表6

深圳市2019年度土地整备项目表

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 街道 | 整备实施总规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 福田区 | 市规划和自然资源局 | 1 | 深圳高尔夫俱乐部土地到期收回项目 | 香蜜湖 | 136.74 | － |  |
| 福田区政府 | 2 | 香蜜湖片区（国际交流中心）整备项目 | 香蜜湖 | 83.17 | 0 |  |
| 3 | 花卉世界 | 华富 | 19.4 | 0 |  |
| 4 | 梅林危险废物处理站整备项目 | 梅林 | 2.5 | 0 |  |
| 5 | 深圳市地税局新沙地块保障房整备项目 | 沙头 | 0.244 | 0 |  |
| 6 | 上梅林股份公司原特区管理线外整备项目 | 梅林 | 208.3 | 0.0597 |  |
| 小计 |  | 450.354 | 0.0597 |  |
| 罗湖区 | 罗湖区政府 | 1 | 深圳市梧桐山赤水洞风景区征地补偿项目 | 东湖 | 59 | 0 |  |
| 2 | 木棉花街零星用地整备 | 桂园 | 0.039 | － |  |
| 3 | 红岗创新广场 | 清水河 | 8.5 | 0 |  |
| 4 | 莲塘口岸2万平方米办公用房购买 | 莲塘 | 2（办公用房） | 0 |  |
| 小计 |  | 69.539 | － |  |
| 南山区 | 南山区政府 | 1 | 丽水河土地整备 | 西丽 | 13.9 | － |  |
| 2 | 燕清溪土地整备 | 西丽 | 4.15 | － |  |
| 3 | 白芒、大磡建成区地块 | 西丽 | 21 | － |  |
| 4 | 南山区二级水源保护区调出地块（东片区） | 西丽 | 48 | － |  |
| 5 | 南山区二级水源保护区调出地块（西片区） | 西丽 | 141 | － |  |
| 6 | 西丽高铁枢纽工程项目土地整备 | 西丽 | 67 | － |  |
| 7 | 麻磡河流域水环境综合治理工程 | 西丽 | 22.87 | － |  |
| 8 | 白芒河流域水环境综合治理工程 | 西丽 | 13.14 | － |  |
| 9 | 大磡河流域水环境综合治理工程 | 西丽 | 12 | － |  |
| 10 | 西丽湖度假村地块 | 西丽 | 43 | － |  |

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 街道 | 整备实施总规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 南山区 | 南山区政府 | 11 | 南山区土地整备利益统筹专项行动 | － | － | － | 土地整备利益统筹专项行动项目 |
| 12 | 南山区未完善征转地手续未建设空地处理 | － | － | － | 违法建筑空间管控专项行动项目 |
| 小计 |  | 386.06 | － |  |
| 盐田区 | 市规划和自然资源局 | 1 | 盐田港后方陆域西南片区盐田港历史用地处理 | 盐田 | 46.2 | 0 |  |
| 盐田区政府 | 2 | 华大科技J402－0144号宗地土地整备项目 | 梅沙 | 10.3 | 10 |  |
| 3 | 盐田港起步工程红线内部分道路土地整备项目 | 盐田 | 5 | － |  |
| 4 | 小梅沙片区土地整备项目 | 梅沙 | 28.8 |  |  |
| 5 | 原部队用地块 | 盐田 | 3.7 |  |  |
| 6 | 盐田区国有储备地清理 | － | 3 |  |  |
| 小计 |  | 97 | 10 |  |
| 宝安区 | 宝安区政府市规划和自然资源局 | 1 | 草围社区返还地收地 | 航城 | 0.037 | － |  |
| 2 | 新联五金收地 | 航城 | 0.11 | － |  |
| 3 | 美达菲福永地块 | 福永 | 33.34 |  |  |
| 4 | 大铲湾港区土地及海域（深圳“互联网＋”未来科技城）整备地块 | 西乡、新安 | 485.01 | 5.56 |  |
| 5 | 市路桥集团道路与养护维修基地拟置换地块 | 新桥、松岗 | 3.04 | 0 |  |
| 宝安区政府 | 6 | 铁岗气库地块土地整备项目 | 新安 | 2.46 | 0 |  |
| 7 | 泉宝工业区地块土地整备项目 | 石岩 | 0.3093 | － |  |
| 8 | 罗田林场地块土地整备项目 | 燕罗 | 2.1744 | 0 |  |
| 9 | 英管山（大军山）二期土地整备地块 | 福永 | 10.58 | 0 |  |
| 10 | 宝安DU09－69机场地块人才住房土地整备项目 | 福永 | 4.04 | － |  |
| 11 | 广深高速防护区（东宝河－107国道）土地整备项目 | 松岗 | 39.55 | － |  |
| 12 | 原深圳机场征用英管山地块历史遗留问题项目 | 福永 | 16 | － |  |
| 13 | 广深驿达加油站土地整备 | 福海 | 0.7 | － |  |
| 14 | 中宣部电影技术质量检测所南方分中心土地整备项目 | 西乡 | 0.62 | － |  |

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 街道 | 整备实施总规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宝安区 | 宝安区政府 | 15 | 黄麻布社区簕竹角水厂项目 | 航城 | 0.32 | － |  |
| 16 | 宗地A119－0039土地整备项目 | 航城 | 0.5 | － |  |
| 17 | 轨道13号线拆迁安置房建设土地整备项目 |  | 6.12 | － |  |
| 18 | 机场开发区西区AX10－3地块土地整备 | 航城 | 0.4 | － |  |
| 19 | 拟招拍挂土地涉及使用林地及耕地审批费用 | － | 0 | － |  |
| 20 | 煜硕码头填海闲置地块 | 福海 | 3.57 | 0 |  |
| 21 | 福永塘尾地块土地整备项目 | 福永 | 3.7 | 0.1937 |  |
| 22 | 英管山（大军山）一期土地整备地块 | 福永 | 1.93 | 0.0389 |  |
| 23 | 三围海洋城地块 | 航城 | 53.33 | 0.03286402 |  |
| 24 | 新桥东（黄埔）土地整备项目 | 新桥 | 3.46 | 0 |  |
| 25 | 和平社区鱼鰮地地块 | 福海 | 77 | 0 |  |
| 26 | T4航站楼扩建地块 | 福海 | 5.6 | 0 |  |
| 27 | 海诚工业园地块 | 燕罗 | 7.44 | 1.5 |  |
| 28 | 中国人民大学地块 | 石岩 | 56.86 | 0 |  |
| 29 | 海上田园地块 | 沙井 | 417.9 | 4.2 |  |
| 30 | 新丰电器厂地块 | 福海 | 11 | 7.5338 |  |
| 31 | 北车基地项目（一期） | 松岗 | 27.1762 | 14.4 |  |
| 32 | 桥头次中心区地块 | 福海 | 0.94 | 4.897 |  |
| 33 | 西部沿江新城（一期） | 福海 | 8.08 | 8.3 |  |
| 34 | 新和社区孖庙涌旧村地块 | 福海 | 2.4295 | 0 |  |
| 35 | 宝安区饮用水水源一级保护区 | － | 87.2565 |  |  |
| 36 | 宝安区土地整备利益统筹专项行动 | － | － | － | 土地整备利益统筹专项行动项目 |
| 37 | 宝安区未完善征转地手续未建设空地处理 | － | － | － | 违法建筑空间管控专项行动项目 |
| 38 | 宝安区村办学校土地房产遗留问题处理 | － | 86.52 | 0 | 原特区外村办学校土地房产遗留问题处理项目 |
| 小计 |  | 1459.5029 | 46.65626402 |  |

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 街道 | 整备实施总规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 龙岗区 | 龙岗区政府 | 1 | 广东大鹏LNG深圳坪前支线降压项目平湖调压站工程项目 | － | 1.8 | 0 |  |
| 2 | 平湖南现代化铁路货场地块 | 南湾 | 90 | 0 |  |
| 3 | 平湖鹅公岭工业区地块 | 平湖 | 50.56 | 2.7 |  |
| 4 | 深圳市金融产业服务基地地块 | 平湖 | 141 | 22.09 |  |
| 5 | 体育新城二期地块 | 龙城 | 5.29 | 0.18 |  |
| 6 | 三号屠宰场二期储备用地地块 | 龙城 | 14.25 | 0.472 |  |
| 7 | 深圳市国际低碳城地块 | 坪地 | 283 | 18.3839 |  |
| 8 | 龙岗区老太坑片区 | 宝龙 | 230 | 1.3 |  |
| 9 | 正坑水库水源保护区 | 横岗 | 46.25 | 0 |  |
| 10 | 坂田环城路与雅南路交界处地块 | 坂田 | 3.59 | 0.016 |  |
| 11 | 坂田麻竹山片区整备地块 | 坂田 | 5.32 | 0 |  |
| 12 | 坂田东方龙生态谷地块 | 坂田 | 7.84 | 0 |  |
| 13 | 龙岗区坂田银湖山郊野公园地块 | 坂田 | 91.3 | 0.08 |  |
| 14 | 坂田高山片区地块 | 坂田 | 3.96 | 0.17 |  |
| 15 | 坂田岗头落坑片区地块 | 坂田 | 234 | 2.46 |  |
| 16 | 炳坑旧村地块 | 宝龙 | 8.34 | 1.2697 |  |
| 17 | 龙西对面岭地块（儿童医院） | 龙岗 | 2.34 | 0.92 |  |
| 18 | 国际大学园 | 龙城 | 80.45 | 0 |  |
| 19 | 南头直升机场新址（樟坑径新机场）整备地块 | 平湖 | 5.4 | 0 |  |
| 20 | 龙岗区土地整备利益统筹专项行动 | － | － | － | 土地整备利益统筹专项行动项目 |
| 21 | 龙岗区未完善征转地手续未建设空地处理 | － | － | － | 违法建筑空间管控专项行动项目 |
| 22 | 龙岗区村办学校土地房产遗留问题处理 | － | 5 | 0 | 原特区外村办学校土地房产遗留问题处理项目 |
| 小计 |  | 1309.69 | 50.0416 |  |

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 街道 | 整备实施总规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 龙华区 | 市规划和自然资源局 | 1 | 深华快速路—福龙立交工程（裕汇源收地） | 大浪 | 5.41 | 0 |  |
| 2 | 南坪快速和十号线风景用地 | 民治 | 13.34 | 0 |  |
| 3 | 华电地块 | 民治 | 28.45 | 0.05 |  |
| 4 | 达菲地块 | 民治 | 7.38 | 0 |  |
| 龙华区政府 | 5 | 库坑陂老收地项目 | 观澜 | 8.83 | 0 |  |
| 6 | 赣深铁路客运专线民治段（土地置换） | 民治 | 0.3 | 0 |  |
| 7 | 狮塘路（收地部分） | 福城 | 0.22 | 0 |  |
| 8 | 库坑片区规划初中（收地部分） | 观澜 | 0.54 | 0 |  |
| 9 | 观澜森林公园一期建设项目 | 大浪、福城 | 9.74 | 0 |  |
| 10 | 观澜文化公园（大水田公园）建设工程 | 观澜 | 29.333 | 0 |  |
| 11 | 观澜大兴社区公园工程项目 | 福城 | 7.9 | 0 |  |
| 12 | 服装基地二期地块 | 大浪 | 0 | 0 |  |
| 13 | 九龙山科技园地块 | 福城 | 219.32 | 12.67 |  |
| 14 | 白鸽湖产业园（二期） | 观湖 | 25.34 | 0 |  |
| 15 | 科技文化核心区（一期）扩大范围 | 观湖 | 138.72 | 0.71 |  |
| 16 | 民治彩悦地块 | 民治 | 1.2 | 0 |  |
| 17 | 大浪时尚小镇土地整备项目 | 大浪 | 133.19 | 0 |  |
| 18 | 大浪商服地块 | 大浪 | 7.37 | 0 |  |
| 19 | 九龙山高尔夫球场土地整备项目 | 福城 | 124.94 | 0 |  |
| 20 | 地铁四号线北延车辆段（观澜高尔夫收地）地块 | 观澜 | 16 | 0 |  |
| 21 | 能源公园 | 福城 | 5 | 0 |  |
| 22 | 长湖公园 | 福城 | 7 | 0 |  |
| 23 | 龙华区土地整备利益统筹专项行动 | － | － | － | 土地整备利益统筹专项行动项目 |
| 24 | 龙华区未完善征转地手续未建设空地处理 | － | － | － | 违法建筑空间管控专项行动项目 |
| 25 | 龙华区村办学校土地房产遗留问题处理 | － | － | － | 原特区外村办学校土地房产遗留问题处理项目 |
| 小计 |  | 789.523 | 13.43 |  |

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 街道 | 整备实施总规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 坪山区 | 坪山区政府 | 1 | 安田片区土地整备项目 | 碧岭 | 2.27 | － |  |
| 2 | 红花岭水库周边地块土地整备项目 | 马峦 | 32 | － |  |
| 3 | 较大面积产业空间地块 | 石井、坑梓马峦、碧岭 | 415 | 0.8568 |  |
| 4 | 南布社区整村统筹土地整备项目 | 龙田 | 28.48 | 0.0845 |  |
| 5 | 沙湖整村统筹土地整备项目 | 碧岭 | 362.95 | 1.2033 |  |
| 6 | 金沙整村统筹土地整备 | 坑梓 | 157.73 | 4.0391 |  |
| 7 | 收购江岭保障性住房 | 马峦 | 3.8 | 5.582 |  |
| 8 | 华谊兄弟文化影视城（二期） | 碧岭 | 2.4 | 1.04 |  |
| 9 | 老坑土地整备项目 | 龙田 | 3.73 | 1.91 |  |
| 10 | 金田东路等8条道路土地整备 | 石井、坪山马峦、龙田坑梓 | 7.9 | 1.29 |  |
| 11 | 坪山区土地整备利益统筹专项行动 | － | － | － | 土地整备利益统筹专项行动项目 |
| 12 | 坪山区未完善征转地手续未建设空地处理 | － | 208.01 | 0.2 | 违法建筑空间管控专项行动项目 |
| 13 | 坪山区村办学校土地房产遗留问题处理 | － | － | － | 原特区外村办学校土地房产遗留问题处理项目 |
| 小计 |  | 1224.27 | 16.2057 |  |
| 光明区 | 光明区政府 | 1 | 李松蓢产业整备片区 | 公明 | 114 | － |  |
| 2 | 重大项目置换用地 | 公明 | 7.35 | － |  |
| 3 | 马田石围社区地块 | 马田 | 19.28 | － |  |
| 4 | 区连片产业用地项目 | 公明、马田光明、凤凰玉塘 | 136 | － |  |
| 5 | 光明科学城（核心大装置区） | 公明、新湖 | 494 | － |  |
| 6 | 光明中心区 | 光明、新湖 | 307.79 | － |  |
| 7 | 新材料（石墨烯）产业基地意向选址地块 | 公明 | 56.48 | 0 |  |

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 街道 | 整备实施总规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 光明区 | 光明区政府 | 8 | 新一代信息技术产业基地意向选址地块 | 新湖 | 10.48 | 0 |  |
| 9 | 人工智能产业基地意向选址地块1 | 新湖 | 37 | 0 |  |
| 10 | 甲子塘塘家片区地块 | 凤凰 | 25 | 0 |  |
| 11 | 光明科学城（启动区） | 新湖 | 182.21 | 35 |  |
| 12 | 2018年产业用地项目 | 光明、马田玉塘 | 31 | 0 |  |
| 13 | “12·20”滑坡事故受影响区域及华星光电G11代线地块 | 凤凰、玉塘 | 110 | 43.64 |  |
| 14 | 汇先丰公司A543－190宗地闲置土地处置收回地块 | 光明 | 0.366247 | 0 |  |
| 15 | A632－0027部分用地收回地块 | 马田 | 2.18 | 0 |  |
| 16 | 中山大学·深圳地块 | 新湖 | 314.3 | 43.11076593 |  |
| 17 | 中山大学·深圳附属第七医院扩建地块 | 新湖 | 15 |  |
| 18 | 中山大学·深圳附属配套设施地块 | 新湖 | 12.74 |  |
| 19 | 原光明农场职工发展用地 | 光明、新湖 | 53.7 | 0 |  |
| 20 | 政府拟收回光明集团27宗用地 | 光明、新湖 | 111.41 | 0 |  |
| 21 | 原城市化转地预留23个地块 | 公明、新湖凤凰、马田 | 128.75 | 0 |  |
| 22 | 凤凰牛场周边地块 | 凤凰 | 199 | 0 |  |
| 23 | 招拍挂地块及其他地块 | － | 89 | 0 |  |
| 24 | 上村社区征地返还用地地块 | 公明 | 1.56 | 0 |  |
| 25 | 历史遗留问题处理及储备用地清理 | － | 389.94 | 0 |  |
| 26 | 光明区土地整备利益统筹专项行动 | － | 229.52 | 0 | 土地整备利益统筹专项行动项目 |
| 27 | 光明区未完善征转地手续未建设空地处理 | － | 150 | 0 | 违法建筑空间管控专项行动项目 |
| 28 | 光明区村办学校土地房产遗留问题处理 | － | 10.69 | 0 | 原特区外村办学校土地房产遗留问题处理项目 |
| 小计 |  | 3238.7462 | 121.7507659 |  |

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 街道 | 整备实施总规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大鹏新区 | 大鹏新区管委会 | 1 | 中石油深圳LNG应急调峰站外输管道首站及雷公山隧道入口地块 | － | 1.4 | 0 |  |
| 2 | 大鹏新区西涌片区土地整备项目 | － | 50 | 0 |  |
| 3 | 大鹏水头社区地块 | 大鹏 | 124.84 | 0.0103 |  |
| 4 | 葵新社区25－05地块 | 葵涌 | 10 | 0 |  |
| 5 | 溪涌社区01－10地块 | 葵涌 | 10.1 | 0.1345 |  |
| 6 | 南澳新大社区地块 | 南澳 | 184.88 | 0.4 |  |
| 7 | 征转地历史遗留问题处理 | － | 1034 | 0.505 |  |
| 8 | 招拍挂地块及其他地块 | － | 75.09 | 0.0304 |  |
| 9 | 大鹏新区土地整备利益统筹专项行动 | － | － | － | 土地整备利益统筹专项行动项目 |
| 10 | 大鹏新区未完善征转地手续未建设空地处理 | － | 547.68 | 0.4 | 违法建筑空间管控专项行动项目 |
| 11 | 大鹏新区村办学校土地房产遗留问题处理 | － | － | － | 原特区外村办学校土地房产遗留问题处理项目 |
| 小计 |  | 2037.99 | 1.4802 |  |
| 前海合作区 | 市规划和自然资源局 | 1 | 前海三大家及边防部队地块 | － | － | － | 由前海管理局安排资金 |
| 市工业和信息化局 | 2 | 南山热电厂地块 | － | － | － | 资金安排按市政府相关会议纪要执行 |
| 前海管理局 | 3 | 妈湾跨海通道工程（前海段） | － | 5.1 |  | 由前海管理局安排资金 |
| 4 | 月亮湾大道快速化改造先期实施项目－沿江立交D匝道工程 | － | 0.2 |  | 由前海管理局安排资金 |
| 小计 |  | 5.3 | － |  |
| 合计 |  | 11068 | 260 |  |

备注：1．安排“未完善征转地手续未建设空地处理”项目，各区违法建筑空间管控专项行动涉及地块无需再额外申报。

2．安排“土地整备利益统筹专项行动”项目，具体各区土地整备利益统筹项目安排详见附表8。

3．安排“村办学校土地房产遗留问题处理”项目，所有已列入《关于原特区外村办学校土地房产遗留问题处理的意见》（深规土规〔2018〕2号）中的原特区外96所村办小学项目无需再额外申报，96所村办小学以外的项目需单独申报纳入计划。