 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	黄警红	黄警红
校对 Checked	罗琼	罗琼
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

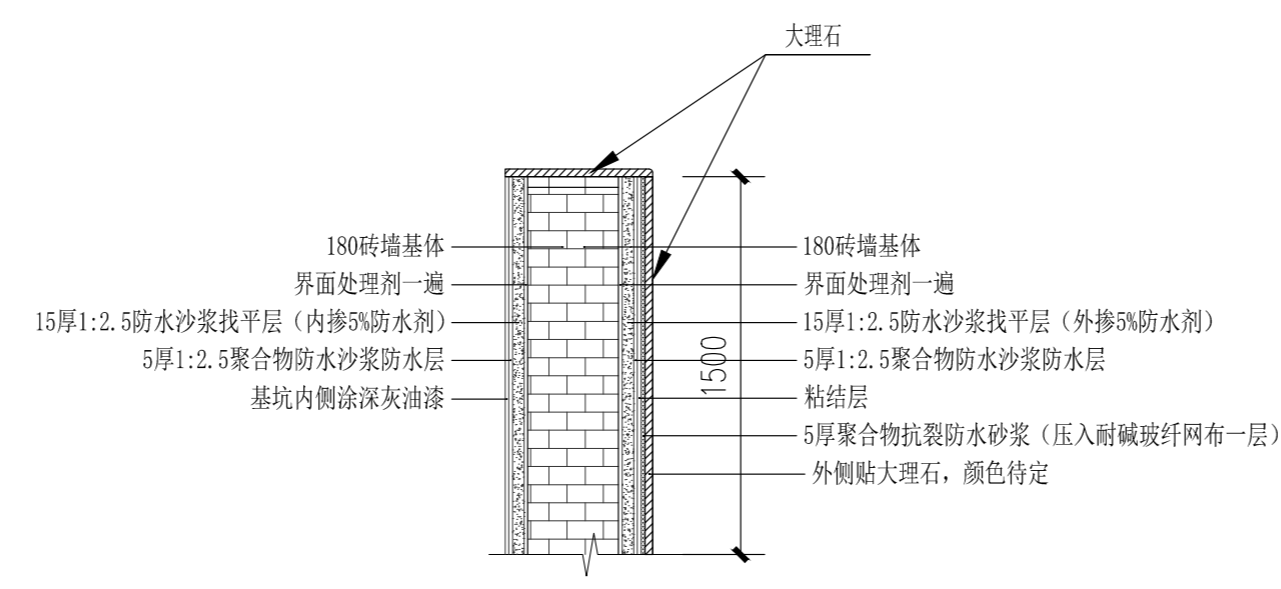
图纸名称
 Drawing Title
 节点大样
 图纸编号
 Drawing Number
 JS- 09
 专业类别
 Specialty Type
 总图 建筑 结构
 给排水 暖通 电气
 设计阶段
 Design Phase
 方案设计 初步设计
 施工图设计
 日期 Date
 2021.08
 比例 Scale
 1:100



① GL1与砼梁铰接连接 1:50 ② 电梯底坑防水做法 1:50 ③ 栏杆大样 1:50



④ 盖顶大样 1:50 ⑤ 电梯屋面岩棉夹芯板做法大样 1:50



门窗表					
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号	备注
成品防火防盗平开门	FDM1021	1000X2100	10		

门窗编号	FMZ1021
洞口尺寸(宽x高)	1000X2100
备注	成品防火防盗平开门

⑥ 防撞墙大样图 1:50