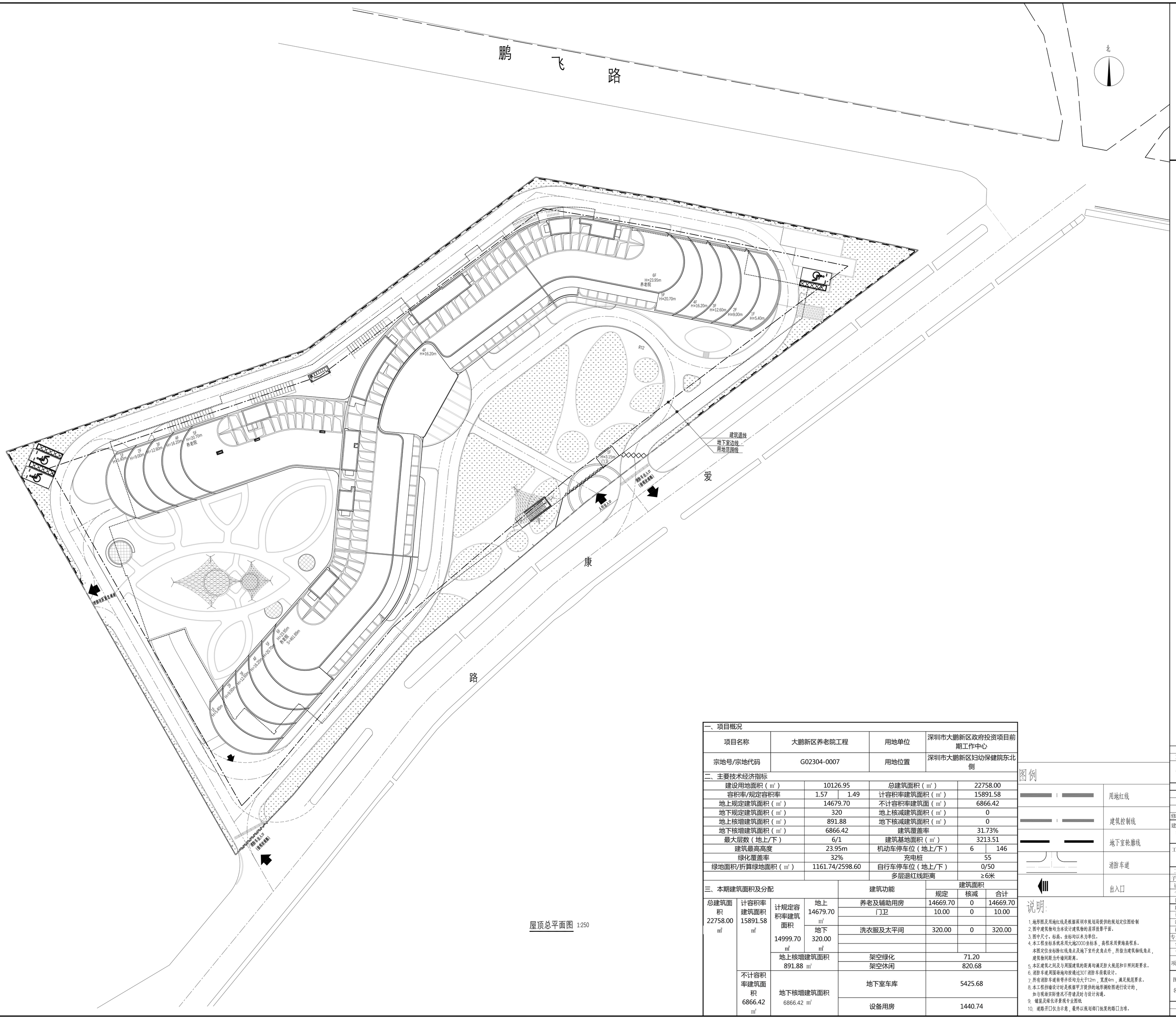

屋顶总平面图 1:250

一、项目概况				
项目名称	大鹏新区养老院工程		用地单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心
宗地号/宗地代码	G02304-0007		用地位置	深圳市大鹏新区妇幼保健院东北侧

二、主要技术经济指标					
建设用地面积（㎡）	10126.95		总建筑面积（㎡）	22758.00	
容积率/规定容积率	1.57	1.49	计容积率建筑面积（㎡）	15891.58	
地上规定建筑面积（㎡）	14679.70		不计容积率建筑面（㎡）	6866.42	
地下规定建筑面积（㎡）	320		地上核减建筑面积（㎡）	0	
地上核增建筑面积（㎡）	891.88		地下核减建筑面积（㎡）	0	
地下核增建筑面积（㎡）	6866.42		建筑覆盖率	31.73%	
最大层数（地上/下）	6/1		建筑基地面积（㎡）	3213.51	
建筑最高高度	23.95m		机动车停车位（地上/下）	6	146
绿化覆盖率	32%		充电桩	55	
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	1161.74/2598.60		自行车停车位（地上/下）	0/50	
			多层退红线距离	≥6米	

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积		
					规定	核减	合计
总建筑面积 22758.00 ㎡	计容积率建筑面积 15891.58 ㎡	计规定容积率建筑面积 14999.70 ㎡	地上 14679.70 ㎡	养老及辅助用房	14669.70	0	14669.70
				门卫	10.00	0	10.00
			地下 320.00 ㎡	洗衣服及太平间	320.00	0	320.00
		地上核增建筑面积 891.88 ㎡		架空绿化	71.20		
				架空休闲	820.68		
	不计容积率建筑面积 6866.42 ㎡	地下核增建筑面积 6866.42 ㎡		地下室车库	5425.68		
				设备用房	1440.74		

图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 消防车道
- 出入口

说明:

1. 地形图及周地红线是根据深圳市规划局提供的规划定位图绘制
2. 图中建筑物均为本设计建筑物的屋顶投影平面。
3. 图中尺寸。标高、坐标均以米为单位。
4. 本工程坐标系统采用大地2000坐标系，高程采用黄海高程系。
   本图定位坐标除红线角点及地下室外皮角点外，所指为建筑轴线角点，建筑物间距为外墙间距离。
5. 本区建筑之间及与周围建筑物距离均满足防火规范和日照间距要求。
6. 消防车道周围场地均按通过30T消防车荷载设计。
7. 所有消防车道转弯半径均为大于12m，宽度6m，满足规范要求。
8. 本工程挡墙设计时是根据甲方提供的地形测绘图进行设计的，如与现场实际情况不符请及时与设计沟通。
9. 铺装及绿化详景观专业图纸
10. 道路开口仅为示意，最终以规划部门批复的路口为准。

新城市 CREND TOOL
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
A 深圳市龙岗区清林中路339号 新城市大厦
T 0755-33839999 F 0755-33832999 P 518172
www.nlt.com.cn

建筑方案			
职 责	姓 名	签	署
设 计	何建恒		
	郭加华		
	王松亚		

修改	日期	摘 要	批准人

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

工程名称：大鹏新区养老院工程

工程号	NLT2019-JZ-Q006
子项目名称	
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
日 期	2021.06 比例 1:50

职 责	姓 名	签 署
设 计	胡华荣	
制 图	胡华荣	
校 对	何建恒	
专业负责人	吴海蓝	
审 核	周连永	
审 定	邓达君	
项目负责人	何建恒	
	吴海蓝	

图名

图 号	JS-Z-03		
张 数		版次	01

建筑	电气	存盘文件名
结构	空调通风	
给排水	燃气	