



1	方案设计	2022.04.22
版本	版本说明	日期
注册执业印章	Registered Stamp	
注册执业师	Professional Engineer	
出图印章	Print Stamp	
咨询公司	Consultant	

序号	建筑编号	建筑功能	建筑名称	层数	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)		规划建筑高度 (m)	火灾危险性类别	耐火等级	备注
								地上/地下规定建筑面积 (m ²)	地上/地下核减建筑面积 (m ²)				
1	1号	仓库	危险品库	1	1493.28	1493.28	-	1,493.28		7.35	甲类仓库	一级	
2	2号	仓库	化学品库1	4	822.96	3466.06	-	3,466.06		23.70	乙类仓库	一级	
3	3号	仓库	化学品库2	4	910.96	3617.24	-	3,617.24		23.70	乙类仓库	一级	
4	4号	厂房	动力站	-1/13	4185.65	59918.45	5,505.00	54,413.45	0.00	75.00	丙类厂房	一级	远期
5	5号	厂房	大车气站厂房	2	1095.99	2046.37	-	1,731.98	314.39	11.48	丙类厂房	一级	
6			氢气雷车装置	1	483.00		-				甲类	二级	构筑物
7			室外设备区	-	903.70		-				乙、戊类	二级	构筑物
8			后套系统	-	1,212.00		-				乙、戊类	二级	构筑物
9			废水池	-	8.75		-						
10			大车气站(远期)	-	2,340.00		-						远期
11			柴油罐区	-			-						100m*3*4, 构筑物
12			事故收集池	-			-						构筑物

主要经济技术指标表							
一、项目概况							
项目名称	中芯国际深圳12英寸项目配套项目(暂定名)	用地单位	中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司				
宗地号/宗地代码	440307201010GB00056	用地位置	坪山区龙田街道丹塘路和启胜三路交汇处西北角				
二、主要经济技术指标							
建设用地面积(m ²)	34703.84	总建筑面积(m ²)	70541.40				
容积率/规定容积率	1.87/2.0	计容积率建筑面积(m ²)	65036.40				
地上规定建筑面积(m ²)	64722.01	不计容积率建筑面积(m ²)	5505.00				
地下规定建筑面积(m ²)	0	地上核减建筑面积(m ²)	314.39				
地上核减建筑面积(m ²)	0	地下核减建筑面积(m ²)	0				
地下核减建筑面积(m ²)	5505.00	建筑覆盖率(一/二级)	38.77%				
最大层数(地上/下)	地上13层/地下1层	建筑基底面积(m ²)	13456.29				
建筑最高高度(m)	75	机动车停车位(地上/下)(辆)	地上28(本次,其中3个充电桩)/地下112(远期,其中39个充电桩)				
绿化覆盖率	21.10%	非机动车停车位(地上/下)(辆)	地上70(本次)/地F0				
绿地面积/折算绿地面积(m ²)	7323.67						
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积8576.58m ²	计容积率建筑面积8576.58m ²	地上	仓库	8576.58	0.00	8576.58	9308.00
			地下				
		地上核减建筑面积0.00m ²					
		地下核减建筑面积0.00m ²					
四、住宅户型比例							
户数	0户	户型套内建筑面积<90m ²	占比比例				
建筑面积	0m ²		0%				



设计单位 Designer	中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司
建设单位 Owner	中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司
项目名称 Project Name	中芯国际深圳12英寸项目配套项目(暂定名)
图纸名称 Drawing Title	全厂-00 总平面图
设计	2021-08-04
制图	设计阶段
校对	专业
审核	日期
审定	日期
专业负责人	日期
项目负责人	日期
设计	2022.04.22
图号	Sheet No.
图名	SZXJ-MP-00-LAY-00-001