

8F
厂房

星皇科技园
A625-0041 工业用地

会	签	栏
总	图	
建	筑	
结	构	
电	气	
给	排	水
暖	通	/燃气
△		

一、项目概况			
项目名称	天王大厦	用地单位	天王电子(深圳)有限公司
宗地号	A625-0054	用地位置	光明新区公明芳园路北侧, 钟合路(原钟表八路)东侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	6316.86 m ²	总建筑面积	29861.83 m ²
计容积率建筑面积	18135.50 m ²	容积率/规定容积率	2.87/3.00
地上规定建筑面积	17683.1 m ²	不计容积率建筑面积	11726.33 m ²
地上核增建筑面积	452.4 m ²	地下规定建筑面积	814.50 m ²
地上核增建筑面积	0.00 m ²	地下核增建筑面积	10911.83 m ²
建筑基底面积	2660.46 m ²	建筑覆盖率	42.11 %
绿地面积/折算绿地面积	802.16/1121.81 m ²	绿化覆盖率	30 %
最高高度	69.45 m	最大层数(地上/地下)	14/3 层
停车位(地上/地下)	175辆(0/175辆)	公共停车位(地上/地下)	0 辆

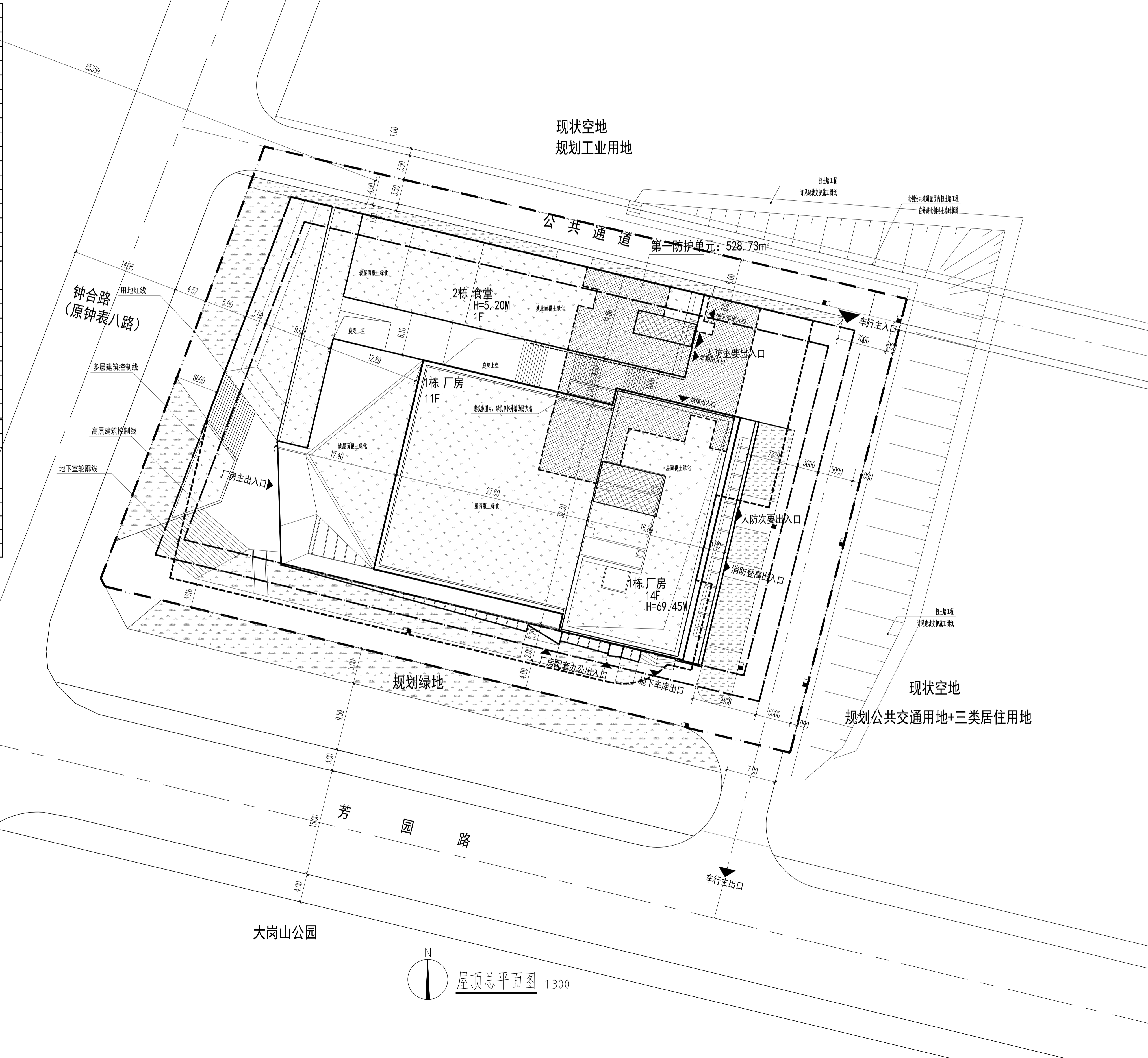
本期设计建筑面积分配		建筑面积 m ²		
		规定	核减	合计
计容积率 建筑面积 18135.50m ²	厂房(1栋)	16797.60 m ²	452.40 m ²	17250.00 m ²
	配套办公(1栋)	450.00 m ²		450.00 m ²
	食堂(2栋)	435.50 m ²		435.50 m ²
不计容积率 建筑面积 11726.33m ²	地下规定建筑面积	50.00 m ²		50.00 m ²
	配套(消防控制室)	764.50 m ²		764.50 m ²
	食堂	7975.68 m ²		7975.68 m ²
	地下共用设备房	2302.42 m ²		2302.42 m ²
地下核增建筑面积	10911.83 m ²		10911.83 m ²	
人防	528.73 m ²		528.73 m ²	
架空绿化休闲	105.00 m ²		105.00 m ²	

本期建筑地上分栋指标						
栋号	高度(m)	层数	规定功能	规定面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增面积(m ²)
1栋	69.45	14层	厂房	16797.60 m ²	452.4 m ²	
			配套办公	450.00 m ²		
			合计	17700.00 m ²		
2栋	5.20	1层	食堂	435.50 m ²		
			合计	435.50 m ²		

说明:
1. 本设计是根据建设单位提供的现状地形图进行设计。
2. 本图建筑定位坐标以建筑外墙转角轴线交点为准。
3. 本图标注的尺寸均为建筑外墙面之间, 或建筑物退用地红线的距离(如有挑檐或阳台, 应挑檐或阳台计)。
4. 建筑物的室外地坪标高, 有数字者是指散水与室外地坪相接处的标高。
5. 本图尺寸单位以米计, 详图以毫米计。
6. 景观设计与施工不得改变消防车道的设计, 并保证消防车道的转弯半径不小于9米。作为为圆形消防车道的硬质地面能承受消防车的荷载, 并有清晰的边界, 且满足消防车转弯半径不小于9米的要求。消防车道宽4米。
7. 建筑出入口标高以本图为准, 景观可结合此图进行设计, 景观设计专业景观公司二次设计图, 二次设计及施工图与土施工图配合, 且二次设计不得违反国家及地方相关规范, 并应满足消防车道及消防登高面、消防登高操作场地的相关要求。

图例:

	用地红线
	建筑控制线
	地下室范围
	道路
	道路中心线
	测量坐标
	建筑物原标高
	建筑物高度
	地坪标高
	雨水口
	坡度
	长度
	现状地形(现状标高)
	人防出入口
	人防区域



屋顶总平面图 1:300

特别提示: 本套图纸除经国家有关部门批准后方可施工, 不可按图施工(含CAD文件)复制、变更、修改、不得翻印。
版次: 第2版
版次及修改说明:

日期	2021-09-24
设计	方远
绘图	方远
校对	杨璐
审核	丘亦群
专业负责人	杨璐
项目负责人	叶佳 杨璐
审定	杨璐
建设单位	天王电子(深圳)有限公司
项目名称	天王大厦
子项目名称	总图
项目代号	20150006-ZT
图名	屋顶总平面图
图号	建筑总图01

