

深规划资源建许字 LG-2021-0123 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

《城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

**市规划要求，准予建设。**

特发此证

2021 年 09 月 22 日

项目编号: JZ20211156

## 重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 09 月 22 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                     |          |                           |          |              |                     |  |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------------|----------|--------------|---------------------|--|
| 用地单位                                 |                                                                                                                                                                                                                                               | 周维华                                            |                     |          |                           |          |              |                     |  |
| 项目名称                                 |                                                                                                                                                                                                                                               | 莲花山庄危房拆除重建项目                                   |                     |          |                           | 用地位置     |              | 龙岗区布吉莲花路            |  |
| 宗地编码                                 |                                                                                                                                                                                                                                               | 440307603008GB00167                            |                     |          |                           | 宗地号      |              | G06212-27           |  |
| 土地使用权出让合同书                           |                                                                                                                                                                                                                                               | 。                                              |                     |          |                           | 土地预审文件文号 |              |                     |  |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号                     |                                                                                                                                                                                                                                               | 无                                              |                     |          |                           |          |              |                     |  |
| 分期建设项目子项名称                           |                                                                                                                                                                                                                                               | 莲花山庄一村 L2-94 住宅                                |                     |          |                           | 选址意见书    |              |                     |  |
| 设计文件单位                               |                                                                                                                                                                                                                                               | 北京中奥建工程设计有限公司                                  |                     |          |                           | 文件编号     |              | 。                   |  |
| 总建筑面积 m <sup>2</sup>                 | 计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                     | 建筑覆盖率(一/二级)                                    | 绿化覆盖率               | 建筑最高高度 m | 最大层数(地上/下)                | 栋数       | 机动车停车位(地上/下) | 非机动车停车位(地上/下)       |  |
| 170.10                               | 170.10                                                                                                                                                                                                                                        | /                                              |                     | 6.80     | 2/                        | 1        | /            | /                   |  |
| 本期建筑面积及分配                            |                                                                                                                                                                                                                                               | 建筑功能                                           | 建筑面积 m <sup>2</sup> |          |                           | 地上核增     |              |                     |  |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                | 规定                  | 核减       | 合计                        | 建筑功能     |              | 建筑面积 m <sup>2</sup> |  |
| 计容积率<br>建筑面积<br>170.10m <sup>2</sup> | 地上                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅建筑                                           | 170.1               | 0        | 170.1                     |          |              |                     |  |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                     |          |                           |          |              |                     |  |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                     |          |                           |          |              |                     |  |
|                                      | 合计                                                                                                                                                                                                                                            | 170.1                                          | 0                   | 170.1    | 合计                        |          |              |                     |  |
|                                      | 地下                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                     |          |                           |          |              |                     |  |
| 合计                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                     |          |                           |          |              |                     |  |
| 不计容积率<br>建筑面积                        | 地下核增<br>建筑面积                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                     |          |                           |          |              |                     |  |
|                                      | 合计                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                     |          |                           |          |              |                     |  |
| 本期住宅户型比例                             |                                                                                                                                                                                                                                               | 总量                                             |                     |          | 户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup> |          | 占总量比例        |                     |  |
| 户数                                   |                                                                                                                                                                                                                                               | 1 户（其中保障性住房 0 户）                               |                     |          | 0 户                       |          | 0%           |                     |  |
| 建筑面积                                 |                                                                                                                                                                                                                                               | 170.1m <sup>2</sup> （其中保障性住房 0m <sup>2</sup> ） |                     |          | 0m <sup>2</sup>           |          | 0%           |                     |  |
| 附件                                   | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；                                                                                                                                                                                        |                                                |                     |          |                           |          |              |                     |  |
| 备注                                   | 1、本项目为危房拆除重建工程，重建 L2-94 号住宅 1 栋 2 层规定建筑面积 170.10 平方米。<br>2、该用地位于我市地质灾害易发区，应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。<br>3、该项目绿色建筑的设计目标为国家一星级标准，海绵城市设计年径流总量控制率为 72%。<br>4、项目建设前，应先行办理开工验线手续，并按照《龙岗区小散工程和零星作业安全生产纳管实施细则》的相关规定办理相关手续。 |                                                |                     |          |                           |          |              |                     |  |
| 验线记录                                 |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                     |          |                           |          |              |                     |  |