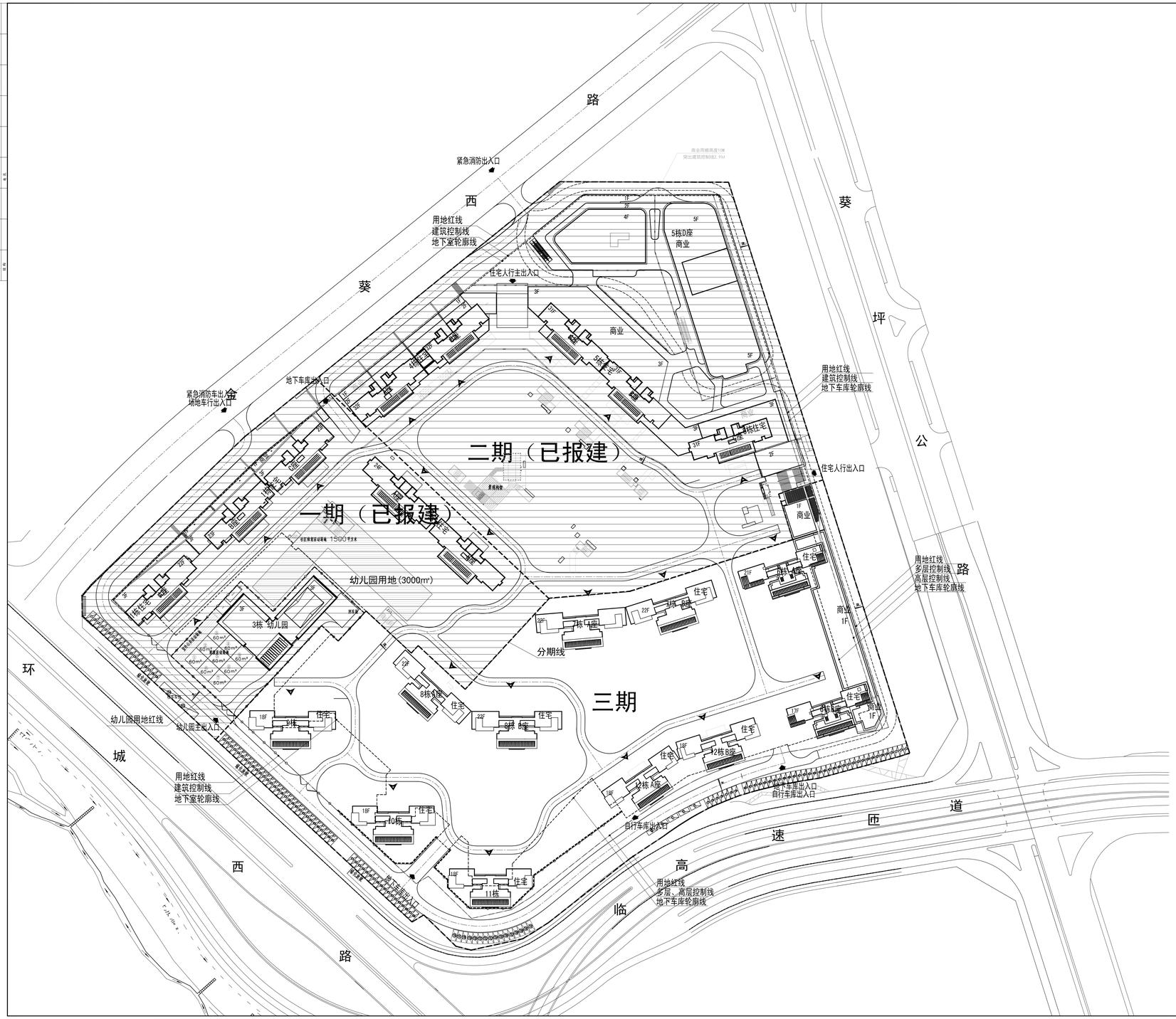

屋顶总平面图1:600

总图图纸目录

序号	图号	图 名	图幅	比例	图次	备注
01	JZS-01	总图总平面图	A0+1/4	1:600	1	
02	JZS-02	竖向布置图	A0	1:600	1	
03	JZS-03	道路总平面图	A0	1:600	1	
04	JZS-04	电线总图	A0	1:600	1	
05	JZS-05	管线综合图	A0	1:600	1	
06	JZS-06	雨污排水平面	A0	1:600	1	
07	JZS-07	绿化建筑面积示意一	A0	1:300	1	
08	JZS-08	绿化建筑面积示意二	A0+1/8	1:300	1	
09	JZS-09	详图分析图	A1	1:1000	1	

整宗地主要技术经济指标表

一、综合指标					
项目名称	五不了项目二期		用地单位	深圳市国博建筑设计有限公司、深圳市上上城置业有限公司	
总面积	G15111-8002 号		用地位置	深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌社区、金新大道以北	
二、主要经济技术指标					
建筑用地面积	187022.64	m^2	总建筑面积	537161.64	m^2
计容用地建筑面积	240028.27	m^2	容积率/建筑密度	2.7/35.01	m^2
地上容积率建筑面积	227040	m^2	不计容用地建筑面积	82035.37	m^2
地上非计容建筑面积	\	m^2	地下建筑面积	260	m^2
地上非计容建筑面积	7500.27	m^2	地下非计容建筑面积	81900.37	m^2
总户数	2940/1.69	m^2	总建筑面积	34.10%	
容积率/可计容建筑面积	2.6/61.96	m^2	总建筑面积	42.12%	
建筑高度	max=98.05	m	最大层数(地上/地下)	32F/2F	层
总户数	1823	P	停车位(地上/地下)	1960/2B/2B(2B2)	辆
绿地率	37%	%	绿地率指标	30%	

一期技术经济指标表

一、综合指标					
项目名称	五不了项目一期		用地单位	深圳市国博建筑设计有限公司、深圳市上上城置业有限公司	
总面积	G15111-8002 号		用地位置	深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌社区、金新大道以北	
二、主要经济技术指标					
建筑用地面积	119023.63	m^2	总建筑面积	242241.57	m^2
计容用地建筑面积	53000.19	m^2	容积率/建筑密度	2.76/27.71	m^2
地上容积率建筑面积	52781.32	m^2	不计容用地建筑面积	12424.98	m^2
地上非计容建筑面积	\	m^2	地下建筑面积	260	m^2
地上非计容建筑面积	1024.87	m^2	地下非计容建筑面积	12174.98	m^2
总户数	4424/0.37	m^2	总建筑面积	23.13%	
容积率/可计容建筑面积	44.3/61	m^2	总建筑面积	41.32%	
建筑高度	max=73.35	m	最大层数(地上/地下)	24F/2F	层
总户数	4424	P	停车位(地上/地下)	2613/4/2B(2)	辆
容积率	2.76		绿地率指标	30%	

三、住宅户型面积表									
户型	户数	户型面积	户型面积	户型面积	户型面积	户型面积	户型面积	户型面积	户型面积
1B	1	50.00	50.00						
1B	1	50.00	50.00						
1B	1	50.00	50.00					