

李 燚 空 课

肣	图号	图名	图幅	比例	版次	<b>备</b> 注
01	JZS-01	屋项总平面图	A0+1/4	1:600	1	
02	JZS-02	坚向布置图	A0	1:600	1	
03	JZS-03	消防总平面图	A0	1:600	1	
04	JZS-04	道略定位图	A0	1:600	1	
05	JZS-05	管线综合图	A0	1:600	1	
06	JZS-06	绿化设计专篇	A0	1:600	1	
07	JZS-07	核增建筑面积专篇一	A0	1:300	1	
08	JZS-08	核增建筑面积专篇二	A0+1/8	1:300	1	
09	JZS-09	日照分析图	A1	1:1000	1	

## 整宗地主要技术经济指标表

項目構成					
類都	家天下花园	用地单位	<b>菲诃市洛勒孟实业有限公司、菲诃市大鹧鸪战股份</b>	作公司	
宗地号	G15111−8002 ₩		用地位置	深圳市大鹏新区葵涌办事处葵坪路以西,金葵西鹭	以南
主要技术是游散标		•			
建设用地面积	89732.64	m²	总建筑百农	327181.64	m
计容积率建筑面积	245026.27	m²	容积率/规定容积率	2.73/2.65	m
地上规定建筑面积	237440	m²	不计容积字建筑面积	82155.37	m
地上被城建筑面积	\	m²	地下规定建筑面积	260	m
地上被增建筑面积	7586.27	m²	地下被增建筑面积	81895.37	m
建筑基底面积	29497.69	m²	建筑覆盖率	34.00%	
华地面积/新算华地面积	36091.99	m²	集化覆盖率	40.22%	
最高度	max=98.05	m	最大展散(地上/下)	32F/2F	į
总户载	1831	¢	存车位(地上/下)	1900 (138/1762)	#
純粒	571	*	充电车位占比	30%	

	新建建筑物		新建道路
	规划或已有标高	<b>1</b>	机动车停车
4.75	场地设计标高		充电桩停
	/) .).   .).		抖十墙

二、图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石的内缘。 三、图中标注的尺寸,坐标,标高均以米为单位。 四、图中一,系建筑物室外地面至屋顶平面结构标高高度。

五、本工程场地铺装、室外台阶、场地停车位、宅间路、通透围墙、场地排水沟等

## 一期技术经济指标表

◆ X1999											
項目名称		家天下花園一期				用地单位	深圳市海榆蓝实业有限	公司。郑明市大鹏鹏城最份(	作公司		
宗地号		G15111−8002 🔻				風地位置	深圳市大鹏新区葵	爾办事处葵坪路以西 , 金葵西	路以南		
二、主要技术起诉指标											
建设用地面积		19503.63			m²	总建筑面积	(	64241.17			
计容积字建筑面积		53806.19			m²	容积率/规定容积率		2.76/2.71			
地上規定建筑面积		52781.32			m²	不计容积字建筑面积		10434.98			
地上核城建筑面积		١			m²	地下规定建筑面积		260			
地上核增建筑面积		1024.87			m²	地下核增建筑面积		10174.98			
建筑基底面积		4634.06	m²			走筑覆盖率		23.76%			
华地面积/新算绿地面积	G15111-8002 ▼  19503.63 53806.19 52781.32				m²	華化覆盖率		41.02%			
最高度		max=72.95			m	最大展散(地上/下)		24F/2F			
总户撤		424		户 <b>鲁丰</b> 位( 進上/下)					293(24/269)		
充电车位		88			#	克电车位占比		64241.17 2.76/2.71 10434.98 260 10174.98 23.76% 41.02% 24F/2F 293(24/269) 30% 建筑面积²			
	•			***				建筑面积m²			
三。本期建筑面积及分配(一期)				建筑功能			規定	核媒	針		
总建筑面积/m²	从中央中央外面会 /?	从有台中和中王和 /?		住宅(含油防控制室面积44.9	1m²)		45338.83		45338.83		
每天务界怀/Ⅲ°	り <del>ないすえ</del> 売買が/III <sup>-</sup>	<b>月為人孙怀平</b> 周怀/Ⅲ1		育业			1302.49		1302.49		
				物业管理风房			480				
				社区管理用房		•	250	_			
				t t	便民服务站		400	]			
				社区分	社区健康服务中心		400	] \			
		52781.32	公共配告	杜	区書务室		50		6140		
	53806.19			幼儿園(後	立占地30	00m²)	3000.00				
				文化室		1500	1	1			
64241.17				4	<b>共順所</b>		10174.98 23.76% 41.02% 24F/2F 293(24/269) 30%  東集而教n²  東集				
		地上核增建筑面积/m²	飳宅	底层架空休何			1024.87	_			
		1024.87	育业	底层來空休何			\				
	<b>工业企业企工业 /2</b>	<b>基下海出来的</b> □2	260		建筑党集体						
	1'4#NT#1/III	<b>場に現た式売車が</b> (目)	200		将生资菜回收点						
	10434.98	地下被增建筑面积/m²	10174.98			车库			8531.75		
	10434.30	▲ F恢復是共同领/ጠ"	101/4.30			设备用房			1643.23		

# <del>*</del>		高度(M)	晨	規定功能	規定面務m²	核減蓄務m²	核增功能	核增面积m	
	AÆ	A.E. 66.60		住宅	7928.62		住宅底层架空休闲	90.47	
l	B. C.È	70.55	23F	住宅	16764.93		住宅底层架空休闲	178.37	
ĺ				育业	1302.49				
1#				物业管理用房	480				
				社区管理周島	250				
	***	13.80	3F	便民服务站	400	\	\	١	
		13.00		社区健康服务中心	400				
				社区普升室	50				
				文化室	1500				
				公共順所	60				
2條	A、B產	72.95	24F	住宅	20645.28		住宅底层架空休闲	756.03	
3体	<b>毎儿園</b>	12.70	3F	幼儿园 (独立占地3000m²)	3000.00		١	١	
<b>菲</b> 永		<b>基量</b>		<b>春内建筑面积</b> -S	00m²		占总量比例		
強	424		È	315		74.29%			
建筑面积	4533	45338.83 m²			4	_	70.57%		

$\wedge$		

一、项目概况											
項目名称			家天下	花园二期		J	用地单位	深圳市浩瀚盃	<b>E</b> 实业有	限公司、深圳市大鹏鹛城	股份合作公司
宗地号		G15	5111-	8002 号		J	用地位置	深圳市大川	斷区葵	涌办事处葵坪路以西,金	· 葵西路以南
二、主要技术经济指标	ŧ .										
建设用地面	积		32822	2.90	m²	Ŕ	建筑面积		14625	8.11	
计容积率建筑	面积	(	98499	.93	m²	容积率	4/規定容积率		3.02/	3.00	
地上规定建筑	面积	(	96033	.95	m²	不计容	积率建筑面积		47758	3.18	
地上核减建筑	面积		0		m²	地下	规定建筑面积		\		
地上核增建筑	面积		2465	.98	m²	地下	该增建筑面积		47758	3.18	
建筑基底面	积		11772	2.01	m²	建	<b>筑覆盖率</b>		35.8	37%	
绿地面积/折算组	录地面积		13129	9.16	m²	绿	化覆盖率		40.0	0%	
最高高度		1	max=	98.05	m	最大层	数(地上/下)		32F/	/2F	
总户数			587	7	P	停车位	立(地上/下)		1140(	(0/1140)	
充电车位	Ì		342	2	裲	充	电车位占比		30%		
三、本期建筑面积	75八面,一枷、					建筑	小伙			建筑	苑面积m²
二、平别廷巩固尔	<b>火灯毡(一州)</b>					<b>廷</b> 州	<b>対</b> 化	;	规定	核城	1
总建筑面积/m²	计容积率建筑面	#1 /m 2	计规	定容积率面积/m	2 住宅	人防报警间面积	(14.40m ²)	609	29.57	0	60929.5
心足光田小/111	月谷似乎是先回	20//////		96033.95		į	商业	351	04.38	0	35104.3
	9849	0 03	地上	核增建筑面积/m	2	住宅底	层架空休闲		876.0	00	
	3043	9.30		2465.98		<b>商业底层集空休闲</b> 1589.98			98		
146258.11	不计容积率面积	₹/m²	地下	规定建筑面积/m	2						
	4775	Ω 1Ω	基本	核増建筑面积/m	<b>2</b> 1775	Q 1Q	车库				44155.1
	4773	0.10	鬼」	'夜有是光圆'09 Ⅲ	4773	7758.18 <b>设备用房</b>			3603.04		
四、本期地上建筑	分拣指标										
栋号		高度(	(M)	层数	規定項	能	规定面积m	2 核滅面	积m²	核增功能	核増面积n
4栋	A、B座	98.0	)5	32F	住宅	í	24879.9	3		住宅底层架空休闲	282.66
<b>⊤</b> / <b>(/\</b>	独中	10.7	70	ا م	李川		2410 50	,		\	1 \

## 三期技术经济指标表

一、項目模式										
項目名称		家天下花園三期				用地单位	深圳市涂着盈实业有限公司、深圳市大廈	磁波器份合作公司		
宗地号		G15111-8002 号 現地位置			郑州市大鹏新区英酒办事处英坪路以西					
二、主要技术起诉排标		***************************************					4 7 1 2 0 1 4 1 2 1 1 1 2 1 1 1 2 1 1 1 2 1 1 1 2 1 1 1 2 1	,		
建设用地面积		37406.11			m²	总建筑面积	116682.36			
计容积字建筑面积		92720.15			m²	容积率/规定容积率	2.48/2.37			
地上规定建筑面积		88624.73			m²	不计容积率建筑面积	23962.21			
地上核減速集面积		\			m²	地下规定建筑面积	<b>以</b> 面积			
地上核增建筑面积		4095.42			m²	地下核增建筑面积	23962.21			
建筑基底面积		13091.62			m²	美裝養主宰	35.00%			
策地面积/折算策地面积		14961.85			m²	華化夏董寧	40.00%			
最高度		max=73.25			m	最大基徽(地上/下)	22F/2F			
总户载		820			r e	停车位(地上/下)	467 (114/35	3)		
純純		141			#	龙电车位占比	30%			
	•			***	•		建筑面积m <sup>2</sup>			
三、本期建筑百农及分配(三期)				英集功能		鉄	核減	合计		
总建筑面积/m ²	计字积字建筑面积/m <sup>2</sup>	计规定客称率面积/m <sup>2</sup>		飳宅		87031.6	0 ,	87031.60		
战是兆曹尔/ጠ ¯	可 <del>存机学是观赏</del> 你/m	88624.73	黄业			1593.13	3	1593.13		
	92720.15	地上核增建筑面积/m <sup>2</sup>	住宅庭展集	空暈化			4095.42			
	92720.13	4095.42	育业底层集	前业底层集空休间						
116682.36	不计字表字面表/m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积/m <sup>2</sup>				\				
	07000 04	以下以始本於字也 / ?	07000.04			共用停车库		22798.94		
	23962.21	地下核階建筑面积/m <sup>2</sup>	23962.21			设备用房		967.73		
						架空休何		195.54		
				-				•		
四、本期地上建筑分核指标										
格号		高皮(M)	层敷	规定功能	規定面務m²	核減面积m	12 核增功能	核增面积m²		
	AÈ	73.25	21F	皓	8563.40		住宅底层來空暈化	373.82		
6株	B≜	60.65	17F	鼪	6597.08		住宅底层來空暈化	369.50		
	被身	5.20	1F	献	1593.13		\	\		
7株	A. B.E	72.20	22F	佬	18330.10		住宅底层架空晕化	745.24		
8株	A. BÆ	72.20	22F	住宅	18299.68		住宅底层架空暈化	758.96		
9株		59.60	18F	佬	7217.32		住宅底层來空暈化	377.47		
10株		59.60	18F	梍	7003.34		住宅底层來空暈化	370.27		
11株		59.60	18F	住宅	7005.83		住宅底层東空暈化	367.78		
12條	A. B底	59.60	18F	住宅	14014.85		住宅底层來空景化	732.38		
- hal-16-ca		M H		21.44-	***		Lusa			
五、卢建建筑面积	82	英量			#<90m ²	占為量比何				
广徽			<b>/</b> 699			85.24%				

<u>屋顶总平面图</u>1:600

深圳市库博建筑设计事务所有限公司 Shenzhen Cube Architecture Design Office LTD

资质证书编号: A144021061 (甲级)

资质证书编号: A144018449-6/3

加盖图章处 STAMP AREA

子项名称 SUB-PROJECT 图 名 TITLE

修改记录 REVISON REMARK 修改版次 修改日期 修改原因 Amendment Rev. DATE Revison Reason