

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 DP-2022-0006 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 04 月 12 日

项目编号： JZ20180738

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 04 月 12 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局							
项目名称	红岭教育集团大鹏校区			用地位置	大鹏新区大鹏街道迎宾南路与公园路交汇北侧			
宗地编码	440307404002GB00945			宗地号	G16507-8048			
土地使用权出让合同书	深地划拨字（2021）5043 号			土地预审文件文号	深规土鹏函[2018]781			
建设用地规划许可证/规划要点函号				440307202110016				
分期建设项目子项名	红岭教育集团大鹏校区			选址意见书	深规土选 DP-2018-0027 号			
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
116813.00	97260.00	54.50/	30.08	60.00	16/1		2/202	416/0
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	
计容积率建筑面积 102689.05m ²	地上	教学及辅助用房	57811.06	0	57811.06	架空绿化休闲	5429.05	
		风雨操场	9285.34	0	9285.34			
		学生及教师宿舍	25334.25	0	25334.25			
		食堂	4829.35	0	4829.35			
		合计	97260	0	97260	合计	5429.05	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积							
		共用停车库			9604			
		公用设备用房			2302.85			
		架空绿化休闲			2217.1			
	合计			14123.95				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	<ol style="list-style-type: none">本证书依据《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。机动车停车位中含 61 辆充电车位（配建比为 30%），剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件；方案设计海绵专篇自评符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。车行出入口位置及宽度仅为示意，应另行报批，并以正式审批意见为准；用地单位后续开展实地勘查、施工等工作时，如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源，应及时向相关主管部门报告；本项目须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。本项目沿迎宾南路一侧需做好环境噪音防治工作。根据相关规定，本项目需尽快同步取得建筑物命名批复。							
验线记录								