

1. 新建4#厂房为高层戊类厂房，耐火等级一级。周边既有建筑1#楼、3#楼属高层厂房，2#楼属于二类高层民用公共建筑。
2. 图中所有标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位；
3. 建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标，定位尺寸为边界尺寸；
4. 本工程采用国家2000大地坐标系，黄海高程系；
5. 本工程0.000对应绝对标高的19.850；
6. 本总图道路、迹地、环艺图纸详另；
7. 道路开工最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）；
8. 消防车登高操作场地内不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
9. 现场放线时，如与实际情况有出入或矛盾处，请与设计单位联系；
10. 本项目建筑高度99.35米，项目最高海拔高度（包括避雷针、屋顶水箱等）为105.6米，控制在130米以下，符合深圳市净空控制的要求；
11. 本项目在首层设置救生避难回廊及环卫工人休息房；

	新建建筑物		
	室外公共空间		$X=2686953.707$ $Y=92840.163$ 红线、道路中心坐标 建筑定位坐标 地表排水方向
	道路		19.85 (± 0.00) 楼栋 ± 0.00 相当于绝对标高
	建筑控制线		
	用地红线		86.10 $X=26953.707$ $Y=92840.163$ 室外关键点绝对标高 室外控制点绝对标高及定位
	地下室范围		
	挡土墙/大高差边线, 做法详环艺, 护栏高度不小于1.2米	$\frac{i=0.58\%}{L=43.46}$	道路坡向、坡度、坡长(m)
	围墙, 高度不小于2米, 做法详环艺		
	带铸铁盖板排水沟		
	详07J306 P19道路排水沟		
	梯形消防车道、消防登高操作场地		

一、项目概况

项目名称	现代网络厂区	用地单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司
宗地号/宗地代码	A120-0238	用地位置	宝安区航城街道

总建设用地面积	16370.99m ²	总建筑面积	102555.06m ²
容积率/规定容积率	4.56	计容积率建筑面积	74894.58m ²
地上规定建筑面积	74769.28m ²	不计容积率建筑面积	27660.48m ²
地下规定建筑面积	27660.48m ²	地上核减建筑面积	0.00m ²
地下核增建筑面积	125.3m ²	地下核减建筑面积	0.00m ²
地下核增建筑面积	4976.48m ²	建筑覆盖率(一/二级)	35.62%
最大层数(地/下)	22/2层	建筑基底面积	5830.85m ²
建筑最高高度	99.35m	机动车停车位(地/下)	0/521辆
绿化覆费率	30%	自行车停车位(地/下)	0辆

其它			三、本期建筑面积分配(4号楼)		建筑功能	建筑面积 m²		
						规定	核减	合计
总建筑面积 33869.28m² 3								

