**沙河街道办事处办公大楼及其附楼修缮项目-监理询价采购文件**

采购单位：深圳市南山区沙河街道办事处

采购方式：询价采购

采购类别：工程服务类

## 一、项目背景

沙河街道办事处办公大楼及其附楼修缮项目（简化招标）位于南山区华侨城中新街，本次改造装修不涉及新增建设用地，装修面积2500平方米。建设内容包括土建、安装工程。本项目工期要求：为120日历日。（以开工令为准）

## 二、项目预算

本项目监理费预算为21，3960.00元。

## 三、工程图纸（见附件）

详见附件。

## 四、供应商资质要求

供应商需具备房屋建筑工程监理丙级资质或以上资质。

## 五、项目管理要求

中标人须依照有关标准和法律法规以及采购人的需求，本着科学、公正、严格、守信、守纪、守法的原则，以高度的责任心、丰富的项目管理和专业技术经验，对合成生物研究重大科技基础设施项目建设，开展全面的、有重点的、精线条的监督管理。工作目标包括但不限于以下内容：

1质量目标：通过质量控制，促使项目实施符合有关技术标准和规范，满足项目实施合同要求，满足采购人实际应用需求，同时监理过程严谨规范，具有有效的项目质量控制机制、项目三方沟通协调机制、错误纠正处理机制、资源调配机制等。

2进度目标：促使项目实施在规定时间内完成，按期完成项目验收。

3投资目标：通过可操作的付款控制流程，为建设方付款提供足够的依据；提供造价咨询，制定相关的变更控制流程，严格控制系统建设过程中各类设计变更，保证建设方的投资的效果

4合同目标：对项目的合同、各种文档以及项目的管理提供可靠的审核和质量保证。

5信息和协调管理目标：建立与采购人的信息沟通协调机制，提供各类法律、法规、政策等信息咨询和意见建议，指导采购人编制各类项目资料，妥善保管和严格保密各阶段的项目资料（文档、视频、数据、图表等）。

## 六、项目保修要求

根据《住房城乡建设部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138号)》意见，装修保修期为二年，防水保修期为五年。

## 七、投标价格

1、本工程以项目预算金额为基数计算监理费。

2、监理费以最终结算的建安费为基数计算最终监理费。

## 八、评审方式

供应商需按要求提供高质量的报价文件，我单位将对各个供应商投标文件进行横向比较，综合评审出一家中标供应商。

## 九、报价文件格式及递交要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 具体要求 |
| 1 | 格式要求 | 供应商报价文件需包含目录，装订齐整。 |
| 2 | 递交要求 | 供应商需认真阅读《沙河街道办事处办公大楼及其附楼修缮项目-监理》，报价文件需包含目录并加盖单位公章和密封，在封面注明项目名称和报价单位名称后，于2021年10月29日北京时间16:30前送到如下地址：  深圳市南山区博达大厦一楼-沙河街道城建办  联系人：金工 联系方式：26905311 |

## 十、报价文件内容要求

1.报价文件封面需注明项目名称和报价单位名称。

2.报价文件第一页需按照以下格式编写：

**沙河街道办事处办公大楼及其附楼修缮项目-监理**

我司完全理解贵单位询价文件的各项内容，承诺完全满足本项目服务内容及其要求，按时保质保量完成本项目，完全接受贵单位关于本项目询价文件中的要求。对于本项目，我司报价为人民币 元，该报价已包含了本项目的所有费用，贵单位无需再为本项目支付其他费用。

公司名称：（加盖公章）

办公地址：

联系人：

固定电话： 手机：

电子邮箱：

注：我司报价文件还需包含如下内容：1、公司营业执照、简介及其相关资质、业绩展示；2、报价明细；3、服务团队及配套设施设备；4、监理方案。