

深圳市既有房屋结构安全隐患排查技术导 则（试行）

**Technical guidelines for the investigation of the potential safety
hazard of existing buildings in Shenzhen city (trial implementation)**

深圳市住房和建设局 发布

深圳市既有房屋结构安全隐患排查技术导 则（试行）

**Technical guidelines for the investigation of the potential safety
hazard of existing buildings in Shenzhen city (trial implementation)**

主编单位：深圳市建设工程质量检测中心

批准部门：深圳市住房和建设局

前 言

自深圳经济特区成立以来，我市建筑物数量激增，建设速度逐年递增，由于“重建设、轻维护”等传统管理思维模式，导致我市既有房屋安全隐患日益突出，直接影响我市经济生产、民众生活等多个方面重大利益。面对我市既有房屋量大面广、安全隐患逐步显现以及日常安全管理力度薄弱等情况，在现有条件下进行我市既有房屋的检测鉴定工作，短期内无法完成且花费巨大。为提高效率，降低成本，根据深圳市住房和建设局《关于组织编写〈深圳市既有房屋结构安全状况排查技术指引〉的通知》（深建物业[2016]20号）的要求，由深圳市建设工程质量检测中心会同有关单位编制本导则。

本导则在编制过程中，调查了深圳房屋的建设历史、房屋类别、房屋性质以及房屋安全问题等，在借鉴住建部、北京市、上海市等发布实施的房屋安全排查技术标准的基础上，根据我市房屋的具体情况，多次讨论后编制了本导则。在广泛征求有关质检、科研、设计、检测鉴定、房管部门等单位的意见，经修改充实后，由市住建局会同有关部门审查定稿。

本导则共分7章和11个附表。其主要技术内容有：基本规定、排查分类原则和评级方式、工程资料、场地、地基基础、砌体结构、混凝土结构、钢结构、土石结构排查评级、记录和表格等。

本导则的具体解释工作由深圳市建设工程质量检测中心负责，各单位和个人在使用本导则时，如发现有疑难问题或意见，请随时联系：深圳市建设工程质量检测中心（邮编：518052；地址：深圳市南山区铁二路南山建工村质检大楼）。

本导则主编单位、参加单位和主要起草人名单如下：

主编单位：深圳市建设工程质量检测中心

参编单位：深圳冶建院建筑技术有限公司

深圳市中建院建筑科技有限公司

深圳市建研检测有限公司

深圳大学结构工程研究所

深圳市清华苑工程结构鉴定有限公司

主要起草人：余忠辉 刘绪普 张道修 池雪仔 王 罡 何春凯
汪四新 丁小波 张岫文 胡俊勇 王卫仑 任 俊
徐茂辉 肖 疆 常正非 刘文彬 刘学平 陈灿华
欧阳涛 明 娟 滕 飞 胡 荣

主要审查人：

王 霓 国家建筑工程质量监督检验中心
钱稼茹 清华大学
姜迎秋 中冶建筑研究总院
刘琼详 深圳市建筑设计研究总院有限公司
董彦章 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

目 次

1 总 则.....	1
2 排查依据.....	2
3 房屋排查分类及排查程序.....	3
4 排查项目及内容.....	6
5 场地.....	7
6 地基基础.....	8
7 上部结构.....	10
7.1 砌体结构房屋.....	10
7.2 混凝土结构房屋.....	14
7.3 钢结构房屋.....	16
7.4 土石房屋.....	18
附表 A 既有房屋结构安全隐患排查委托登记表.....	20
附表 B 深圳市既有房屋安全隐患排查总表.....	21
附表 C 场地安全隐患排查表.....	22
附表 D 地基基础安全隐患排查表.....	23
附表 E 砌体结构房屋上部结构安全隐患排查表.....	24
附表 F 内框架砖房上部结构安全隐患排查表.....	26
附表 G 底部框架及底部框架-抗震墙砖房上部结构安全隐患排查表.....	28
附表 H 空旷砖房上部结构安全隐患排查表.....	30
附表 I 混凝土结构房屋上部结构安全隐患排查表.....	32
附表 J 钢结构房屋上部结构安全隐患排查表.....	34
附表 K 土石房屋上部结构排查表.....	36

1 总 则

1.0.1 为统一深圳市既有房屋结构安全隐患排查工作，提高排查质量，为房屋正常使用、检测鉴定、修缮和加固改造、档案建立等提供技术依据，根据相关技术标准规定并结合我市实际情况，制定本排查导则。

1.0.2 本导则适用于深圳市既有房屋在正常使用状况下结构安全隐患的排查；不适用于遭受不可预期的地震、台风、火灾等灾害状况下结构安全隐患的排查。

本条给出了本导则的适用范围，仅适用于既有房屋是否有结构安全隐患的应急排查。不适用于遭受不可预期的灾害（如地震、台风、火灾）状态下结构安全隐患的排查或其他不涉及结构问题（如火灾）安全事故。

本排查导则未考虑抗震问题，一是遵循住建部《排查技术要点》的要求；二是抗震主要从结构体系、平立面布置、配筋率、材料强度等方面进行控制，而这些指标的获取仅通过排查是实现不了的，因此本导则未将抗震安全纳入排查工作中。

1.0.3 既有房屋结构安全隐患应按工程资料、场地、地基基础和上部结构四个方面进行排查。

1.0.4 房屋安全排查除满足本导则的要求外，尚应符合国家有关规范、标准的规定。

2 排查依据

2.0.1 技术标准依据：

- 1 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）；
- 2 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）；
- 3 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99，2004年版）；
- 4 《高耸与复杂钢结构检测与鉴定标准》（GB 51008-2016）；
- 5 住房和城乡建设部颁布的《城镇房屋结构安全排查技术要点（试行）》。

2.0.2 房屋相关工程技术、验收及检测鉴定资料。

本导则在工程资料方面的要求尽量简化。很多标准要求地质勘察资料、设计图纸、检测资料、工程施工保证资料都完整，而经过调查发现，深圳市的老旧建筑物的地勘资料、检测资料、工程施工保证资料等大多缺失，若要求这部分资料都完整，可能会将绝大部分建筑物划分到B、C类建筑。从结构安全和房屋建设过程考虑，有竣工验收资料或房产证的建筑物，以上资料是应该具备的，只是由于建筑档案管理的不规范，导致这部分资料缺失，但这并不影响建筑物建设过程的合法性，因此不对这部分资料硬性要求。考虑到房屋后期安全维护、改造等需要，该建筑物的结构设计图纸还是应该有的。因此，导则只是要求建筑物有结构设计图纸和结构安全的证据就可以了。

3 房屋排查分类及排查程序

3.0.1 既有房屋排查结论根据房屋损伤、变形和工程资料等情况，分为 A、B、C 三类。

3.0.2 对于排查结论为 A 类的房屋，排查有效期为 5 年。

3.0.3 根据现场排查结果，将场地、地基基础和上部结构的排查结论分为 a、b、c 三类。

3.0.4 砌体结构、混凝土结构、钢结构房屋按下列规定进行排查分类：

1 当房屋同时具备下列条件的，判定为 A 类：

- 1) 有房产证明或竣工验收证明，对加固改造工程，还应有加固改造合格证明的房屋；
- 2) 有完整的结构设计图纸；
- 3) 按 89 系列及后续规范设计建设的房屋；
- 4) 当不符合上述 1-3 条，但具有有效的房屋主体结构安全性满足要求的检测鉴定报告；
- 5) 在使用过程中未改变使用功能、未拆改房屋结构、未遭受火灾等灾害影响的房屋；
- 6) 场地排查结论为 a 类的房屋；
- 7) 地基基础排查结论为 a 类的房屋；
- 8) 主体结构排查结论为 a 类的房屋。

2 当房屋具备下列条件之一的，判定为 C 类。

- 1) 场地排查结论为 c 类的房屋；
- 2) 地基基础排查结论为 c 类的房屋；
- 3) 主体结构排查结论为 c 类的房屋；
- 4) 恒荷载和使用荷载增加的房屋、主体结构改变且没有相关质量合格证明的房屋；
- 5) 遭受火灾等灾害造成结构严重受损，且未采取加固措施，或没有加固

质量合格证明的房屋；

- 6) 近 5 年内进行过检测鉴定，且鉴定结论为房屋存在安全隐患，而未采取加固措施，或没有加固质量合格证明的房屋。

- 3 房屋判定不属于 A 类和 C 类的，评为 B 类。

对于一般房屋本导则只要求核查两类资料，一是完整的结构设计图纸，二是房产证明或竣工验收证明；对于存在加固改造的建筑物，尚应核查加固改造质量合格证明资料；对于具有结构整体安全性检测鉴定报告的建筑物，应对检测鉴定报告的有效性以及报告结论的符合性进行核查，检测鉴定报告指由政府主管部门认可的检测鉴定技术机构出具的。

3.0.5 土石房屋按下列规定进行排查分类：

- 1 当房屋同时具备下列条件的，判定为 A 类。

- 1) 场地排查结论为 a 类的房屋；
- 2) 地基基础排查结论为 a 类的房屋；
- 3) 主体结构排查结论为 a 类的房屋。

- 2 当房屋具备下列条件之一的，判定为 C 类。

- 1) 场地排查结论为 c 类的房屋；
- 2) 地基基础排查结论为 c 类的房屋；
- 3) 主体结构排查结论为 c 类的房屋。

- 3 房屋判定不属于 A 类和 C 类的，评为 B 类。

考虑这部分建筑大多年代久远，层数少，结构形式单一，没有设计图纸等工程资料，且没有工程资料也不会影响对其安全的评价，因此，对这部分建筑不排查工程资料。

3.0.6 排查人员

- 1 房屋结构安全隐患应由从事建筑工程的专业机构（包括检测、鉴定、设计、监理、施工）或物业公司组成排查小组进行排查，排查工作小组应至少包括 1 名结构专业工程师以上技术人员。

- 2 对钢结构房屋结构安全隐患排查应由具有钢结构检测鉴定能力的专业机

构进行，排查人员中应至少包括 1 名具有钢结构检测、1 名钢结构分析能力的人员。

由于深圳存量房量大面广，若完全由具有资质的专业机构进行排查，排查人员会严重不足；若不限定排查人员资格条件，让不具有结构专业知识的人来排查，也难以保证排查质量，可能造成错判或漏判，导致排查结果错误，留下安全隐患。因此，为保证排查质量，适当限定了排查人员的资格条件。同时也要求以单位名义进行排查，便于对排查结果进行追溯，并增强排查人员的责任心，这样既解决了排查人员不足的问题，也可保证排查质量。

对钢结构形式的房屋，考虑到这部分建筑物的数量少、出问题的几率比较高及结构专业人员对钢结构接触少等因素，要求由具有钢结构检测、分析能力的专业机构进行排查。

3.0.7 排查程序：

- 1 调查并收集房屋的相关资料；
- 2 对房屋进行场地、地基基础和上部结构的现场检查；
- 3 根据房屋资料和现场检查对房屋进行分类；
- 4 当对房屋是否属于 C 类难以做出判断时，可委托检测鉴定单位进行排查。

3.0.8 根据排查结论对房屋采取下述处理措施：

- 1 A 类房屋可继续正常使用，或仅需对损伤进行处理后继续正常使用；
- 2 B 类房屋须按国家规范、标准进行详细鉴定，出具检测鉴定报告，根据鉴定结果采取相应处理措施；若仅由于损伤原因将房屋划分为 B 类的，可只对损伤原因进行分析，对损伤部位进行检测鉴定、加固处理后可继续使用；
- 3 C 类房屋应根据房屋的危险程度采取包括撤离人员、检测鉴定、加固处理等措施立即进行处理。

4 排查项目及内容

4.0.1 房屋资料调查和收集

- 1 房屋的基本情况：包括建筑名称、建造年代，基础类型，结构形式等；
- 2 房屋房产证明、竣工验收证明、加固改造验收证明；
- 3 房屋完整的结构设计图纸；
- 4 房屋的使用状况：包括以往使用过程中遭受的灾害情况，维修、加固、改造情况，以及相关资料等；
- 5 房屋检测鉴定报告。

4.0.2 房屋现场调查

- 1 场地、地基基础、上部结构按 5-7 章规定进行排查；
- 2 排查人员认为可能存在安全隐患的非结构问题，如围护结构损伤、饰面砖脱落等项目的排查。

5 场地

5.0.1 房屋场地安全隐患排查结论应分为 a、b、c 三类。

5.0.2 房屋场地安全隐患应重点检查边坡、挡墙、河堤护坡的高度、和房屋的水平距离、裂缝、变形等缺陷。

5.0.3 房屋遭受自然灾害（崩塌、地面沉陷、地裂缝、山洪、泥石流、水土流失）、采空区以及病险库等的威胁情况不在本导则排查工作范围内，应由相关部门委托相关专业技术单位进行专项评估。

5.0.4 房屋场地安全排查时，符合下列条件之一的场地划分为 a 类场地：

- 1 房屋周边无边坡、挡墙、河堤护坡，或其高度不超过 2 米；
- 2 边坡、挡墙、河堤护坡与房屋水平距离在其 2 倍高度以上；
- 3 边坡、挡墙、河堤护坡与房屋水平距离在其 2 倍高度以内，但有工程质量合格证据，且未发现其存在裂缝、变形等明显缺陷。

5.0.5 房屋场地安全排查时，下列地段属于 c 类场地：

- 1 高度在 5 米以上的边坡、挡墙、河堤护坡，与房屋水平距离在 2 倍高度以内，且已出现明显的裂缝、变形等损伤情况；
- 2 5.0.3 条中经专项评估评定为危险的场地。

5.0.6 不属于 a 类场地和 c 类场地的，评为 b 类场地。

5.0.7 对 c 类场地，应立即组织专业机构对场地进行专业的安全评估，根据评估结果采取相应消除安全隐患的措施。

6 地基基础

6.0.1 房屋地基基础安全隐患排查结论分为 a、b、c 三类。

6.0.2 房屋地基基础安全隐患应重点检查房屋因基础不均匀沉降产生的倾斜及上部结构产生的裂缝、房屋基础的滑移等情况。

6.0.3 房屋地基基础同时满足下列情况可判定为 a 类：

1 房屋无明显倾斜，或其倾斜率不大于下表的限值：

建筑物高度 H(m)	倾斜率限值
$H \leq 24$	0.4%
$24 < H \leq 60$	0.3%
$60 < H \leq 100$	0.25%
$H > 100$	0.2%

注 1：倾斜率指建筑物主体顶部观测点相对于底部观测点的偏移值与建筑物主体高度之比；

2：H 为自室外地面起算的建筑物高度（m）。

2 上部结构不存在受基础沉降影响产生的裂缝或产生的裂缝满足下列要求：

- 1) 土石房屋：承重墙体无贯通的斜向裂缝；
- 2) 砌体结构：底层承重墙体无贯通的斜向裂缝；
- 3) 混凝土结构：底层混凝土梁端部无斜向裂缝；底层钢筋混凝土柱、墙无水平裂缝；底层框架填充墙单条斜向裂缝宽度小于 2mm，或同一面墙体产生裂缝宽度小于 1mm 的多条斜向裂缝；
- 4) 钢结构：底层填充墙单条裂缝宽度小于 2mm，或同一面墙体产生裂缝宽度小于 1mm 的多条裂缝；

3 基础未发生滑移。

6.0.4 出现下列任一情况可判定为 c 类：

1 房屋倾斜率超过 1%，或变形缝两侧结构、相邻房屋之间发生倾斜碰撞挤压；

2 基础存在的不均匀沉降对上部结构产生下列裂缝：

- 1) 土石房屋：承重墙体单条斜向裂缝宽度大于 10mm，或同一面墙体产生多条斜向裂缝，其中最大裂缝宽度大于 5mm；

- 2) 砌体结构：底层承重墙体单条斜向裂缝宽度大于 10mm，或同一面墙体产生多条斜向裂缝，其中最大裂缝宽度大于 5mm；
- 3) 混凝土结构：出现下列任一种裂缝：底层混凝土梁产生宽度超过 0.4mm 的斜裂缝；底层梁柱节点出现贯通裂缝；底层钢筋混凝土柱、墙出现超过 0.4mm 的斜向裂缝；底层钢筋混凝土柱、墙出现超过 0.4mm 的水平裂缝；底层填充墙体出现超过 10mm 的斜向裂缝；
- 4) 钢结构：底层填充墙体出现超过 10mm 的裂缝；

3 当地基不稳定产生滑移，且水平位移量大于 10mm，并对上部结构有显著影响或有继续滑动迹象。

按房屋整体倾斜、上部结构裂缝情况以及基础滑移情况三类情况判断地基基础是否为 a 类及 c 类。其中，房屋整体倾斜率依据《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)表 5.3.4 中的多层和高层建筑的整体倾斜限值来确定 a 类的限值，依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99) (2004 版)4.2.3 条来确定 c 类的限值。不同建筑类型的上部结构裂缝情况及裂缝宽度限值依据相关设计和鉴定规范以及经验确定 a 类及 c 类的判别标准。

6.0.5 不属于 a 类地基基础和 c 类地基基础的，评定为 b 类地基基础。

7 上部结构

7.1 砌体结构房屋

(I) 一般规定

7.1.1 本节适用于砌体结构房屋的上部结构安全隐患排查，包括纯砌体结构、黏土砖墙与钢筋混凝土柱混合承重的内框架、底部框架砖房、底部框架-抗震墙砖房、空旷砖房上部结构安全隐患排查。

7.1.2 砌体结构房屋上部结构的安全隐患排查结论分为 a、b、c 三类。

(II) 砌体结构房屋

7.1.3 砌体结构房屋同时满足下列条件者，其上部结构安全隐患排查结论应评定为 a 类：

1 砌体墙、砌体柱

- 1) 墙、柱未发生倾斜，或墙、柱发生倾斜，但倾斜率小于 0.4%；
- 2) 墙体、柱不存在裂缝，或墙体有水平、斜向裂缝，但宽度不超过 1.5mm；
- 3) 桁架、主梁支座下的墙、柱的端部及中部不存在沿块材断裂(贯通)的竖向裂缝；
- 4) 砖砌过梁的跨中及支座不存在裂缝，且其跨度范围内无集中荷载；
- 5) 墙、柱块体未风化、或者局部存在砌体轻微风化，砂浆轻微粉化。

2 梁、板

- 1) 梁支座部位不存在斜裂缝，跨中部位不存在下宽上窄的裂缝，或有下宽上窄的裂缝，但裂缝宽度不超过 0.4mm；
- 2) 板面周边不存在裂缝，板底不存在交叉裂缝，或楼板不存在宽度大于 0.5mm 的其他裂缝；
- 3) 梁、板混凝土不存在顺筋裂缝或混凝土保护层脱落现象，或梁存在顺

筋裂缝，但裂缝宽度不大于 1mm，板存在钢筋锈蚀但无大面积保护层开裂、剥落现象。

3 构造柱、圈梁

构造柱与圈梁不存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1.0mm 的裂缝或混凝土保护层脱落；

4 悬挑构件

阳台板、雨棚及挑檐等悬挑构件不存在因钢筋锈蚀产生的混凝土开裂及保护层剥落现象，端部无明显下垂，根部不存在裂缝或相连的墙体不存在通长裂缝。

7.1.4 砌体房屋符合下列条件之一者，其上部结构安全隐患排查结论应评定为 c 类：

1 砌体墙、砌体柱

- 1) 墙、柱发生倾斜，其倾斜率大于 0.7%；
- 2) 墙体出现多条宽度超过 2mm、长度超过层高的 1/2 的竖向裂缝,或宽度超过 5mm、长度超过层高 1/3 的斜向裂缝；
- 3) 桁架、主梁支座下的墙、柱的端部或者中部出现沿块材断裂(贯通)的竖向裂缝；
- 4) 砖砌过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形；
- 5) 墙、柱块体风化、剥落、砂浆粉化，剩余墙体厚度不足原墙厚的 75%。

2 梁、板

- 1) 梁支座部位存在宽度大于 0.4mm 的斜裂缝，或跨中部位存在下宽上窄、长度向上延伸至梁高的 2/3、宽度超过 0.5mm 的竖向裂缝；
- 2) 板面周边存在裂缝、板底存在交叉裂缝。
- 3) 梁存在因主筋锈蚀产生的宽度大于 1.5mm 的顺筋裂缝，或保护层脱落现象；楼板因钢筋锈蚀导致大面积保护层剥落现象。

3 构造柱、圈梁

构造柱与圈梁存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1.5mm 的裂缝或混凝土保

护层脱落。

3 悬挑构件

- 1) 悬挑构件存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1mm 的顺筋裂缝，或保护层剥落现象；
- 2) 悬挑构件端部存在明显下垂，或根部存在上宽下窄的竖向裂缝、斜裂缝。

7.1.5 砌体结构房屋上部结构安全隐患排查结论不属于 a 类和 c 类的，应评定为 b 类。

(III) 内框架砖房

7.1.6 内框架砖房同时满足下列条件者，其上部结构安全隐患排查结论应评定为 a 类：

- 1 第 7.1.3 条全部条件；
- 2 第 7.2.4 条全部条件；
- 3 框架柱与砖墙之间无竖向裂缝；

7.1.7 内框架砖房符合下列条件之一者，其上部结构安全隐患排查结论应评定为 c 类：

- 1 符合第 7.1.4 条全部条件之一；
- 2 符合 7.2.5 条全部条件之一；
- 3 框架柱与砖墙之间出现竖向裂缝，单侧裂缝长度超过层高的 1/2，双侧裂缝的长度超过层高的 1/3。

7.1.8 内框架砖房上部结构安全隐患排查结论不属于 a 类和 c 类的，应评定为 b 类。

(IV) 底部框架砖房与底部框架-抗震墙砖房

7.1.9 底部框架砖房与底部框架-抗震墙砖房同时满足下列条件者，其上部结构安全隐患排查结论应评定为 a 类：

- 1 第 7.1.3 条全部条件;
- 2 第 7.2.4 条全部条件;
- 3 框架柱与抗震砖墙之间无竖向裂缝;
- 4 框架转换梁无明显变形, 转换梁上部墙体无裂缝。

7.1.10 底部框架砖房与底部框架-抗震墙砖房符合下列条件之一者, 其上部结构安全隐患排查结论应评定为 c 类:

- 1 符合第 7.1.4 条全部条件之一;
- 2 符合 7.2.5 条全部条件之一;
- 3 框架柱与抗震砖墙之间出现竖向裂缝, 单侧裂缝长度超过层高的 1/2, 双侧裂缝的长度超过层高的 1/3;
- 4 框架转换梁出现明显变形, 或梁上部墙体出现开裂现象。

7.1.11 底部框架砖房与底部框架-抗震墙砖房上部结构安全隐患排查结论不属于 a 类和 c 类的, 应评定为 b 类。

(V) 空旷砖房

7.1.12 空旷砖房同时满足下列条件者, 其上部结构安全隐患排查结论应评定为 a 类:

- 1 第 7.1.3 条全部条件;
- 2 空旷房屋承重外墙的变截面处, 不存在水平裂缝;
- 3 砌体墙、壁柱不存在挠曲及水平裂缝;
- 4 当空旷房楼面或屋顶部采用框架结构时, 应满足 7.2.4 条全部条件;
- 5 当空旷房屋顶部采用钢结构时, 应满足 7.3.3 条全部条件;
- 6 当空旷房屋顶采用瓦屋面木结构时, 应满足 7.4.3 条全部条件。

7.1.13 空旷砖房符合下列条件之一者, 其上部结构安全隐患排查结论应评定为 c 类:

- 1 空旷房屋承重外墙的变截面处, 出现水平裂缝;
- 2 砌体墙、壁柱产生水平裂缝, 缝宽大于 0.5mm;

- 3 砌体墙、壁柱出现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平裂缝；
- 4 当空旷房楼面或屋顶部采用框架结构时，应满足 7.2.5 条全部条件之一；
- 5 当空旷房屋顶部采用钢结构时，应满足 7.3.4 条全部条件之一；
- 6 当空旷房屋顶采用瓦屋面木结构时，应满足 7.4.4 条全部条件之一。

7.1.14 空旷砖房上部结构安全隐患排查结论不属于 a 类和 c 类的，应评定为 b 类。

7.2 混凝土结构房屋

7.2.1 本节适用于除板柱结构、预应力结构（或构件）外的混凝土结构房屋上部结构安全隐患排查。

本条规定了本导则适用的房屋上部结构类型。板柱结构、预应力结构（或构件）应委托有资质的房屋检测鉴定单位进行排查。

7.2.2 混凝土结构房屋上部结构的安全隐患排查结论分为 a 类、b 类、c 类。

7.2.3 混凝土结构房屋上部结构的安全隐患排查应重点检查柱、剪力墙、梁及其核心区，以及悬挑构件等是否存在变形、倾斜、裂缝、混凝土剥落、露筋、钢筋锈蚀等缺陷。

7.2.4 当同时满足以下条件时，混凝土结构房屋上部结构安全隐患排查结论应评定为 a 类：

1 柱：

- 1) 柱未发生倾斜，或倾斜率不大于 0.4%；
- 2) 柱无水平裂缝，或存在宽度不大于 0.5mm 的水平裂缝、宽度不大于 1.5mm 因箍筋锈蚀产生的水平裂缝；
- 3) 柱梁核心区混凝土无开裂现象；
- 4) 柱混凝土无压碎迹象。

2 剪力墙：

- 1) 墙未发生倾斜，或发生倾斜率不大于 0.4% 轻微倾斜；
- 2) 墙无中间部位的交叉裂缝，或仅存在宽度不大于 0.5mm 的贯通竖向

裂缝、斜裂缝，连梁无交叉裂缝；

- 3) 墙无大面积露筋、钢筋锈蚀或无大面积保护层剥落现象；
- 4) 墙混凝土无压碎现象。

3 梁：

- 1) 梁混凝土不存在明显的保护层剥落、露筋现象；
- 2) 支座部位不存在斜裂缝，跨中部位不存在下宽上窄、宽度超过 0.3mm 的竖向裂缝；
- 3) 梁混凝土不存在顺筋裂缝或混凝土保护层脱落现象，或存在宽度不大于 1mm 因主筋锈蚀产生的顺筋裂缝。

4 板：

- 1) 楼板面周边不存在裂缝，或板底不存在交叉裂缝，或楼板不存在宽度大于 0.5mm 的其他裂缝；
- 2) 楼板无钢筋锈蚀导致的大面积保护层开裂、剥落现象。

5 悬挑构件：悬挑构件不存在因钢筋锈蚀导致的混凝土开裂及保护层剥落现象，端部无明显下垂，根部不存在裂缝。

7.2.5 当出现下列现象之一时，混凝土结构房屋上部结构安全隐患排查结论应评定为 c 类：

1 柱：

- 1) 柱存在明显倾斜，其倾斜率超过高度的 1%；
- 2) 柱混凝土存在竖向裂缝；或一侧存在缝宽大于 1mm 的水平裂缝，且另一侧混凝土压碎；
- 3) 柱、梁核心区有明显裂缝；
- 4) 柱混凝土酥裂、剥落，其损伤面大于构件截面的 1/3；
- 5) 柱存在宽度大于 1mm 因主筋锈蚀产生的顺筋裂缝或混凝土保护层剥落现象。

2 剪力墙：

- 1) 墙存在明显倾斜，其倾斜率超过 1%；

- 2) 墙混凝土压碎，或中间部位产生交叉裂缝，且缝宽大于 0.4mm；
 - 3) 连梁出现宽度大于 0.7mm 交叉裂缝；
 - 4) 墙混凝土酥裂、剥落，其损伤面大于构件截面的 1/3。
 - 5) 墙存在宽度大于 1mm 因主筋锈蚀产生的顺筋裂缝或混凝土保护层剥落现象。
- 3 梁：
- 1) 主梁支座部位存在宽度大于 0.4mm 斜向裂缝，或跨中存在下宽上窄、长度向上延伸至梁高的 2/3、宽度大于 0.5mm 的竖向裂缝。
 - 2) 主梁存在主筋锈蚀产生大于 1.5mm 的顺筋裂缝，或保护层剥落现象。
- 4 板：
- 1) 板面周边产生裂缝，板底产生交叉裂缝；
 - 2) 楼板存在因钢筋锈蚀导致大面积保护层剥落现象；
- 5 悬挑构件
- 1) 悬挑构件存在因钢筋锈蚀产生缝宽大于 1mm 的顺筋裂缝，或保护层剥落现象；
 - 2) 悬挑构件端部存在明显下垂，或根部存在上宽下窄的竖向裂缝、斜裂缝；
 - 3) 悬挑根部出现混凝土压碎迹象。
- 7.2.6 混凝土结构房屋上部结构安全隐患不属于 a 类和 c 类的，应评定为 b 类。

7.3 钢结构房屋

- 7.3.1 本节适用于对钢结构房屋及局部为钢结构承重的上部结构安全隐患排查。
- 7.3.2 钢结构房屋上部结构安全隐患排查评定结果分为 a、b、c 三类。房屋局部为钢结构时除钢结构部分按照本节评定外，其它结构应按照本导则相应章节进行安全隐患评定，取最低排查等级为上部结构整体安全隐患排查等级评定结果。
- 7.3.3 钢结构房屋上部结构安全隐患同时满足下列条件者，应评定为 a 类：

- 1 结构构件存在位移或变形，怀疑影响结构安全，经测量符合如下规定：
 - 1) 单层建筑柱顶位移未超过结构高度的 $1/400$ ，多层建筑柱顶位移未超过结构高度的 $1/450$ ，高层框架建筑柱顶位移未超过结构高度的 $1/550$ ，高层框剪建筑柱顶位移未超过结构高度的 $1/700$ 。
 - 2) 屋盖网架挠度不超过跨度的 $1/200$ ；
 - 3) 主梁及托梁挠度不超过跨度的 $1/300$ ，檩条挠度不超过跨度的 $1/80$ ，其它梁的挠度不超过跨度的 $1/120$ ；
 - 4) 深梁侧向弯曲矢高不超过跨度的 $1/660$ ，一般实腹梁侧向弯曲矢高不超过跨度的 $1/500$ 。
 - 2 结构构件或连接未见裂缝或锐角切口；或焊缝、螺栓、铆接未见拉开、变形、滑移、松动、剪坏等损坏。
 - 3 连接方式正确，构造符合国家现行设计规范要求，具体规定如下：
 - 1) 轻钢结构房屋（包括轻钢厂房、住宅等）在端部第一或第二开间设置有柱间斜撑和屋面水平支撑系统；
 - 2) 直接承受动力荷载的普通螺栓受拉连接采用双螺帽或其他能防止螺帽松动的有效措施；
 - 3) 钢柱柱脚在地面以下采用混凝土包裹并高于地面 150mm 以上；当柱脚底面位于地面上时，高度不小于 100mm ；
 - 4 构件外观基本完好，或主要构件表面仅为局部点状锈蚀或浮锈，无锈皮。
- 7.3.4 钢结构房屋上部结构安全隐患符合下列条件之一者，应评定为 c 类：
- 1 钢柱柱顶位移平面内超过结构高度的 $1/150$ ；
 - 2 目测屋架或梁、板等构件挠度过大，经测量挠度大于跨度的 $1/250$ 或 45mm ；
 - 3 未设置柱间支撑或屋面水平支撑，或支撑系统松动失稳，导致屋架倾斜；
 - 4 钢屋架或网架结构杆件或连接有裂缝或锐角切口；或焊缝、螺栓、铆接有拉开、变形、滑移、松动、剪坏等损坏；
 - 5 钢柱、钢梁等受力构件存在断裂现象；
 - 6 主要承重构件因锈蚀产生锈皮或锈坑，且单根构件的锈皮面积超过表面积

的 10%或坑蚀深度超过板件厚度 10%。

7.3.5 钢结构房屋上部结构不属于 a 类和 c 类的，应评定为 b 类。

7.4 土石房屋

7.4.1 本章适用于土石房屋上部结构的安全隐患排查排查评定结论分为 a、b、c 三类。

7.4.2 土石房屋是指以土（夯土、土坯、泥砖等）或毛石作为墙体结构材料、以木梁或木屋架及木檩条支撑再挂瓦为屋面的房屋。

7.4.3 土石房屋同时符合以下规定者，上部结构安全隐患排查结论应评定为 a 类：

- 1 房屋层数为单层，檐口高度和横墙间距符合表 7.4.3 的规定。

表 7.4.3 房屋檐口高度和横墙间距

墙体类型	檐口最大高度 (m)	墙体厚度 (mm)	横墙间距要求
卧砌土坯墙	2.9	≥250	每开间有横墙
夯土墙	2.9	≥400	每开间有横墙
灰土墙	2.9	≥250	横墙间距不大于二开间
毛料石墙	2.9	≥400	每开间有横墙

- 2 墙体未产生倾斜，或倾斜率不超过 0.3%；
- 3 墙体未出现挠曲鼓闪，或出现挠曲但未出现水平或交叉裂缝；
- 4 墙体表面无明显的粉化、剥落、开裂现象；
- 5 楼面和屋面梁未支承在门窗洞口的上方；
- 6 木屋架结构连接方式妥当，不存在节点松动变形、滑移、沿剪切面开裂、剪坏或铁件严重锈蚀、松动致使连接失效等损坏；
- 7 屋面未发现明显塌陷，木屋架或主梁不存在明显的材质缺陷。

7.4.4 土石房屋有下列现象之一者，应评定为 c 类：

- 1 墙体产生倾斜，倾斜率超过 0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝；
- 2 墙体出现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平或交叉裂缝；
- 3 墙体表面剥落、泥浆粉化，有效截面面积削弱达 1/4 以上；

4 墙体产生缝宽大于 10mm、缝长超过层高 1/2 的竖向裂缝，或产生缝长超过层高 1/3 的多条竖向裂缝；或墙体产生水平裂缝，缝宽大于 1mm；

5 支承梁或屋架端部的墙体产生多条竖向裂缝，最大裂缝宽度已超过 5mm；

6 木屋架结构连接方式不当，构造有严重缺陷，已导致节点松动变形、滑移、沿剪切面开裂、剪坏或铁件严重锈蚀、松动致使连接失效等损坏；

7 屋面有明显的塌陷，木屋架或木梁及木檩条有严重的材质缺陷，产生腐朽或劈裂。

7.4.5 土石房屋上部结构安全隐患不属于 a 类和 c 类的，应评定为 b 类。

7.4.6 对于以泥浆砌筑砖墙作为墙体、以木结构外挂瓦作为屋面的单层祖屋的安全隐患排查，可参照本章执行。

附表 A 既有房屋结构安全隐患排查委托登记表

委托编号：

年 月 日

委托单位	单位名称（盖章）	委托单位代表（签字）及联系电话	
工程概况			
建筑物名称		产权单位	
建筑面积/层数		建筑物地点	
设计时间		设计单位	
开/竣工日期		施工单位	
主要检测依据			
<input type="checkbox"/> 深圳市既有房屋结构安全隐患排查技术导则			
工程信息			
竣工验收资料	<input type="checkbox"/> 有房产证明或竣工验收证明 <input type="checkbox"/> 加固改造合格的验收证明 <input type="checkbox"/> 结构安全的检测鉴定证明资料 <input type="checkbox"/> 其它		
设计资料	<input type="checkbox"/> 有完整建筑结构设计图纸 <input type="checkbox"/> 有部分建筑结构设计图纸 <input type="checkbox"/> 没有任何设计图纸		
结构类型	<input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 框架-剪力墙 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 内框架-砖混 <input type="checkbox"/> 底框-砖混 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 土石房屋 <input type="checkbox"/> 其它		
房屋使用信息			
使用功能	<input type="checkbox"/> 未改动 <input type="checkbox"/> 有改动且有相关质量合格证明 <input type="checkbox"/> 有改动但没有相关质量合格证明		
使用荷载	<input type="checkbox"/> 无明显增加 <input type="checkbox"/> 有明显增加且有相关质量合格证明 <input type="checkbox"/> 有明显增加但没有相关质量合格证明		
主体结构	<input type="checkbox"/> 未改动 <input type="checkbox"/> 有改动且有相关质量合格证明 <input type="checkbox"/> 有改动但没有相关质量合格证明		
灾害影响	<input type="checkbox"/> 未遭受 <input type="checkbox"/> 遭受火灾等灾害，但未采取加固措施，或没有加固质量合格质量 <input type="checkbox"/> 遭受火灾等灾害，已采取加固措施，且有加固质量合格证明		
安全隐患排查范围、内容、要求：			
建筑物使用、维修及损伤情况简述：			
备注	② 以上信息由委托单位提供，并保证其真实性； ② 委托单位应提供相关设计、施工、验收资料。		

附表 B 深圳市既有房屋安全隐患排查总表

排查编号: _____

排查日期: ____年____月____日

一、房屋基本信息调查			
建筑物名称		产权单位	
建筑面积/层数		建筑物地点	
设计时间		设计单位	
开/竣工日期		施工单位	
二、工程信息调查			
结构类型	<input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 框架-剪力墙 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 内框架-砖混 <input type="checkbox"/> 底框-砖混 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 土石房屋 <input type="checkbox"/> 其它		
设计依据	<input type="checkbox"/> 89系列及后续规范 <input type="checkbox"/> 89系列以前规范		
相关资料	<input type="checkbox"/> 有房产证明、竣工验收证明、加固改造合格的验收证明、结构安全的检测鉴定证明资料 <input type="checkbox"/> 有完整的结构设计图纸 <input type="checkbox"/> 其它		
检测鉴定信息	<input type="checkbox"/> 检测鉴定结论为结构安全性满足要求,或安全性不满足要求,已采取加固措施,且有加固质量合格证明 <input type="checkbox"/> 近5年内进行过检测鉴定,且鉴定结论为房屋存在安全隐患,而未采取加固措施,或没有加固质量合格证明。 <input type="checkbox"/> 其它		
三、房屋使用信息调查			
使用功能	<input type="checkbox"/> 未改动 <input type="checkbox"/> 有改动且有相关质量合格证明 <input type="checkbox"/> 有改动且没有相关质量合格证明		
使用荷载	<input type="checkbox"/> 无明显增加 <input type="checkbox"/> 明显增加且有相关质量合格证明 <input type="checkbox"/> 明显增加且没有相关质量合格证明		
主体结构	<input type="checkbox"/> 未改动 <input type="checkbox"/> 有改动且有相关质量合格证明 <input type="checkbox"/> 有改动且没有相关质量合格证明		
灾害影响	<input type="checkbox"/> 未遭受 <input type="checkbox"/> 遭受火灾等灾害造成结构严重受损,未采取加固措施,或没有加固质量合格质量 <input type="checkbox"/> 遭受火灾等灾害造成结构严重受损,采取加固措施,且有加固质量合格证明		
四、单项排查结论			
场地排查	<input type="checkbox"/> a类 <input type="checkbox"/> b类 <input type="checkbox"/> c类		
地基基础排查	<input type="checkbox"/> a类 <input type="checkbox"/> b类 <input type="checkbox"/> c类		
主体结构排查	<input type="checkbox"/> a类 <input type="checkbox"/> b类 <input type="checkbox"/> c类		
五、房屋安全隐患排查结论			
<input type="checkbox"/> A类 <input type="checkbox"/> B类 <input type="checkbox"/> C类			
其他需要说明的问题			
排查人		审核人	

附表 D 地基基础安全隐患排查表

排查结论		<input type="checkbox"/> a 类	<input type="checkbox"/> b 类	<input type="checkbox"/> c 类
构件名称	排查结果	排查依据		
依据	<input type="checkbox"/> a 类	<input type="checkbox"/> 房屋无明显倾斜，或其倾斜率满足以下要求 <input type="checkbox"/> 房屋高度≤24m，倾斜率不大于 0.4% <input type="checkbox"/> 24m<房屋高度≤60m，倾斜率不大于 0.3% <input type="checkbox"/> 60m<房屋高度≤100m，倾斜率不大于 0.25% <input type="checkbox"/> 房屋高度>100m，倾斜率不大于 0.2%		
		<input type="checkbox"/> 上部结构不存在受基础沉降影响产生的裂缝或产生的裂缝满足下列要求 <input type="checkbox"/> 土石房屋：承重墙体无贯通的斜向裂缝 <input type="checkbox"/> 砌体结构：底层承重墙体无贯通的斜向裂缝 <input type="checkbox"/> 混凝土结构：底层混凝土梁端部无斜向裂缝；底层钢筋混凝土柱、墙无水平裂缝；底层框架填充墙单条斜向裂缝宽度小于 2mm，或同一面墙体产生裂缝宽度小于 1mm 的多条斜向裂缝 <input type="checkbox"/> 钢结构：底层填充墙单条裂缝宽度小于 2mm，或同一面墙体产生裂缝宽度小于 1mm 的多条裂缝		
		<input type="checkbox"/> 基础未发生滑移		
	<input type="checkbox"/> c 类	<input type="checkbox"/> 房屋倾斜率超过 1%，或变形缝两侧结构、相邻房屋之间发生倾斜碰撞挤压 <input type="checkbox"/> 基础存在的不均匀沉降对上部结构产生下列裂缝 <input type="checkbox"/> 土石房屋：承重墙体单条斜向裂缝宽度大于 10mm，或同一面墙体产生多条斜向裂缝，其中最大裂缝宽度大于 5mm <input type="checkbox"/> 砌体结构：底层承重墙体单条斜向裂缝宽度大于 10mm，或同一面墙体产生多条斜向裂缝，其中最大裂缝宽度大于 5mm <input type="checkbox"/> 混凝土结构（出现下列任一种裂缝） <input type="checkbox"/> 底层混凝土梁产生宽度超过 0.4mm 的斜裂缝 <input type="checkbox"/> 底层梁柱节点出现贯通裂缝 <input type="checkbox"/> 底层钢筋混凝土柱、墙出现超过 0.4mm 的斜向裂缝 <input type="checkbox"/> 底层钢筋混凝土柱、墙出现超过 0.4mm 的水平裂缝 <input type="checkbox"/> 底层填充墙体出现超过 10mm 的斜向裂缝 <input type="checkbox"/> 钢结构：底层填充墙体出现超过 10mm 的裂缝		
	<input type="checkbox"/> b 类	<input type="checkbox"/> 地基不稳定产生滑移，且水平位移量大于 10mm，并对上部结构有显著影响或有继续滑动迹象 <input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
排查单位（盖章）				
排查人员（签字）		排查日期	年 月 日	
安全隐患状态或安全隐患点照片：				

附表 E 砌体结构房屋上部结构安全隐患排查表

排查结论		<input type="checkbox"/> a类 <input type="checkbox"/> b类 <input type="checkbox"/> c类
构件名称	排查结果	排查依据
砌体墙 砌体柱	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 墙、柱未发生倾斜，或者发生倾斜，通过测量其倾斜率小于 0.4%； <input type="checkbox"/> 墙体、柱不出现裂缝，或墙体出现宽度不超过 1.5mm 的水平、斜向裂缝； <input type="checkbox"/> 桁架、主梁支座下的墙、柱的端部及中部不存在沿块材断裂的竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 砖砌过梁的跨中及支座不存在裂缝，且其跨度范围内无集中荷载； <input type="checkbox"/> 墙、柱块体未风化、或者局部存在砌体轻微风化，砂浆轻微粉化。
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 墙、柱发生倾斜，其倾斜率大于 0.7%； <input type="checkbox"/> 墙体出现多条宽度超过 2mm、长度超过层高的 1/2 的竖向裂缝,或宽度超过 5mm、长度超过层高 1/3 的斜向裂缝； <input type="checkbox"/> 桁架、主梁支座下的墙、柱的端部或者中部出现沿块材断裂(贯通)的竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 砖砌过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形； <input type="checkbox"/> 墙、柱块体风化、剥落，砂浆粉化，剩余墙体厚度不足原墙厚的 75%。
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类
梁、板	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 梁支座部位不存在斜裂缝，及跨中部位不存在下宽上窄的裂缝或有下宽上窄的裂缝但裂缝宽度不超过 0.4mm； <input type="checkbox"/> 楼板面周边不存在裂缝，或板底不存在交叉裂缝及宽度大于 0.5mm 的裂缝； <input type="checkbox"/> 梁、板混凝土不存在顺筋裂缝或混凝土保护层脱落现象，或梁存在顺筋裂缝，但裂缝宽度不大于 1mm，板存在钢筋锈蚀但无大面积保护层开裂、剥落现象；
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 梁存在因主筋锈蚀产生的宽度大于 1.5mm 的顺筋裂缝，或保护层脱落现象；楼板因钢筋锈蚀导致大面积保护层剥落； <input type="checkbox"/> 梁支座部位存在宽度大于 0.4mm 的斜裂缝，或跨中部位存在下宽上窄、长度向上延伸至梁高的 2/3、宽度超过 0.5mm 的竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 楼板面周边存在裂缝、或板底存在交叉裂缝；
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类

构件名称	排查结果	排查依据	
构造柱 圈梁	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 构造柱与圈梁不存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1.0mm 的裂缝或混凝土保护层脱落。	
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 构造柱与圈梁存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1.5mm 的裂缝或混凝土保护层脱落。	
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a类和 c类	
悬挑构件	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 阳台板、雨棚及挑檐等悬挑构件不存在因钢筋锈蚀产生的混凝土开裂及保护层剥落现象，端部无明显下垂，根部不存在裂缝或相连的墙体不存在通长裂缝。	
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 悬挑构件存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1mm 的顺筋裂缝，或保护层剥落现象。 <input type="checkbox"/> 悬挑构件端部存在明显下垂，或根部存在上宽下窄的竖向裂缝、斜裂缝。	
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a类和 c类	
排查单位（盖章）			
排查人员（签字）		排查日期	年月日
安全隐患状态或安全隐患点照片：			

附表 F 内框架砖房上部结构安全隐患排查表

排查结论		<input type="checkbox"/> a类 <input type="checkbox"/> b类 <input type="checkbox"/> c类
结构部位	排查结果	排查依据
砌体墙 砌体柱	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 墙、柱未发生倾斜，或者发生倾斜，通过测量其倾斜率小于 0.4%； <input type="checkbox"/> 墙体、柱不出现裂缝，或墙体出现宽度不超过 1.5mm 的水平、斜向裂缝； <input type="checkbox"/> 桁架、主梁支座下的墙、柱的端部及中部不存在沿块材断裂的竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 砖砌过梁的跨中及支座不存在裂缝，且其跨度范围内无集中荷载； <input type="checkbox"/> 墙、柱块体未风化、或者局部存在砌体轻微风化，砂浆轻微粉化； <input type="checkbox"/> 框架柱与砖墙之间无竖向裂缝。
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 墙、柱发生倾斜，其倾斜率大于 0.7%； <input type="checkbox"/> 墙体出现多条宽度超过 2mm、长度超过层高的 1/2 的竖向裂缝,或宽度超过 5mm、长度超过层高 1/3 的斜向裂缝； <input type="checkbox"/> 桁架、主梁支座下的墙、柱的端部或者中部出现沿块材断裂(贯通)的竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 砖砌过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形； <input type="checkbox"/> 墙、柱块体风化、剥落，砂浆粉化，剩余墙体厚度不足原墙厚的 75%。 <input type="checkbox"/> 框架柱与砖墙之间出现竖向裂缝，单侧裂缝长度超过层高的 1/2，双侧裂缝的长度超过层高的 1/3。
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类
框架柱	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 柱未发生倾斜，或倾斜率不大于 0.4%； <input type="checkbox"/> 柱无水平裂缝，或存在宽度不大于 0.5mm 的水平裂缝、宽度不大于 1.5mm 因箍筋锈蚀产生的水平裂缝； <input type="checkbox"/> 柱梁核心区混凝土无开裂现象； <input type="checkbox"/> 柱混凝土无压碎迹象。
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 柱存在明显倾斜，其倾斜率超过高度的 1%； <input type="checkbox"/> 柱混凝土存在竖向裂缝；或一侧存在缝宽大于 1mm 的水平裂缝，且另一侧混凝土压碎； <input type="checkbox"/> 柱、梁核心区有明显裂缝； <input type="checkbox"/> 柱混凝土酥裂、剥落，其损伤面大于构件截面的 1/3； <input type="checkbox"/> 柱存在宽度大于 1mm 因主筋锈蚀产生的顺筋裂缝或混凝土保护层剥落现象。
	<input type="checkbox"/> b类	不属于 a 类和 c 类
框架梁	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 梁混凝土不存在明显的保护层剥落、露筋现象； <input type="checkbox"/> 支座部位不存在斜裂缝，跨中部位不存在下宽上窄、宽度超过 0.3mm 的竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 梁混凝土不存在顺筋裂缝或混凝土保护层脱落现象，或存在宽度不大于 1mm 因主筋锈蚀产生的顺筋裂缝。

结构部位	排查结果	排查依据	
	<input type="checkbox"/> c 类	<input type="checkbox"/> 主梁端部存在宽度大于 0.4mm 斜向裂缝，跨中存在下宽上窄的竖向裂缝，裂缝向上延伸达梁高的 2/3，且梁底裂缝宽度大于 0.5mm； <input type="checkbox"/> 主梁因主筋锈蚀产生顺筋裂缝，缝宽大于 1.5mm，或保护层剥落。	
	<input type="checkbox"/> b 类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类	
构造柱 圈梁	<input type="checkbox"/> a 类	<input type="checkbox"/> 构造柱与圈梁不存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1.0mm 的裂缝或混凝土保护层脱落。	
	<input type="checkbox"/> c 类	<input type="checkbox"/> 构造柱与圈梁存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1.5mm 的裂缝或混凝土保护层脱落。	
	<input type="checkbox"/> b 类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类	
一般梁 板	<input type="checkbox"/> a 类	<input type="checkbox"/> 梁支座部位不存在斜裂缝，及跨中部位不存在下宽上窄的裂缝或有下宽上窄的裂缝但裂缝宽度不超过 0.4mm； <input type="checkbox"/> 楼板面周边不存在裂缝，或板底不存在交叉裂缝及宽度大于 0.5mm 的裂缝； <input type="checkbox"/> 梁、板混凝土不存在顺筋裂缝或混凝土保护层脱落现象，或梁存在顺筋裂缝，但裂缝宽度不大于 1mm，板存在钢筋锈蚀但无大面积保护层开裂、剥落现象；	
	<input type="checkbox"/> c 类	<input type="checkbox"/> 梁存在因主筋锈蚀产生的宽度大于 1.5mm 的顺筋裂缝，或保护层脱落现象；楼板因钢筋锈蚀导致大面积保护层剥落； <input type="checkbox"/> 梁支座部位存在宽度大于 0.4mm 的斜裂缝，或跨中部位存在下宽上窄、长度向上延伸至梁高的 2/3、宽度超过 0.5mm 的竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 楼板面周边存在裂缝、或板底存在交叉裂缝；	
	<input type="checkbox"/> b 类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类	
悬挑构件	<input type="checkbox"/> a 类	<input type="checkbox"/> 阳台板、雨棚及挑檐等悬挑构件不存在因钢筋锈蚀产生的混凝土开裂及保护层剥落现象，端部无明显下垂，根部不存在裂缝或相连的墙体不存在通长裂缝。	
	<input type="checkbox"/> c 类	<input type="checkbox"/> 悬挑构件存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1mm 的顺筋裂缝，或保护层剥落现象。 <input type="checkbox"/> 悬挑构件端部存在明显下垂，或根部存在上宽下窄的竖向裂缝、斜裂缝。	
	<input type="checkbox"/> b 类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类	
排查单位（盖章）			
排查人员（签字）		排查日期	年月日
安全隐患状态或安全隐患点照片：			

**附表 G 底部框架及底部框架-抗震墙砖房上部结构
安全隐患排查表**

排查结论		<input type="checkbox"/> a 类 <input type="checkbox"/> b 类 <input type="checkbox"/> c 类
结构部位	排查结果	排查依据
砌体墙 砌体柱	<input type="checkbox"/> a 类	<input type="checkbox"/> 墙、柱未发生倾斜，或者发生倾斜，通过测量其倾斜率小于 0.4%； <input type="checkbox"/> 墙体、柱不出现裂缝，或墙体出现宽度不超过 1.5mm 的水平、斜向裂缝； <input type="checkbox"/> 桁架、主梁支座下的墙、柱的端部及中部不存在沿块材断裂的竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 砖砌过梁的跨中及支座不存在裂缝，且其跨度范围内无集中荷载； <input type="checkbox"/> 墙、柱块体未风化、或者局部存在砌体轻微风化，砂浆轻微粉化； <input type="checkbox"/> 框架柱与抗震砖墙之间无竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 跨中位置上部墙体不存在裂缝，框支框架梁柱节点位置顶部墙体不存在裂缝。
	<input type="checkbox"/> c 类	<input type="checkbox"/> 墙、柱发生倾斜，其倾斜率大于 0.7%； <input type="checkbox"/> 墙体出现多条宽度超过 2mm、长度超过层高的 1/2 的竖向裂缝,或宽度超过 5mm、长度超过层高 1/3 的斜向裂缝； <input type="checkbox"/> 桁架、主梁支座下的墙、柱的端部或者中部出现沿块材断裂(贯通)的竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 砖砌过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形； <input type="checkbox"/> 墙、柱块体风化、剥落，砂浆粉化，剩余墙体厚度不足原墙厚的 75%； <input type="checkbox"/> 框架柱与砖墙之间出现竖向裂缝，单侧裂缝长度超过层高的 1/2，双侧裂缝的长度超过层高的 1/3； <input type="checkbox"/> 框架跨中位置上部墙体存在多条水平或斜向挤压裂缝，框支框架梁柱节点位置顶部墙体存在挤压裂缝缝宽大于 0.5mm，或者砖墙被压碎。
	<input type="checkbox"/> b 类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类
框架柱 框支柱	<input type="checkbox"/> a 类	<input type="checkbox"/> 柱未发生倾斜，或倾斜率不大于 0.4%； <input type="checkbox"/> 柱无水平裂缝，或存在宽度不大于 0.5mm 的水平裂缝、宽度不大于 1.5mm 因箍筋锈蚀产生的水平裂缝； <input type="checkbox"/> 柱梁核心区混凝土无开裂现象； <input type="checkbox"/> 柱混凝土无压碎迹象。
	<input type="checkbox"/> c 类	<input type="checkbox"/> 柱存在明显倾斜，其倾斜率超过高度的 1%； <input type="checkbox"/> 柱混凝土存在竖向裂缝；或一侧存在缝宽大于 1mm 的水平裂缝，且另一侧混凝土压碎； <input type="checkbox"/> 柱、梁核心区有明显裂缝； <input type="checkbox"/> 柱混凝土酥裂、剥落，其损伤面大于构件截面的 1/3； <input type="checkbox"/> 柱存在宽度大于 1mm 因主筋锈蚀产生的顺筋裂缝或混凝土保护层剥落现象。
	<input type="checkbox"/> b 类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类

结构部位	排查结果	排查依据		
框架梁 框支梁	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 梁混凝土不存在明显的保护层剥落、露筋现象； <input type="checkbox"/> 支座部位不存在斜裂缝，跨中部位不存在下宽上窄、宽度超过 0.3mm 的竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 梁混凝土不存在顺筋裂缝或混凝土保护层脱落现象，或存在宽度不大于 1mm 因主筋锈蚀产生的顺筋裂缝。 <input type="checkbox"/> 框支转换梁不存在明显变形		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 主梁端部存在宽度大于 0.4mm 斜向裂缝，跨中存在下宽上窄的竖向裂缝，裂缝向上延伸达梁高的 2/3，且梁底裂缝宽度大于 0.5mm； <input type="checkbox"/> 主梁因主筋锈蚀产生顺筋裂缝，缝宽大于 1.5mm，或保护层剥落。 <input type="checkbox"/> 框支转换梁存在明显变形。		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
构造柱 圈梁	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 构造柱与圈梁不存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1.0mm 的裂缝或混凝土保护层脱落。		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 构造柱与圈梁存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1.5mm 的裂缝或混凝土保护层脱落。		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
一般梁 板	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 梁支座部位不存在斜裂缝，及跨中部位不存在下宽上窄的裂缝或有下宽上窄的裂缝但裂缝宽度不超过 0.4mm； <input type="checkbox"/> 楼板面周边不存在裂缝，或板底不存在交叉裂缝及宽度大于 0.5mm 的裂缝； <input type="checkbox"/> 梁、板混凝土不存在顺筋裂缝或混凝土保护层脱落现象，或梁存在顺筋裂缝，但裂缝宽度不大于 1mm，板存在钢筋锈蚀但无大面积保护层开裂、剥落现象；		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 梁存在因主筋锈蚀产生的宽度大于 1.5mm 的顺筋裂缝，或保护层脱落现象；楼板因钢筋锈蚀导致大面积保护层剥落； <input type="checkbox"/> 梁支座部位存在宽度大于 0.4mm 的斜裂缝，或跨中部位存在下宽上窄、长度向上延伸至梁高的 2/3、宽度超过 0.5mm 的竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 楼板面周边存在裂缝、或板底存在交叉裂缝；		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
悬挑构件	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 阳台板、雨棚及挑檐等悬挑构件不存在因钢筋锈蚀产生的混凝土开裂及保护层剥落现象，端部无明显下垂，根部不存在裂缝或相连的墙体不存在通长裂缝。		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 悬挑构件存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1mm 的顺筋裂缝，或保护层剥落现象。 <input type="checkbox"/> 悬挑构件端部存在明显下垂，或根部存在上宽下窄的竖向裂缝、斜裂缝。		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
排查单位（盖章）				
排查人员（签字）		排查日期	年月日	
安全隐患状态或安全隐患点照片：				

附表 H 空旷砖房上部结构安全隐患排查表

排查结论		<input type="checkbox"/> a类 <input type="checkbox"/> b类 <input type="checkbox"/> c类
结构部位	排查结果	排查依据
砌体墙 砌体柱	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 墙、柱未发生倾斜，或者发生倾斜，通过测量其倾斜率小于 0.4%； <input type="checkbox"/> 墙体、柱不出现裂缝，或墙体出现宽度不超过 1.5mm 的水平、斜向裂缝； <input type="checkbox"/> 桁架、主梁支座下的墙、柱的端部及中部不存在沿块材断裂的竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 砖砌过梁的跨中及支座不存在裂缝，且其跨度范围内无集中荷载； <input type="checkbox"/> 墙、柱块体未风化、或者局部存在砌体轻微风化，砂浆轻微粉化； <input type="checkbox"/> 空旷房屋承重外墙的变截面处，未出现可见的水平裂缝； <input type="checkbox"/> 砌体墙、壁柱未出现挠曲及水平裂缝； <input type="checkbox"/> 混凝土框架柱与砖墙之间无竖向裂缝。
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 墙、柱发生倾斜，其倾斜率大于 0.7%； <input type="checkbox"/> 墙体出现多条宽度超过 2mm、长度超过层高的 1/2 的竖向裂缝,或宽度超过 5mm、长度超过层高 1/3 的斜向裂缝； <input type="checkbox"/> 桁架、主梁支座下的墙、柱的端部或者中部出现沿块材断裂(贯通)的竖向裂缝； <input type="checkbox"/> 砖砌过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形； <input type="checkbox"/> 墙、柱块体风化、剥落，砂浆粉化，剩余墙体厚度不足原墙厚的 75%； <input type="checkbox"/> 空旷房屋外墙的变截面处，出现水平裂缝； <input type="checkbox"/> 砌体墙、壁柱产生水平裂缝，缝宽大于 0.5mm； <input type="checkbox"/> 砌体墙、壁柱刚度不足，出现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平裂缝； <input type="checkbox"/> 混凝土框架柱与砖墙之间出现竖向裂缝，单侧裂缝长度超过层高的 1/2，双侧裂缝的长度超过层高的 1/3。
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a类和 c类
框架柱	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 柱未发生倾斜，或倾斜率不大于 0.4%； <input type="checkbox"/> 柱无水平裂缝，或存在宽度不大于 0.5mm 的水平裂缝、宽度不大于 1.5mm 因箍筋锈蚀产生的水平裂缝； <input type="checkbox"/> 柱梁核心区混凝土无开裂现象； <input type="checkbox"/> 柱混凝土无压碎迹象。
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 柱存在明显倾斜，其倾斜率超过高度的 1%； <input type="checkbox"/> 柱混凝土存在竖向裂缝；或一侧存在缝宽大于 1mm 的水平裂缝，且另一侧混凝土压碎； <input type="checkbox"/> 柱、梁核心区有明显裂缝； <input type="checkbox"/> 柱混凝土酥裂、剥落，其损伤面大于构件截面的 1/3； <input type="checkbox"/> 柱存在宽度大于 1mm 因主筋锈蚀产生的顺筋裂缝或混凝土保护层剥落现象。
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a类和 c类

结构部位	排查结果	排查依据		
框架梁	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 支座部位不存在斜裂缝,跨中部位不存在下宽上窄、宽度超过 0.3mm 的竖向裂缝; <input type="checkbox"/> 梁混凝土不存在顺筋裂缝或混凝土保护层脱落现象,或存在宽度不大于 1mm 因主筋锈蚀产生的顺筋裂缝。		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 主梁端部存在宽度大于 0.4mm 斜向裂缝,跨中存在下宽上窄的竖向裂缝,裂缝向上延伸达梁高的 2/3,且梁底裂缝宽度大于 0.5mm; <input type="checkbox"/> 主梁因主筋锈蚀产生顺筋裂缝,缝宽大于 1.5mm,或保护层剥落。		
	<input type="checkbox"/> b类	不属于 a 类和 c 类		
屋盖结构	<input type="checkbox"/> a类	对应结构形式按 7.1.12 条要求填写		
	<input type="checkbox"/> c类	对应结构形式按 7.1.13 条要求填写		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
构造柱 圈梁	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 构造柱与圈梁不存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1.0mm 的裂缝或混凝土保护层脱落		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 构造柱与圈梁存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1.5mm 的裂缝或混凝土保护层脱落		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
一般梁 板	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 梁支座部位不存在斜裂缝,及跨中部位不存在下宽上窄的裂缝或有下宽上窄的裂缝但裂缝宽度不超过 0.4mm; <input type="checkbox"/> 楼板面周边不存在裂缝,或板底不存在交叉裂缝及宽度大于 0.5mm 的裂缝; <input type="checkbox"/> 梁、板混凝土不存在顺筋裂缝或混凝土保护层脱落现象,或梁存在顺筋裂缝,但裂缝宽度不大于 1mm,板存在钢筋锈蚀但无大面积保护层开裂、剥落现象;		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 梁存在因主筋锈蚀产生的宽度大于 1.5mm 的顺筋裂缝,或保护层脱落现象;楼板因钢筋锈蚀导致大面积保护层剥落; <input type="checkbox"/> 梁支座部位存在宽度大于 0.4mm 的斜裂缝,或跨中部位存在下宽上窄、长度向上延伸至梁高的 2/3、宽度超过 0.5mm 的竖向裂缝; <input type="checkbox"/> 楼板面周边存在裂缝、或板底存在交叉裂缝;		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
悬挑构件	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 阳台板、雨棚及挑檐等悬挑构件不存在因钢筋锈蚀产生的混凝土开裂及保护层剥落现象,端部无明显下垂,根部不存在裂缝或相连的墙体不存在通长裂缝。		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 悬挑构件存在因钢筋锈蚀产生的宽度大于 1mm 的顺筋裂缝,或保护层剥落现象。 <input type="checkbox"/> 悬挑构件端部存在明显下垂,或根部存在上宽下窄的竖向裂缝、斜裂缝。		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
排查单位(盖章)				
排查人员(签字)		排查日期	年月日	
安全隐患状态或安全隐患点照片:				

附表 I 混凝土结构房屋上部结构安全隐患排查表

排查结论		<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> c类
构件名称	排查结果	排查依据		
柱	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 柱未发生倾斜，或倾斜率不大于 0.4% <input type="checkbox"/> 柱无水平裂缝，或存在宽度不大于 0.5mm 的水平裂缝、宽度不大于 1.5mm 因箍筋锈蚀产生的水平裂缝 <input type="checkbox"/> 柱梁核心区混凝土无开裂现象 <input type="checkbox"/> 柱混凝土无压碎迹象		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 柱存在明显倾斜，其倾斜率超过高度的 1% <input type="checkbox"/> 柱混凝土出现竖向裂缝；或一侧出现缝宽大于 1mm 的水平裂缝，且另一侧混凝土压碎 <input type="checkbox"/> 柱梁核心区有明显可见裂缝 <input type="checkbox"/> 柱混凝土酥裂、剥落，其损伤面大于构件截面的 1/3 <input type="checkbox"/> 柱存在宽度不大于 1mm 因主筋锈蚀产生顺筋裂缝或混凝土保护层剥落		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
剪力墙	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 墙未发生倾斜，或发生倾斜率不大于 0.4% 轻微倾斜 <input type="checkbox"/> 墙无中间部位的交叉裂缝，或仅存在宽度不大于 0.5mm 的贯通竖向裂缝、斜裂缝，连梁无交叉裂缝 <input type="checkbox"/> 墙无大面积露筋、钢筋锈蚀或无大面积保护层剥落现象 <input type="checkbox"/> 墙混凝土无压碎现象		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 墙存在明显倾斜，其倾斜率超过高度的 1% <input type="checkbox"/> 墙混凝土压碎，或中间部位产生交叉裂缝，且缝宽大于 0.4mm <input type="checkbox"/> 连梁出现交叉裂缝，缝宽大于 0.7mm <input type="checkbox"/> 墙混凝土酥裂、剥落，其损伤面大于构件截面的 1/3 <input type="checkbox"/> 墙存在宽度不大于 1mm 因主筋锈蚀产生顺筋裂缝或混凝土保护层剥落		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
梁	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 梁混凝土不存在明显的保护层剥落、露筋现象 <input type="checkbox"/> 端部部位不存在斜裂缝，跨中部位不存在下宽上窄、宽度超过 0.3mm 的竖向裂缝 <input type="checkbox"/> 梁不存在因主筋锈蚀产生的顺筋裂缝或混凝土保护层脱落，或存在宽度不大于 1mm 因主筋锈蚀产生的顺筋裂缝		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 主梁端部存在宽度大于 0.4mm 斜向裂缝，或跨中存在下宽上窄、长度向上延伸至梁高的 2/3、宽度大于 0.5mm 的竖向裂缝 <input type="checkbox"/> 主梁存在因主筋锈蚀产生缝宽大于 1.5mm 顺筋裂缝，或保护层剥落现象		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		

构件名称	排查结果	排查依据		
板	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 楼板面周边不存在裂缝，或板底不存在交叉裂缝，或其他宽度不大于 0.5mm 的裂缝 <input type="checkbox"/> 楼板无钢筋锈蚀导致的大面积保护层开裂、剥落现象		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 楼板面周边产生裂缝，或板底产生交叉裂缝 <input type="checkbox"/> 楼板因钢筋锈蚀导致大面积保护层剥落		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
悬挑构件	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 悬挑构件不存在因钢筋锈蚀导致的混凝土开裂及保护层剥落现象 <input type="checkbox"/> 端部无明显下垂 <input type="checkbox"/> 根部不存在裂缝		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 悬挑构件存在因钢筋锈蚀产生的缝宽大于 1mm 的顺筋裂缝，或保护层剥落现象 <input type="checkbox"/> 悬挑构件端部存在明显下垂，或根部存在上宽下窄的竖向裂缝、斜裂缝 <input type="checkbox"/> 悬挑根部出现混凝土压碎迹象		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
排查单位（盖章）				
排查人员（签字）		排查日期	年月日	
安全隐患状态或安全隐患点照片：				

附表 J 钢结构房屋上部结构安全隐患排查表

排查结论		<input type="checkbox"/> a类 <input type="checkbox"/> b类 <input type="checkbox"/> c类
构件名称	排查结果	排 查 依 据
钢柱	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 柱未发生倾斜，或倾斜率不超过相关限值要求，对单层建筑，柱顶位移不超过结构高度的 1/400；对多层建筑，柱顶位移不超过结构高度的 1/450；对高层框架建筑，柱顶位移不超过结构高度的 1/550；对高层框剪建筑，柱顶位移不超过结构高度的 1/700 <input type="checkbox"/> 柱及连接未见裂缝或锐角切口，且焊缝、螺栓、铆接未见拉开、变形、滑移、剪切等破坏 <input type="checkbox"/> 柱外观基本完好，或仅表现为局部点状锈蚀或浮锈，无锈皮
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 柱存在明显倾斜，柱顶位移平面内超过结构高度的 1/150 <input type="checkbox"/> 柱存在断裂现象 <input type="checkbox"/> 柱因锈蚀产生锈皮或锈坑，且单根柱的锈皮面积超过表面积的 10%或坑蚀深度超过板件厚度 10%
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a类和 c类
梁（檩条）	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 主梁及托梁挠度不超过跨度的 1/300，檩条挠度不超过跨度的 1/180，其它梁的挠度不超过跨度的 1/120，深梁侧向弯曲矢高不超过跨度的 1/660，一般实腹梁侧向弯曲矢高不超过跨度的 1/500 <input type="checkbox"/> 梁及连接未见裂缝或锐角切口，且焊缝、螺栓、铆接未见拉开、变形、滑移、剪切等破坏 <input type="checkbox"/> 梁外观基本完好，或仅表现为局部点状锈蚀或浮锈，无锈皮
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 目测主梁挠度过大，经测量挠度大于跨度的 1/250 或 45mm <input type="checkbox"/> 梁存在断裂现象 <input type="checkbox"/> 梁因锈蚀产生锈皮或锈坑，且单根梁的锈皮面积超过表面积的 10%或坑蚀深度超过板件厚度 10%
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a类和 c类

构件名称	排查结果	排 查 依 据		
屋架网架	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 屋盖网架挠度不超过跨度的 1/200 <input type="checkbox"/> 钢屋架或网架结构结构杆件及连接未见裂缝或锐角切口，或焊缝、螺栓、铆接未见拉开、变形、滑移、松动、剪坏等损坏 <input type="checkbox"/> 屋架或网架结构杆件外观基本完好，或仅表现为局部点状锈蚀或浮锈，无锈皮		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 目测屋架挠度过大，经测量挠度大于跨度的 1/250 或 45mm <input type="checkbox"/> 钢屋架或网架结构杆件或连接有裂缝或锐角切口；或焊缝、螺栓、铆接有拉开、变形、滑移、松动、剪坏等损坏 <input type="checkbox"/> 屋架或网架结构杆件因锈蚀产生锈皮或锈坑，且单根构件的锈皮面积超过表面积的 10%或坑蚀深度超过板件厚度 10%		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
构造	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 对于轻钢结构房屋（包括轻钢厂房、住宅等），在端部第一或第二开间设置有柱间斜撑 <input type="checkbox"/> 柱脚在地面以下采用混凝土包裹并高于地面 150mm 以上，当柱脚地面位于地面以上时，高度不小于 100mm <input type="checkbox"/> 直接承受动力荷载的普通螺栓受拉连接采用双螺帽或其他能防止螺帽松动的有效措施		
	<input type="checkbox"/> c类	<input type="checkbox"/> 未设置柱间支撑或屋面水平支撑，或支撑系统松动失稳，导致屋架倾斜		
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a 类和 c 类		
排查单位（盖章）				
排查人员（签字）			排查日期	年 月 日
安全隐患状态或安全隐患点照片：				

附表 K 土石房屋上部结构排查表

结构类型	<input type="checkbox"/> 生土建筑（夯土、土坯、泥砖） <input type="checkbox"/> 毛石 <input type="checkbox"/> 泥浆砌筑砖祖屋 <input type="checkbox"/> 木屋架挂瓦 <input type="checkbox"/> 木梁挂瓦		
排查结论	<input type="checkbox"/> a类 <input type="checkbox"/> b类 <input type="checkbox"/> c类		
依据	<input type="checkbox"/> c类	结构历史 <input type="checkbox"/> 拆改主体结构、或曾遭受火灾等灾害造成结构严重受损且没有进行专项检测、鉴定及加固的房屋	
		<input type="checkbox"/> 墙体产生倾斜，倾斜率超过 0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝； <input type="checkbox"/> 墙体出现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平或交叉裂缝 <input type="checkbox"/> 墙体表面剥落、泥浆粉化，有效截面面积削弱达 1/4 以上 <input type="checkbox"/> 墙体产生缝宽大于 10mm、缝长超过层高 1/2 的竖向裂缝，或产生缝长超过层高 1/3 的多条竖向裂缝；或墙体产生水平裂缝，缝宽大于 1mm <input type="checkbox"/> 支承梁或屋架端部的墙体因局部受压产生多条竖向裂缝，最大裂缝宽度已超过 5mm <input type="checkbox"/> 木屋架结构连接方式不当，构造有严重缺陷，已导致节点松动变形、滑移、沿剪切面开裂、剪坏或铁件严重锈蚀、松动致使连接失效等损坏 <input type="checkbox"/> 屋面有明显的塌陷，木屋架或木梁及木檩条有严重的材质缺陷，产生腐朽或劈裂	
	<input type="checkbox"/> a类	<input type="checkbox"/> 房屋层数为单层，檐口高度不大于 2.9m，每开间有横墙。具体见表 7.4.3 <input type="checkbox"/> 墙体未产生倾斜，或倾斜率不超过 0.3% <input type="checkbox"/> 墙体未出现挠曲鼓闪，或出现挠曲但未出现水平或交叉裂缝 <input type="checkbox"/> 墙体表面无明显的粉化、剥落、开裂现象 <input type="checkbox"/> 楼面和屋面梁未支承在门窗洞口的上方 <input type="checkbox"/> 木屋架结构连接方式妥当，不存在节点松动变形、滑移、沿剪切面开裂、剪坏或铁件严重锈蚀、松动致使连接失效等损坏 <input type="checkbox"/> 屋面未发现明显塌陷，木屋架或主梁不存在明显的材质缺陷	
	<input type="checkbox"/> b类	<input type="checkbox"/> 不属于 a类和 c类	
排查单位（盖章）			
排查人员（签字）		排查日期	年 月 日
安全隐患状态或安全隐患点照片：			