**涉嫌闲置土地情况调查表**

此调查表主要用于了解土地利用的有关情况，并作为涉嫌闲置土地处理的参考，请各用地单位真实、准确填写此表，在相应的选项上打"√"。

**注：**此表各选项不能为空，对未涉及选项中填“无”或“\”。

**一、宗地基本情况**

宗地号： 用地单位：

用地位置：

合同号： 补充合同号：

宗地面积： 合同约定用途：

开工时间： 竣工时间 ：

**二、现权利人取得土地使用权的时间和方式**

1、取得土地使用权的时间：

2、取得方式：□A 行政划拨 □B协议出让 □C 招、拍、挂 □D裁定过户

□E 作价入股 □F其他取得方式

**三、土地利用现状（提供现状照片）**

□A 已建 □B 部分已建，建设面积比例 □C 在建 □D临时建筑 □E 空地

**四、土地未按期开发利用的具体原因**

1. 用地单位自身原因

 具体情况：

（二）非用地单位自身原因

1、政府或政府部门原因

（1）市政配套建设滞后影响开发建设

□A 未完成“三通一平” □B不通水、电、气等 □C 周边道路不通

□D 其他市政配套设施滞后

具体情况：

（2）规划调整影响开发建设

□A 土地使用功能改变 □B 占用规划道路 □C片区规划还未确定

□D其他

具体情况：

（3）其他政府或政府部门行为影响开发建设

具体情况：

2、其他非用地单位自身原因

具体情况：

**五、预计开工建设时间**

□A一年以内 □B 一年以上，两年以内 □C两年以上 □D 无法预测

**六、用地单位关于土地后续利用意见**

□A暂未有开发计划 □B一年内开工建设 □C不具备开工条件， 申请退还土地 □D 其他

**七、其他需要补充说明的情况**

**八、相关证明材料清单（请填写材料名称及来源，材料原件或复印件附后）**

**本公司承诺：以上内容真实、准确，如有虚假或隐瞒，愿承担相应责任。**

 填表人：

用地单位：(单位盖章)

联系电话：

填表日期：

填表说明

为了让各用地单位真实、准确的填写此表，特就此表的填写作简要说明。此表各选项不能为空，对未涉及选项中填“无”或“\”。

1. **宗地基本情况**

按照土地使用权出让合同书中相应的内容来填写宗地基本信息，如签有补充合同，合同中有更改的要按照补充合同中的内容填写。用地单位为宗地现有权利人，用地位置应详细、准确填写宗地所在位置，如XX区XX街道XX居委XX大道。

1. **土地利用现状**

“已建”是指按照批准的规划设计要点的要求建设并已全部封顶；“部分已建”是指按照批准的规划设计要点的要求已建设了部分，其余部分尚未建设或竣工；“在建”是指按照批准的规划设计要点的要求正在施工建设中；“临时建筑”是指宗地内存在有临时性建筑；“空地”指宗地内没有任何建筑。对于“部分已建”和“在建”须注明已建部分和在建的程度，或投资额占总投资额的百分比，并附上现状照片。

1. **土地未按期开发利用的具体原因**

1、用地单位根据实际情况填写土地未按期开发利用的具体原因；

2、属政府或政府部门原因影响土地开发利用的，应提出市政府职能部门、区级政府（管委会）及职能部门出具的书面证明，出具意见的单位必须是主管单位，如道路建设滞后应由道路建设主管单位出具意见，而不能由其他政府部门出具意见；

3、影响土地利用开发的原因有多种的，请按照影响开发建设的时间段分别填写。

1. **预计土地开工建设时间**

“预计土地开工建设时间”由用地单位根据具体情况作出判断。

1. **用地单位关于土地的后续利用意见**

用地单位根据自身实际对于土地的后续利用提出意见。

1. **相关证明材料清单**

用地单位对影响土地利用开发的证明材料进行举证，将证据材料清单进行罗列。具体材料按照清单顺序整理后作为附件附后。