

深规划资源建许字 BA-2021-0130 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2021 年 11 月 24 日

项目编号: BAJZ20110411

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 11 月 24 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市宝星依力投资发展有限公司							
项目名称		现代网络厂区				用地位置		宝安区航城街道	
宗地编码		440306002006GB00006				宗地号		A120-0238	
土地使用权出让合同书		深地合字（2007）4139 号及其补充合同				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				440306202000004					
分期建设项目子项名		4#楼			选址意见书				
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）	
38915.32	33869.28	35.62/	30.00	99.35	22/2	1	/41	/	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²		
计容积率建 筑面积 3386 9.28m²	地上	环卫工人休息室	20	0	20				
		厂房	33749.28	0	33749.28				
		再生资源回收站	100	0	100				
		合计	33869.28	0	33869.28	合计			
	地下								
		合计							
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库	4265						
		公用设备用房	781.04						
		合计	5046.04						
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注		1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外公开位置张贴公布。 2、厂房含向政府无偿贡献的厂房 5100 平方米。 3、本宗地规划停车位 521 辆，已建 499 辆。本期停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 4、本期设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合机场净空控制要求。 5、本地块年径流总量控制率达 71%，应落实海绵城市建设相关要求；应满足《深圳市绿色建筑促进办法》、《深圳市装配式建筑评分规则》相关要求。 6、新建建设项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。							
验线记录									