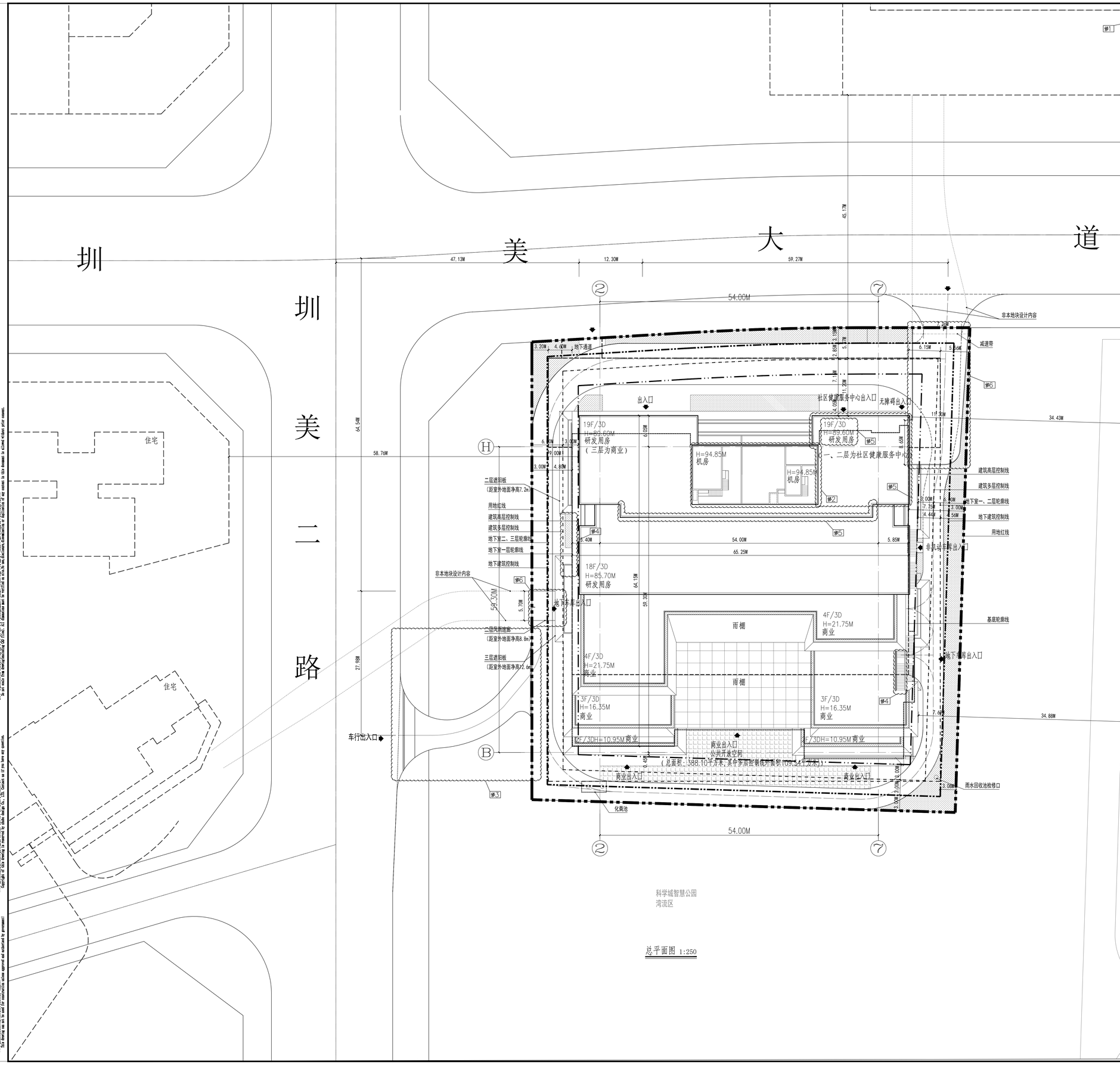

总平面图 1:250

一、项目概况					
项目名称	光明天安云谷大厦		用地单位	深圳市明湖晟工投资开发有限公司	
宗地号/宗地代码	G10-0083		用地位置	光明区公常路与规划路交叉口西北侧	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	7681.84	㎡	总建筑面积	38470.00	㎡
计容积率建筑面积	41747.00	㎡	容积率/规定容积率	5.43/4.50	
地上规定建筑面积	34580.00	㎡	不计容积率建筑面积	1072.00	㎡
地上核减建筑面积	0	㎡	地下规定建筑面积	0	㎡
地上核增建筑面积	7167.00	㎡	地下核增建筑面积	1072.00	㎡
建筑基底面积	4226.52	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	55/30	%
绿地面积/折算绿地面	410.99/1754.31	㎡	绿化覆盖率	30.02	%
建筑最高高度	99.90	m	最大层数（地上/下）	19F/3F	层
机动车停车位（地上/下）	0/293	辆	自行车停车位（地上/下）	0/107	辆
其他					

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积㎡		
				规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积（㎡）	研发用房	31165.00	0	31165.00
		34580.00	社区健康服务中心	1000.00	0	1000.00
			商业	2415.00	0	2415.00
38470.00	41747.00	地上核增建筑面积（㎡）	城市公共通道	2602.00		
		7167.00	架空绿化休闲	3954.00		
	不计容积率建筑面积（㎡）		架空公共空间	1211.00		
	1072.00	地下核增建筑面积（㎡）	共用停车库（共12）（㎡）	地下	11867.00	
		1072.00	14446.00	半地下一层	2579.00	
			公用设备用房（共12）（㎡）	地下	644.00	
			2646.00	半地下一层	1640.00	
			总计	46040.00		

备注：半地下一层计规定容积率建筑面积：640㎡，其中庆祝空间8㎡，消防控制室95㎡

修7

图 例

规划用地红线	0.30% 32.44		坡度 坡长
一级建筑退红线		消防车路线	
二级建筑退红线	XXX	室外、内场地设计标高(绝对标高)	
地下室一层轮廓线	XXX	道路标高(绝对标高)	
地下室二、三层轮廓线	0.3%	场地排水坡向	
用地出入口		建筑物出入口	
消防登高区域		97/FCD	新建建筑(XF/XD,施工层数/地下层数)
已建建筑			室内首层设计标高(绝对标高)
		规划建筑	

说明：
1. 本图根据建设单位提供的规划设计要点、用地红线、地形图电子文件进行设计；
2. 本工程高程为黄海高程，坐标为深圳市坐标系。
3. 整体试放线，核准无误后施工。施工放线时，同时参照建筑、结构相关图纸；
4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物与相邻构筑物之间、建筑物退用地红线的距离或建筑物的外轮廓尺寸；
5. 图中车行道转弯半径均为6m，消防车转弯半径12m；
6. 景观公司进行小区内各级公共绿地以及各级道路须满足规范《无障碍设计规范》，编号为GB 50763-2012中的具体要求；
8. 图中有关广场、平台、建筑物入口走道、坡道及台阶由景观设计，本图仅作示意，具体做法由建设单位委托专业公司进行设计；
9. 图中尺寸、标高和坐标以米为单位；

修改说明：

1、根据用地规划许可证，建设单位变更为"深圳市明湖晟工投资开发有限公司"；
根据深圳市建筑命名批复书，本地块项目名称变更为"光明天安云谷大厦"；
2、屋顶机房布局调，屋面外轮廓优化修改；
3、地块车行出入口位置优化调整；
4、裙房增加疏散楼梯，原疏散楼梯位置优化修改；
5、东北角局部增加一层，由原十八层修改为十九层；
6、连廊轮廓优化修改；
7、调整地上核增建筑面积指标和地下核增建筑面积指标，详细调整见技术经济指标表云线处。

ZHUBO DESIGN
筑博设计
筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.
国家甲级工程设计企业证书：A144019(建筑)
Class A Architecture Design Qualification Certificate No.(Prov):A144019(Arch)
国家甲级建筑装饰设计企业证书：(建)装饰字第(E)142(2)号
National Planning Design Certificate(Interior Decoration Design Prov):142(DB)
http://www.zhubo.com

修1

合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人 GROUP ARCHITECT

修订 AMENDMENT/ISSUE REGISTER

版修号 REV. NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	修改日期 DATE

修改信息 CHANGE INFORMATION

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICAL		暖通空调 MECHANICAL	
电讯 TELECOM			

平面示意图 KEY PLAN

设计人 DESIGNED	沈龙云	沈龙云
校对人 CHECKED	王新论	王新论
专业负责人 CHIEF	沈龙云	沈龙云
专业审核人 APPROVED	张庆君	张庆君
专业审定人 AUTHORIZED	张宾	张宾
项目建筑师 SCHEME CHIEF	张宾	张宾
项目经理 PROJECT CHIEF	吴国曾	吴国曾
	戴丽娜	戴丽娜
项目设计号 DESIGN NO.	S18-ZB0126-01	
建设单位 CLIENT	深圳市明湖晟工投资开发有限公司	
修1 项目名称 PROJECT NAME	光明天安云谷大厦	
修1 子项名称 SUB-PROJECT NAME	通用图	

图纸名称 DRAWING TITLE

屋顶总平面图

设计阶段 JOB STAGE	方案(C)	日期 DATE	2021-8-16
专业 DISCIPLINE	建筑(A)	版修号 REV. NO.	R1
图号 DRAWING NO.	0-AC-0101	目录序号 NUMBER	

出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

注册专用章 STAMP OF REGISTERED

警示及说明 WARNING AND NOTES
1.本图纸经审核批准后方可用于施工 This drawing can be used for construction after approval and authorized by government.
2.本图纸版权归我设计单位所有，如需复制或作他用，须经我设计单位同意 Copyright of this drawing is reserved by ZHUBO Design Co., Ltd. Contact us if you have any question.
3.不可按照图纸各自分别为基准尺寸，所有尺寸与现场实际情况，若有不符，以现场为准 Do not scale this drawing(dimensions of each item).