

《深圳市水底山温泉庄园有限公司汤湖地热水采矿权出让收益评估报告》主要参数表	
评估项目名称	深圳市水底山温泉庄园有限公司汤湖地热水采矿权出让收益评估报告
勘查程度	/
矿种	地热
评估目的	深圳市规划和自然资源局深汕管理局拟有偿处置深圳市水底山温泉庄园有限公司汤湖地热水采矿权，按照国家现行相关法律法规规定，需要对该采矿权进行出让收益评估。本次评估为深圳市规划和自然资源局深汕管理局确定该采矿权出让收益提供参考意见。
出让机关	深圳市规划和自然资源局
评估委托人	深圳市规划和自然资源局深汕管理局
评估方法	收入权益法
矿区面积	1.7732 平方千米
总资源量	本地热田 B 级可采量为 325m ³ /d，水温为 58℃；B+C 级可采量为 2857m ³ /d，加权平均水温为 60.3℃；B+C+D 级可采量为 4175m ³ /d，加权平均水温为 62.8℃；其中 C 级 2532m ³ /d，D 级 1318m ³ /d。
新增储量	/
生产规模	48.17 万立方米/年
矿山理论服务年限	10.68 年
评估计算年限	10.68 年
产品方案	用于温泉度假村的医疗保健、疗养、沐浴用的热矿水
采矿技术指标	/
可采储量	本地热田 B 级可采量为 325m ³ /d，水温为 58℃；B+C 级可采量为 2857m ³ /d，加权平均水温为 60.3℃；B+C+D 级可采量为 4175m ³ /d，加权平均水温为 62.8℃；其中 C 级 2532m ³ /d，D 级 1318m ³ /d。
固定资产投资	/
销售价格（不含税）及接待人次	88.50 元/人次，约 22 万人次/年
年总成本费用	/
折现率	8.0%
采矿权权益系数	4.90%
出让收益评估值	深圳市水底山温泉庄园有限公司汤湖地热水采矿权（2017 年 7 月 1 日至 2028 年 3 月 5 日）于评估基准日的出让收益评估值为人民币 669.44 万元，大写人民币陆佰陆拾玖万肆仟肆佰元整，单位保有储量评估值为 1.30 元/立方米。2008 年 3 月 5 日至 2017 年 6 月 30 日评估计算年限内对应的资源储量（448.94 万立方米）采矿权出让收益评估值为人民币 583.63 万元（1.30 元/立方米×448.94 万立方米），大写人民币伍佰捌拾叁万陆仟叁佰元整；2008 年 3 月 5 日至 2028 年 3 月 5 日评估计算年限内对应的资源储量（963.40

	万立方米) 采矿权出让收益评估值为人民币 1253.07 万元 (669.44 万元+583.63 万元), 大写人民币壹仟贰佰伍拾叁万零柒佰元整
单位保有资源量评估值	1.30 元/立方米
评估基准日	2017 年 6 月 30 日
评估机构	贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	周东伟
项目负责人	周东伟
签字评估师	周东伟、彭建明