表4

深圳市2019年度各区城市更新“十三五”规划考核任务规模安排表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 福田区 | 罗湖区 | 南山区 | 盐田区 | 宝安区 | 龙岗区 | 龙华区 | 坪山区 | 光明区 | 大鹏新区 | 前海合作区 | 合计 |
| 城市更新单元计划（公顷） | 下限值 | 32 | 98 | 21 | 23 | 99 | 223 | 41 | 33 | 57 | 3 | － | 631 |
| “工改M0”类城市更新单元计划用地规模（公顷） | 上限值 | 15 | 12 | 0（不含高新区范围内新增“工改M0”计划规模） | 8 | 4 | 9 | 16 | 17 | 21 | 3 | － | 104 |
| 人才住房、安居型商品房和公共租赁住房规划配建规模（套） | 下限值 | 1000 | 1860 | 2200 | 900 | 5180 | 10400 | 5000 | 2800 | 2000 | 1000 | － | 32340 |
| 创新型产业用房配建规模（万平方米） | 下限值 | 2.5 | － | 4.9 | 0.7 | 5.1 | 7.3 | 2.5 | 0.9 | 0.5 | 0.1 | － | 24.5 |
| 独立占地公共配套设施配建规模（个） | 下限值 | 7 | 13 | 9 | 5 | 15 | 32 | 18 | 7 | 15 | 14 | － | 135 |
| 非独立占地公共配套设施配建规模（万平方米） | 下限值 | 0.2 | 1.3 | 0 | 0.7 | 3.5 | 5.8 | 2.5 | 1.3 | 1.1 | 0.5 | － | 16.9 |

备注：1．“原则上“工改M0”类城市更新单元计划用地规模不应超过上限值要求，因项目推进原因导致超过的，应保证“十三五”期间新增总量不超过各区城市更新“十三五”规划确定的规模。”

2．上述独立占地的公共配套设施包括中小学、综合医院、幼儿园、公交场站（含公交首末站）、变电站、消防站、雨水泵站、邮政和通信设施。以上设施为附设的且功能完整的，可纳入本计划统计。

3．非独立占地的公共配套设施包括社区警务室、社区管理用房、社区服务中心、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、小型垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等。