

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 DP-2018-0014 (改1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20180857



项目名称	家天下花园		用地位置	大鹏新区葵涌办事处坪葵路以西、金葵西路以南			
宗地代码	440307401003GB00306		宗地号	G15111-8003			
土地使用权出让合同书	深地合字(2006)5020号、补1-补4		建设用地规划许可证	440307202110010			
分期建设项目子项名称	家天下花园(三期)						
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		设计号	GC200461			
施工图审查机构			出图时间	2021-06-26			
审查合格书编号			审查时间				
计容积率 建筑面积m ²	不计容积率 建筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	最高 高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 数(地上/下)
91768.83	11520.95	15.93/12.92	40	96.55	31/2	7	147/320
分项指标	规定功能	建筑面积m ²		核增功能		核增建筑 面积m ²	
		规定	核减				
计容积率建筑 面积中 (地上)	住宅建筑	86781.92	29.52	架空绿化休闲	2578.7		
	商业建筑	1785.16	0	架空停车	593.53		
	合计	88567.08	29.52	合计	3172.23		
不计容 积率建 筑面积 中(地下)				公用设备用房	1560.53		
				共用停车库	9960.42		
	合计			合计	11520.95		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	1、本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。 2、原深规土建许字 DP-2018-0014 号《建设工程规划许可证》正、副本及原已批准图纸均收回作废。 3、本项(三期)充电车位 141 辆(停车位充电桩配置比例为 30%),剩余车位均预留充电设施建设安装条件。 4、本项目(三期)南侧消防出入口应常闭并做好复土复绿工作。 5、本宗地内住宅套内建筑面积在 90 m ² 以下的普通住房的建筑面积和套数占比不低于商品住房总建筑面积和总套数的 70%。 6、方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求,下阶段如进行施工图审查的,施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见(如有),加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 7、本项目(三期)地块进入轨道 33 号线大鹏支线规划控制预警区 3144.12 m ² ,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道 33 号线大鹏支线规划控制区。请市住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》、《桩基础施工许可证》、《建设工程施工许可证》时给予支持落实。 8、用地单位后续开展实地勘察、施工等工作时,如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源,应及时向相关主管部门报告。						
验线记录							
重要提示	1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二二年九月十六日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。						