



图例:

	用地红线
	建筑控制线
$H1-X, XXX/112-X, XXX$	建筑规划高度/建筑消防高度
	道路定位坐标
	用地红线坐标
	建筑轴线交点定位坐标
	新建建筑
	建筑物±0.00绝对标高
	建筑物室外绝对标高
	道路中心绝对标高
	道路转弯半径
	机动车停车位(含非机动车)
	挡土墙
	新建道路
	消防流线
	道路纵坡(%)
	消防车/机动车出入口
	主/次要出入口
	绿化填充

- 说明:
1. 本图中所示坐标为用地界线交点坐标, 坐标系统与地形图一致, 为2000国家大地坐标系。
 2. 图中所注尺寸均以米为单位; 建筑尺寸为结构外包尺寸 (不包括外饰面), 道路尺寸为道路边缘尺寸。
 3. 图中所注坐标、标高均以米为单位, 标高均为绝对标高, 标高均采用1956黄海高程系。
 4. 图中所注标高均为绝对标高, 以米为单位, 标高均采用1956年黄海高程系。
 5. 图中所示道路坐标点为道路中心线交点处坐标。
 6. 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下层数, H表示建筑高度即室外设计地面至屋面面层的垂直高度。
 7. 图中除注明外, 车行道道路转弯半径为R=6.0米, 人行道道路转弯半径为R=4.0米, 消防车道路转弯半径R=12.0米。
 8. 消防车的路面、救援操作场地均按消防车的满载总重量55吨预留荷载。
 9. 市政道路与小区道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时, 需与设计人员协商调整。
 10. 雨水口仅表示示意位置, 具体设计见给排水相应图纸。
 11. 图中景观仅为示意, 具体设计见景观图纸。
 12. 地下车库主要出入口应设置减速慢行标志。
 13. 轨道交通控制线范围内的围墙、大门等构筑物均采用条形基础及筏板浅基础, 未采用桩基或其他深基础。

屋顶总平面图 1:500

主要经济技术指标表						
一、项目概况						
项目名称	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	用地单位	大鹏新区建筑工程署			
宗地号/宗地代号		用地位置	大鹏新区迎宾南路			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	54745.3m ²	总建筑面积	116813m ²			
容积率/规定容积率	1.88 / 1.78	计容积率建筑面积	102689.05m ²			
计规定建筑面积	97260.00m ²	不计容积率建筑面积	14123.95m ²			
地上核增建筑面积	5429.05m ²	地下核减建筑面积	0			
地下核增建筑面积	14123.95m ²	建筑覆盖率(一/二级)	54.5%/0			
最大层数(地上/下)	16层/1层	建筑基底面积	29836.19m ²			
建筑最大高度	59.9m	机动车停车位(地上/下)	2(校车位)/202(含61辆充电车位)			
绿化覆盖率	30.08%	自行车停车位(地上/下)	416辆/0			
绿地面积/折算绿地面积	5723.79m ² /10741.4m ²	其他				
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 116813.00	计容积率 建筑面积m ² 102689.05	建筑功能	建筑面积m ²			
			规定	核减	合计	
			教学及辅助用房	57811.06	0.00	57811.06
			食堂	4829.35	0.00	4829.35
学生及教师宿舍	25334.25	0.00	25334.25			
风雨操场	9285.34	0.00	9285.34			
地上核增建筑面积m ²	5429.05	架空绿化休闲	5429.05			
不计容积率 建筑面积m ² 14123.95	地下核增建筑面积m ²	14123.95	地下车库(含出地面楼梯、风井)	9604.00(148.89)		
			公用设备房	2302.85		
			架空绿化休闲	2217.10		

设计单位	天华	项目负责人	张强
设计人	张强	审核人	张强
设计日期	2023.10	出图日期	2023.10
项目名称	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	宗地号	DA0101010101010101
项目地址	大鹏新区迎宾南路	用地面积	54745.30m ²
建设单位	大鹏新区建筑工程署	设计阶段	方案设计
监理单位	深圳市建设工程监理有限公司	设计内容	屋顶总平面图
勘察单位	深圳市勘察院	设计比例	1:500
施工单位	深圳市建设工程有限公司	出图比例	1:500
监理单位	深圳市建设工程监理有限公司	设计人	张强
勘察单位	深圳市勘察院	审核人	张强
施工单位	深圳市建设工程有限公司	设计日期	2023.10
监理单位	深圳市建设工程监理有限公司	出图日期	2023.10