

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LG-2021-0146 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2021年11月08日

项目编号： ZDJZ-20100045

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 11 月 08 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市卫生健康委员会							
项目名称	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)			用地位置	龙岗区坂田街道环城路与吉华路交汇处东南侧			
宗地编码	440307602007GB00116			宗地号	G03603-0052			
土地使用权出让合同书	深地划拨字(2020)2058号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				440307202100062				
分期建设项目子项名	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)			选址意见书				
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
595629.16	497458.87	53.84/	21.67	96.15	24/2	1	2034/1628	574/0
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	
计容积率建筑面积 504209.89m ²	地上	综合医院	461346.33	0	461346.33	架空公共空间	4728.32	
						架空绿化休闲	2022.7	
		合计	461346.33	0	461346.33	合计	6751.02	
	地下	其他	36112.54	0	36112.54			
		合计	36112.54	0	36112.54			
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库			76909.3			
		公用设备用房			12893.73			
		架空公共空间			1616.24			
		合计			91419.27			
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	一、本次申报新建建筑1栋(A座急诊急救中心12F、B/C座病房楼23/24F、D/E/F座门诊医技综合楼9F、G座综合楼22F)，总建筑面积595629.16平方米，其中计容建筑面积504209.89平方米，含规定容积率497458.87平方米（地上：急诊急救中心43868.35平方米、门诊医技综合楼58638.72平方米、病房楼268705.16平方米、行政科研综合楼87516.92平方米、风雨连廊2617.18平方米，地下：医疗功能及医疗配套用房36112.54平方米）；地上核增6751.02平方米（架空公共空间4728.32平方米、架空绿化休闲2022.7平方米）。不计容建筑面积91419.27平方米（停车库76909.3平方米，设备房12893.73平方米、架空公共空间1616.24平方米）。机动车停车位3662（地上2034/地下1628，含地上/地下充电桩：587/511辆），自行车停车位574辆（地上）。 二、用地进入25号线，25号线布龙停车场出入段线规划控制预警区15939.52平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入25号线，25号线布龙停车场出入段线规划控制区。请住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》《桩基础施工许可证》《建设工程施工许可证》时给予支持落实。 三、项目用地东侧约848米建有现状布吉民爆仓库，西北侧约19米规划建设加油加气站，需落实《深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目涉及加油站安全评价报告》《深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）与深圳市化轻贸易有限公司民用爆炸物品储存库相互影响安全风险评价报告》的相关措施与建议，严格按照相关法律法规、标准规范进行设计施工。 四、用地位于崩塌、滑坡地质灾害易发区，需落实《深圳市龙岗区吉华医院（原肿瘤医院）地质灾害危险性评估报告》的相关措施与建议，地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。 五、在项目开工前应开展土壤污染状况调查并取得主管部门意见。							
验线记录								