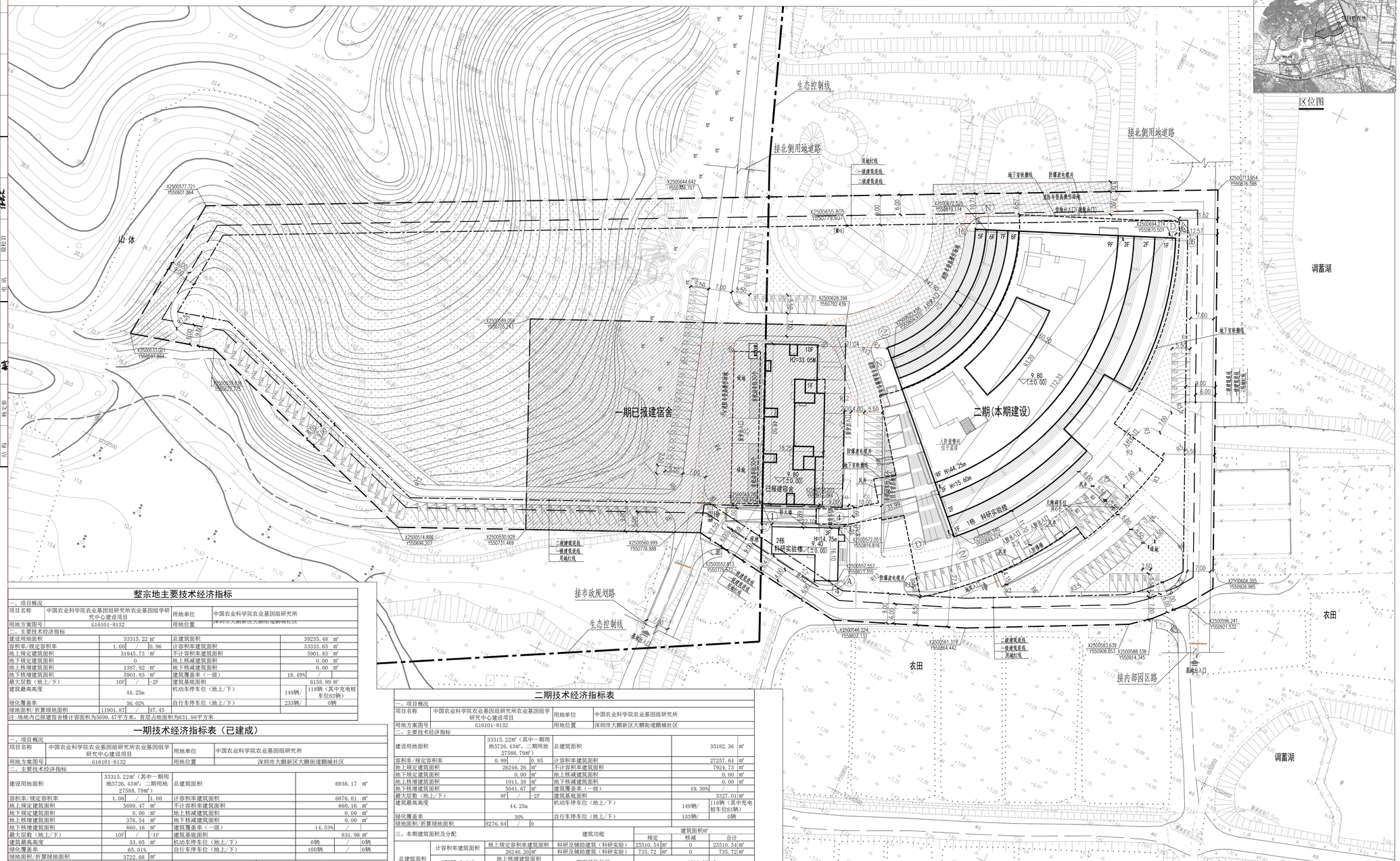

整宗地主要技术经济指标

一、项目概况					
项目名称	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目		用地单位	中国农业科学院农业基因组研究所	
用地方案图号	G16101-8132		用地位置	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	33315.22 ㎡		总建筑面积	39235.48 ㎡	
容积率/规定容积率	1.00 /	0.96	计容积率建筑面积	33333.65 ㎡	
地上规定建筑面积	31945.73 ㎡		不计容积率建筑面积	5901.83 ㎡	
地下规定建筑面积	0		地上核减建筑面积	0.00 ㎡	
地上核增建筑面积	1387.92 ㎡		地下核减建筑面积	0.00 ㎡	
地下核增建筑面积	5901.83 ㎡		建筑覆盖率（一级）	18.49% /	
最大层数（地上/下）	10F / -2F		建筑基底面积	6158.99 ㎡	
建筑最高高度	44.25m		机动车停车位（地上/下）	149辆/	118辆（其中充电桩车位83辆）
绿化覆盖率	36.02%		自行车停车位（地上/下）	233辆/	0辆
绿地面积/折算绿地面积	11901.87 /	97.45			

注:场地内已报建宿舍楼计容面积为5699.47平方米，首层占地面积为831.98平方米

一期技术经济指标表（已建成）

一、项目概况					
项目名称	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目		用地单位	中国农业科学院农业基因组研究所	
用地方案图号	G16101-8132		用地位置	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	33315.22㎡（其中一期用地5726.43㎡，二期用地27588.79㎡）		总建筑面积	6936.17 ㎡	
容积率/规定容积率	1.06 /	1.00	计容积率建筑面积	6076.01 ㎡	
地上规定建筑面积	5699.47 ㎡		不计容积率建筑面积	860.16 ㎡	
地下规定建筑面积	0.00 ㎡		地上核减建筑面积	0.00 ㎡	
地上核增建筑面积	376.54 ㎡		地下核减建筑面积	0.00 ㎡	
地下核增建筑面积	860.16 ㎡		建筑覆盖率（一级）	14.53% /	
最大层数（地上/下）	10F / -1F		建筑基底面积	831.98 ㎡	
建筑最高高度	33.05 ㎡		机动车停车位（地上/下）	0辆 /	0辆
绿化覆盖率	65.01%		自行车停车位（地上/下）	100辆 /	0辆
绿地面积/折算绿地面积	3722.68 ㎡				

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积㎡		
				规定	核减	合计
总建筑面积 6936.17㎡	计容积率建筑面积 6076.01㎡	地上规定容积率建筑面积 5699.47㎡	科研及辅助建筑（宿舍）	5699.47 ㎡	0	5699.47
		地上核增建筑面积376.54	架空绿化休闲	376.54 ㎡		
	不计容积率建筑面积 860.16㎡	地下核增建筑面积 860.16 ㎡	停车库	860.16 ㎡		

注:场地内已报建宿舍楼计容面积为5699.47平方米，首层占地面积为831.98平方米

二期技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目		用地单位	中国农业科学院农业基因组研究所	
用地方案图号	G16101-8132		用地位置	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	33315.22㎡（其中一期用地5726.43㎡，二期用地27588.79㎡）		总建筑面积	35182.36 ㎡	
容积率/规定容积率	0.99 /	0.95	计容积率建筑面积	27257.64 ㎡	
地上规定建筑面积	26246.26 ㎡		不计容积率建筑面积	7924.73 ㎡	
地下规定建筑面积	0.00 ㎡		地上核减建筑面积	0.00 ㎡	
地上核增建筑面积	1011.38 ㎡		地下核减建筑面积	0.00 ㎡	
地下核增建筑面积	5041.67 ㎡		建筑覆盖率（一级）	19.30% /	
最大层数（地上/下）	9F / -2F		建筑基底面积	5327.01㎡	
建筑最高高度	44.25m		机动车停车位（地上/下）	149辆/	118辆（其中充电桩车位83辆）
绿化覆盖率	30%		自行车停车位（地上/下）	133辆/	0辆
绿地面积/折算绿地面积	8276.64 /	0			

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积㎡		
				规定	核减	合计
总建筑面积 35182.3 6㎡	计容积率建筑面积 27257.6 4㎡	地上规定容积率建筑面积 26246.26㎡	科研及辅助建筑（科研实验）	25510.54㎡	0	25510.54㎡
			科研及辅助建筑（科研实验）	735.72 ㎡	0	735.72㎡
		地上核增建筑面积 1011.38㎡	架空绿化休闲	1011.38㎡		
	不计容积率建筑面积 7924.73 ㎡	地下核增建筑面积 7924.73 ㎡	共用停车库（人防）	5041.67		
			公用设备用房	2883.06		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积	核减面积㎡	栋增功能	栋增面积㎡
1栋	44.25m	9	科研实验	25510.54㎡	0 ㎡	架空绿化休闲	1011.38㎡
2栋	14.75m	3	科研实验	735.72㎡	0 ㎡	架空绿化休闲	0㎡

注:场地内已报建宿舍楼计容面积为5699.47平方米，首层占地面积为831.98平方米

图 例

1		用地红线
2		建筑红线
3		地下室轮廓线
4		新建建筑物
5	9.80 (±0.00)	正负零
6	H=45.00m	建筑高度
7		新建道路
8		机动车/行人出入口
9		停车位/无障碍停车位
10		城道带
11	R12	道路转弯半径
12		绿化填充

说 明

1. 本项目是根据深圳市建设用地规划许可证(英规土许DP-2018-0016号)，1:500地形图以及业主提供的用地红线图等资料进行设计的。
2. 图中坐标和标高与用地红线坐标系统(2000国家大地坐标系)和地形图标高系统(1956年黄海高程系)一致。
3. 本期设计范围为二期也即1栋、2栋及其地下室，不包括一期已报建宿舍。
4. 图中建筑物平面为建筑物的总深外轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓。
5. 建筑物的定位坐标为轴线交叉点处坐标。
6. 图中标注的尺寸是建筑物外墙面之间、道路道线之间，或建筑物道用地红线的距离。
7. 图中建筑高度为室外地坪到建筑屋顶完成面的高度，1栋建筑物±0.00标高相当于绝对标高9.80米，2栋建筑物±0.00标高相当于绝对标高9.40米。
8. 道路开口仅为示意，最终以规划部门批复的工程规划许可(图口)为准。
9. 图中广场、绿地等仅为示意，具体详景观二次设计。
10. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

总平面图 1：500

1.1	2022.04	施工图图纸
1.0	2022.04.07	甲方内审版
版本号 REV.	修改时间 DATE	备注 REMARK

表中 ▭ 所圈为当前版本，此前版本作废

人防工程设计自审小组专用章
防火设计自审小组专用章
工程设计出图专用章
注册章

项目名称	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目施工图设计 PROJ
子项名称	SUB PROJ
建设单位	中国农业科学院农业基因组研究所 DEVP

平面示意 KEY PLANE

图名	总平面图	TITLE
图号	ZS-01	DRAWN NO.
专业	总图	SPECIALITY
设计阶段	施工图	PHASE
比例	1:500	SCALE
日期	2022.04	DATE
设计	余音	DESIGN
校对	刘曦墨	CHECK
专业负责人	余音	CHIEF
专业审核人	贾宗梁	EXAMINE
专业审定人	贾宗梁	APPROVE
项目设计主持人	王瑜	PROJECT CHIEF
子项号		SUB DESIGN NO.
设计号	H21068	DESIGN NO.
合作单位		COOP

华森设计 HSARCHITECTS
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
资质证书编号：A244066224

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
总图	余音		给排水	李娟	
建筑	周慧		电气	陈宏岩	
结构	杨文参		电讯	陈宏岩	

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
暖通	田新立				