



附注
 DESCRIPTIONS
 此设计图之版权归深圳市华纳国际建筑设计有限公司所有, 未经书面批准, 不得将任何部分翻印, 切勿以比例量图, 一切以图内数字所示为准。
 如发现任何矛盾处, 应立即通知深圳市华纳国际建筑设计有限公司。

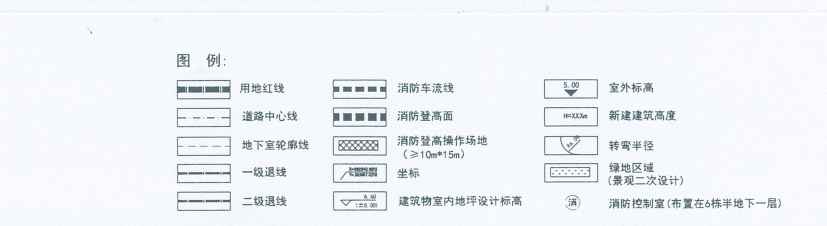
ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.
 DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO., LTD.

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 林晓雁
 注册号: 4401649-007
 有效期: 至2021年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳市华纳国际建筑设计有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A144016495
 有效期至: 2025年04月03日

主要经济技术指标

项目名称	指标名称	指标值	备注
一、项目概况	项目名称	坪山新区大新办事处大新社区居委会	
	建设单位	坪山新区大新办事处大新社区居委会	
	设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	
	项目地址	坪山新区大新办事处大新社区居委会	
	用地面积	10195.69 (m²)	
	总建筑面积	10195.69 (m²)	
	地上总建筑面积	73969.91 (m²)	
	地下总建筑面积	27985.78 (m²)	
	容积率	7.26	
	建筑密度	35.2%	
二、主要经济技术指标	住宅(含小户型)面积	71000.00	0.00
	商业服务设施	144.00	0.00
	文化设施	170.00	0.00
	社区服务设施	100.00	0.00
	公共绿地	50.00	0.00
	社区老年人日间照料中心	750.00	0.00
	社区公共厕所	1715.94	0.00
	公厕	151.00	0.00
	其他	26274.75	0.00
	公用设施(含通信设施)	1370.00	0.00
三、其他经济技术指标	建筑密度	35.2%	
	容积率	7.26	
	建筑高度	64.80m	
	建筑层数	22	
	建筑间距	17.00m	
	建筑退距	3.00m	
	建筑日照间距	1.0	
	建筑日照间距系数	1.0	
	建筑日照间距	1.0	
	建筑日照间距	1.0	



说明

1. 本图尺寸、标高、坐标均以米为单, 坡度以百分比。
2. 本图高程采用黄海高程。
3. 本项目不分层。
4. 未注消防车道转弯半径为12m, 消防车道宽度不小于3m。
5. 建筑物定位坐标均为轴测交点坐标。
6. 建筑物外墙轮廓线为外墙外边线。
7. 图中 12m 表示室外地坪至建筑物屋面结构板高度加出口挑檐高度之和。
8. 本图数字均按设计控制线标注, 且为标高、宽度和长度, 与建筑之实际尺寸及位置等要素, 室外景观设计不致发生冲突, 景观形式及材料等要素, 随性消防车道。
9. 建筑室内地坪标高原则上不应有错, 有复层时, 消防车道通行和转弯半径不小于 3m, 转弯半径按 50% 设计。
10. 建筑室内地坪标高原则上不应有错, 有复层时, 消防车道通行和转弯半径不小于 3m, 转弯半径按 50% 设计。
11. 本项目消防车道宽度不小于 3m, 转弯半径按 50% 设计。
12. 本项目室外景观工程属二次设计, 本图不做规定。

会签
 COORDINATION

建筑	电气
结构	暖通
给排水	空调

审定: 林晓雁
 项目负责: 林晓雁
 审核: 林晓雁
 专业负责: 林晓雁
 校对: 林晓雁
 设计: 林晓雁
 设计单位: 深圳市华纳国际建筑设计有限公司
 工程名称: 坪山新区大新办事处大新社区居委会
 项目名称: 坪山新区大新办事处大新社区居委会
 设计号: 1200402
 比例: 1:500
 日期: 2021.07
 图例: 施工图
 图号: ZS-01

深圳市华纳国际建筑设计有限公司
 CHINA SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGN CO., LTD.
 国家甲级工程设计证书编号: A144016495
 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO. A144016495