



图例：

1F	新建建筑物<1层>
消防车道	消防车道
消防登高场地	消防登高场地
40.600	建筑物室外场地设计标高(绝对标高)
±0.000(40.850)	建筑物室内地坪设计标高(绝对标高)
-1.350(39.500M)	结构层设计标高(绝对标高)
X=41010.020 Y=13478.990	定位坐标
场地排水方向	场地排水方向
道路纵坡 道路路长	道路纵坡 道路路长
用地红线<外圈>	用地红线<外圈>
道路红线	道路红线
地下室范围线<外圈>	地下室范围线<外圈>
消防登高面	消防登高面
小花木	小花木

一、项目概况						
项目名称	深汕特别合作区邻里中心项目	用地位置	纯镇镇			
宗地号	E2015-0004	用地单位	深圳市深汕特别合作区布田房地产开发有限公司			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	14936 m ²	总建筑面积	57667.98 m ²			
计容积率建筑面积	40205.32 m ²	容积率/规定容积率	2.7/2.5			
地上规定建筑面积	40205.32 m ²	不计容积率建筑面积	17462.66 m ²			
地上核增建筑面积	/	地下核增建筑面积	/			
地上核增建筑面积	/	地下核增建筑面积	16456.52 m ²			
建筑基底面积	7958.03 m ²	建筑覆盖率(一/二镇)	53.28%			
绿地面积/折算绿地面积	2341.05/2139.75 m ²	绿化覆盖率	30%			
建筑最高高度(m)	49.950	最大层数(地上/下)	15/2			
最高海拔		停车位(地上/下)	0/370			
三、本期建筑面积及分配		建筑面积(m²)				
		规定	核增	合计		
总建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)	地上规定建筑面积(m ²)	酒店			
			9487.69	0	9487.69	
4306.46	16646.27	15640.13	商业			
			6152.44	0	6152.44	
		地下室建筑面积	地下室设备房			
		1006.14	1006.14			
四、本期分栋指标						
栋号	建筑高度(m)	层数(层)	建筑面积(m ²)	核减面积(m ²)	地下室建筑面积	建筑面积(m ²)
酒店	49.950	15	酒店	9487.69	/	/
商业	13.800	3	商业	6152.44	/	地下室设备房
				1006.14	1006.14	
五、地块剩余建筑指标			建筑面积(m²)			
			规定	核增	合计	
总建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)	公寓		10000.6	
			10000.6	0	10000.6	
10629.54	41021.71	24565.19	商业		13448.49	
			13448.49	0	13448.49	
		社康	1116.10		1116.10	
		不计容积率建筑面积(m ²)	共用停车场及设备用房(新建)		16456.52	
		16456.52	16456.52			

图例

建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	

注册(建筑、结构、设备)师盖章

长春工程学院设计研究院
Design and Research Institute Attached to
Changchun Institute of Technology 6316
地址:长春净月潭大街 6316
电话:(TEL): 0755-27812488
传真:(FAX): 0755-27812488
邮编(P.O.): 518001
E-mail: chjy@163.com

建设单位	深汕特别合作区布田房地产开发有限公司
CLIENT	
项目名称	深汕特别合作区邻里中心(一期)
Project	
子项名称	酒店及商业楼
Item	
图名	屋顶及定位总平面图
DRAWING	
项目负责人	杨芳
设计编号	15S266
审定	王旭飞
审核	王旭飞
校对	李洪宇
专业负责人	王刚
设计	杨春明
日期	2019.08

屋顶及定位总平面图 1:500