

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 DP-2021-0011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市  
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城  
市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: HQ20093804

重要提示	<p>1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。</p> <p>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。</p> <p>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 09 月 16 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。</p> <p>4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。</p> <p>5、本证附件与本证具有同等法律效力。</p>
------	--

用地单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会							
项目名称	王母正龙花园			用地位置	大鹏新区大鹏办事处王母社区			
宗地编码	440307404001GB00957			宗地号	G16501-8026			
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)5034号、补1			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440307202110008							
分期建设项目子项名称	-			选址意见书				
设计文件单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司			文件编号	L200402			
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑 面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖 率(一/二 级)	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度 m	最大层 数(地 上/下)	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)
101595.69	72254.00	17.78/15.29	40.58	64.80	22/2	8	0/716	0/183
本期建筑面积及 分配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
计容积率 建筑面积 73969.94 m <sup>2</sup>	地上	住宅	71040	0	71040	架空绿化休闲	1715.94	
		商业	100	0	100			
		文化活动室	170	0	170			
		物业服务用房	144	0	144			
		垃圾收集点	50	0	50			
		社区老年人日 间照料中心	750	0	750			
	合计	72254	0	72254	合计	1715.94		
不计 容积率 建筑面积	地下 核增 建筑 面积	架空公共空间					151	
		共用停车库					26224.75	
		公用设备用房						1250
		合计						27625.75
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本证书依据《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。 2、住宅建筑面积中含人防报警间 10 m <sup>2</sup> ，公用设备用房建筑面积中含消防控制室 79 m <sup>2</sup> 。 3、机动车停车位中含 215 个充电车位（配建比为 30%），剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 4、车行出入口位置及宽度仅为示意，应另行报批，并以正式审批意见为准。 5、方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 6、本项目开工建设前应保障道路出行及周边市政管网接驳条件，涉及排水设施迁改事项，请向新区水务部门申请“办理拆除、改动城镇排水与污水治理设施审核”。 7、用地单位后续开展实地勘查、施工等工作时，如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源，应及时向相关主管部门报告。							
验线记录								