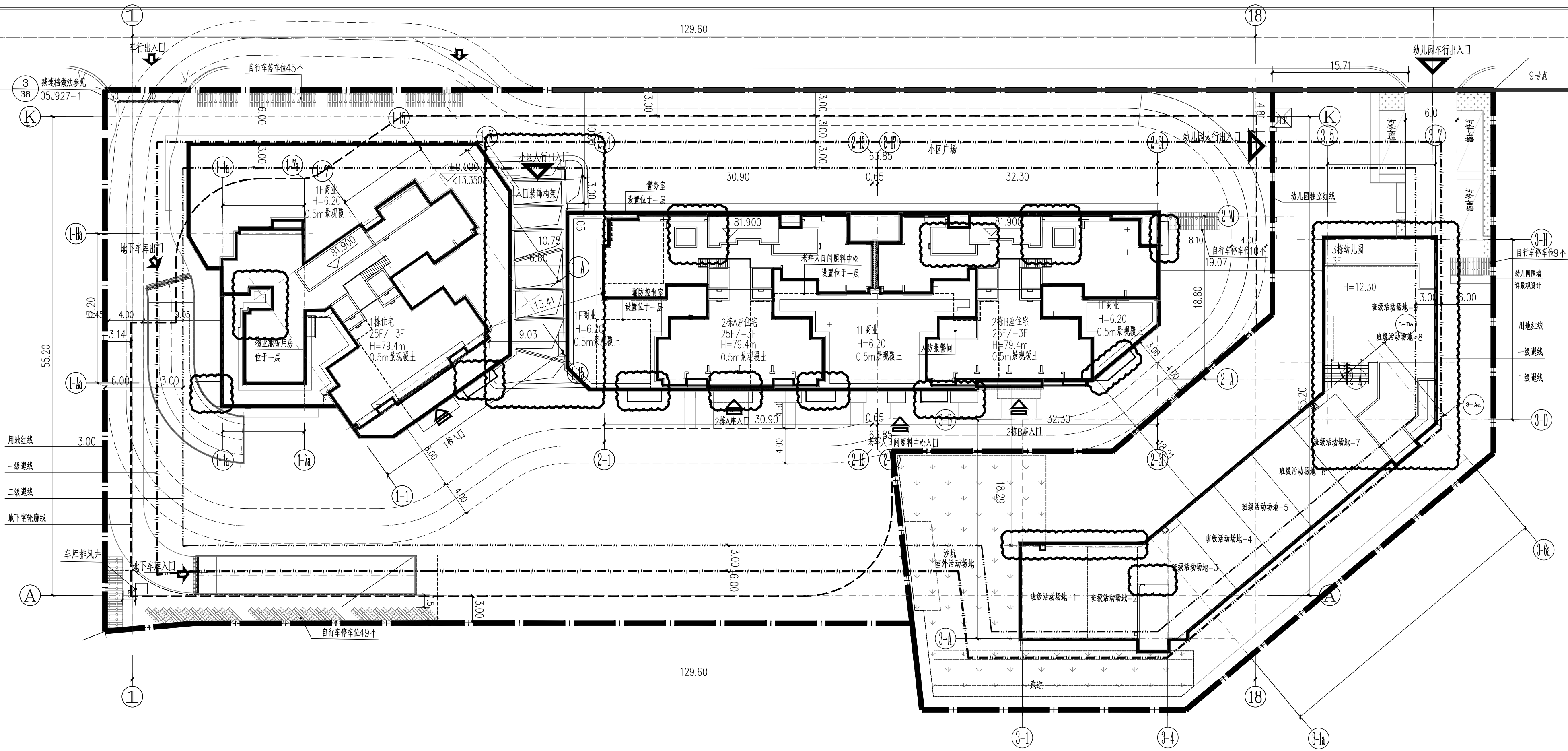


范围



屋顶总平面图 1:350

一、项目概况																	
项目名称		鼎胜金城阳光花园 T403-0277		用地单位		深圳市鼎新实业股份有限公司/深圳市鼎兴投资有限公司											
宗地号		T403-0277		用地位置		南山区西丽珠光北路东侧											
二、用地主要经济技术指标																	
建设用地面积		10000.10 m ²		总建筑面积		51559.61 m ²											
计容积率建筑面积		33400.00 m ²		容积率/规定容积率		3.36/3.34											
地上规定建筑面积		33400.00 m ²		不计容积率建筑面积		18159.61 m ²											
地上核减建筑面积				地下规定建筑面积													
地上核增建筑面积		0 m ²		地下核增建筑面积		18159.61 m ²											
建筑基底面积		2998.33 m ²		建筑覆盖率		30%											
绿地面积/折算绿地面积		1342.15/3089.72m ²		绿化覆盖率		30.09%											
建筑高度		79.40 m (建筑高度≤100m)		最大层数(地上/地下)		25/3 层											
停车位(地上/地下)		3/262个 (其中充电桩车位10个)		非机动车停车位(地上/地下)		113/0 辆											
三、建筑面积及分配																	
				建筑功能		建筑面积(m ²)											
						规定	核减	合计									
总建筑面积 51559.61 m ²				计容积率 33400.00 m ²		地上核减面积 0 m ²		地下核增 建筑面积 18159.61 m ²		住宅							
										29050.0		0.00		29050.00			
										商业		1500.0		0.00		1500.00	
										社区老人日间照料中心		300.0		0.00		300.00	
										警务室		50.0		0.00		50.0	
										物业服务用房		100.0		0.00		100.00	
										9班幼儿园		2400.00(核减700)		0.00		2400.00	
										架空休闲		0		0.00		0	
										地下车库		16713.75		0.00		16713.75	
										设备用房		1445.86		0.00		1445.86	
四、本期地上建筑分栋指标																	
栋号		高度 (m)		层数(F)		规定功能		规定面积 (m ²)		核减面积 (m ²)		核增功能		核增面积 (m ²)			
1栋住宅		79.40		25		住宅		10154.21		0				10154.21			
						商业		793.82		0				793.82			
						物业服务用房		100		0				100			
						合计		11048.03		0				11048.03			
2栋A座、B座住宅		79.40		25		住宅		18895.79		0				18895.79			
						商业		706.18		0				706.18			
						社区老人日间照料中心		300		0				300			
						警务室		50		0				50			
						合计		19951.97		0				19951.97			
3栋幼儿园		12.30		3/0		幼儿园		2400		0				2400			
						合计		2400		0				2400			
五、本期住宅户型比例																	
				总量		户型套内建筑面积				户型套内建筑面积							
						< 90m ²				> 90m ²							
户数				312 户		288 户				24 户							
建筑面积				29050 m ²		25900.48m ²				3149.52 m ²							
占总套数比				100%		89.16%				10.84%							

建设单位: 深圳市鼎胜阳光投资有限公司
CLIENT: 深圳市鼎胜阳光投资有限公司

奥意建筑
A+E DESIGN

奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co., Ltd.
甲级资质 A144002927
Class A Qualification, No. A144002927
建筑行业(建筑工程)甲级
Architectural Engineering Design, Class A
电子通信广电行业(电子工程)甲级
Electronic Engineering Design, Class A
网址 (URL): <http://www.ae-design.cn>

合作设计单位:
CODESIGN:

盖章区
STAMP AREA

版次	REV.	发行日期	ISSUE DATE	变更	DESCRIPTION
2	2021.08.31	二次发行			
1	2020.12.07	首次发行			
专业		姓名	签名	日期	备注
DISCIPLINE		FULL NAME	SIGNATURE	DATE	REMARK
会 签 COORDINATION					
项目负责人	陈晚然	陈晚然			
项目主管	陈晚然 / 郑明新	陈晚然			
审 定	莫英莉	莫英莉			
审 核	陈晚然	陈晚然			
专业负责人	郑明新	郑明新			
校 对	李冬梅	李冬梅			
设 计	刘友良	刘友良			
制 图	刘友良	刘友良			
版 次	姓名	签名	日期	备注	
DUTY	FULL NAME	SIGNATURE	DATE	REMARK	
设计签署 SIGNATURE					
设计阶段	施工图	专业	建筑		
JOB STAGE	DISCIPLINE				
项目名称	鼎胜金城阳光花园				
PROJECT					
子项目名称	总图				
ITEM					
图 名	屋顶总平面图				
DWG. TITLE					
工程号	子项号	图 号	版 次		
PROJECT NO.	ITEM NO.	DWG. NO.	REV.		
19075-2	00	DA-D01	2		
比 例	1:350				
SCALE					

图 例	说明	备注
	拟建建筑物	H=79.40, 建筑高度
	用地红线	
	建筑一、二级退线(裙房)	
	建筑二、三级退线(塔楼)	
	地下室外退线	
	非机动车位	
	幼儿园室外活动场地	
	非机动车出入口	
	机动车出入口	
	塔楼及建筑出入口	