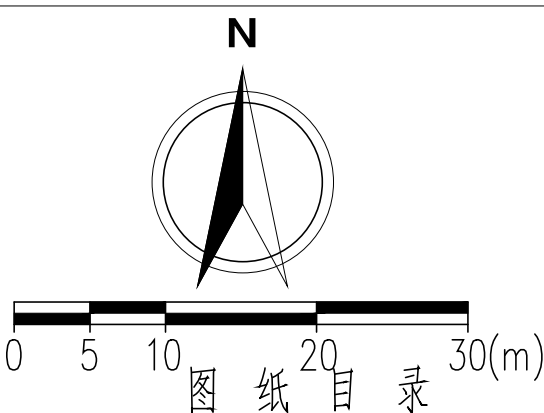
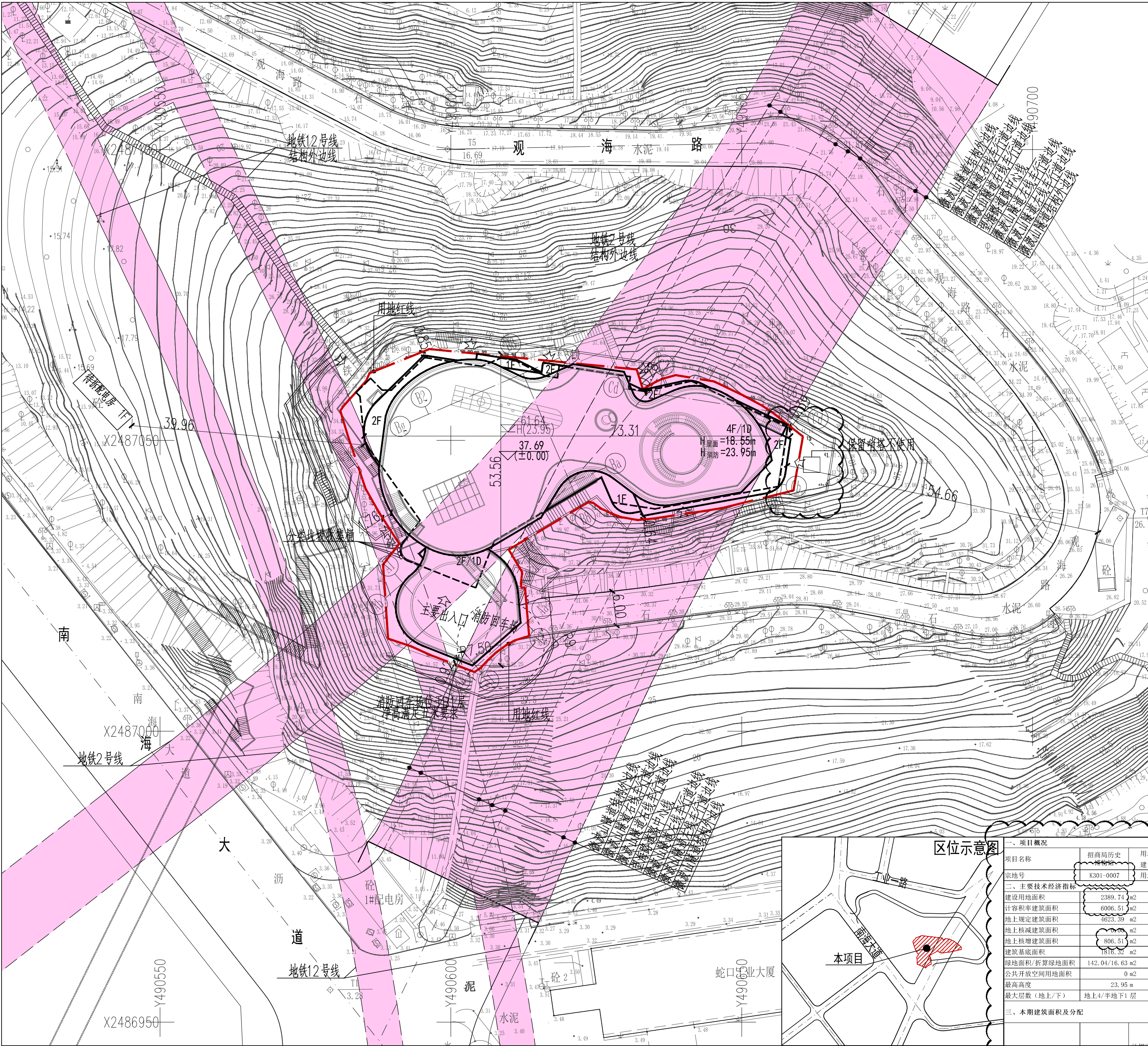


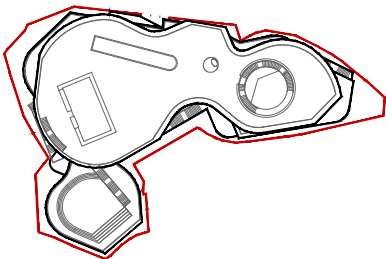


图号	名称	图幅
ZS-01g	总平面图	A2
ZS-02g	消防总平面图	A2
ZS-03g	首层总平面图[无障碍设计专篇]	A2
ZS-04g	竖向布置图[竖向设计专篇]	A2
ZS-05g	绿化设计专篇	A2

图例		
1		用地红线
2		地下室轮廓线
3		新建建筑物
4		建筑首层地坪标高
5		建筑(轴线)定位坐标
5		屋面标高

说明

1. 本项目的设计依据如下:
a) 深圳市规划和国土资源委员会<深圳市建设用地规划许可证>(深规土许440305202100011号);
b) 国家及深圳市现行工程建设相关标准规范及图集;
c) 建设单位提供的用地红线及地形图、周边市政道路相关资料;
d) 建设单位确认的设计方案总平面图。
2. 图中坐标和标高与用地红线坐标系(2000国家大地坐标系)和地形图坐标系(1956黄海高程系)一致。
3. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面,地下室轮廓为地下室平面外墙轮廓。
4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、建筑物(或地下室)与相邻构筑物之间,或建筑物退用地红线的距离。
5. 图中建筑高度为建筑屋顶到室外地面的相对高度,建筑物±0.00标高相当于绝对标高37.69米。
6. 建筑物的定位坐标有轴线者为轴线交叉点处坐标,无轴线者表示外墙面转角处坐标。
7. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
8. 室外踏步、绿地及广场等仅为规划,待景观专业二次设计。



平面示意 KEY PLANE

总平面图 TITLE

图名 ZS-01g DRAWN NO.

图号 总图 SPECIALITY

专业 施工设计 PHASE

设计阶段 1:500 SCALE

比例 2022.02 DATE

日期 王江维 DESIGN

设计 万维 CHECK

校对 万维 CHIEF

专业负责人 贾宗梁 EXAMINE

专业审核人 贾宗梁 APPROVE

专业审定人 白威郭智敏 PROJECT CHIEF

项目设计主持人

设计号 H20078 DESIGN NO.

合作单位 都市实践 COOP



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

资质证书编号: A244066224

区位示意图

本项目

总平面图 1:500

一、项目概况			
项目名称	招商局历史博物馆	用地单位	深圳招商房地产有限公司
宗地号	K301-0007	建设单位	南山区蛇口太子湾片区微波山山顶
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	2389.74 m ²	总建筑面积	7058.51 m ²
容积率	6006.51 m ²	容积率/规定容积率	2.95/2.18
地上规定建筑面积	4623.39 m ²	不计容积率建筑面积	1052.00 m ²
地上核减建筑面积	806.51 m ²	地下规定建筑面积	576.61 m ²
地上核增建筑面积	806.51 m ²	地下核增建筑面积	1052.00 m ²
建筑基底面积	1816.32 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	76.00 %
绿地面积/折算绿地面积	142.04/16.63 m ²	绿化覆盖率	7 %
公共开放空间用地面积	0 m ²	机动车停车位(地上/下)	地上0/地下0辆
最高高度	23.95 m	非机动车停车位(地上/下)	地上0/地下0辆
最大层数(地上/下)	地上4/半地下1层		
三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积m ² 7058.51	计容积率 6006.51	地上	建筑功能
			规定
			核减
			合计
地上	计容积率 6006.51	地上	已建建筑面积
			356.00
			新建建筑面积
			4267.39
地下	计容积率 1052.00	地下	展览用房
			3900.00
			配套服务用房
			367.39
地上核增	地上核增 806.51	地上核增	新建建筑面积
			576.61
			其中
			消防控制室
地下核增	地下核增 1052.00	地下核增	架空公共空间
			806.51
			架空公共空间(消防回车道)
			252.00
不计容积率	不计容积率 1052.00	不计容积率	设备用房
			800.00