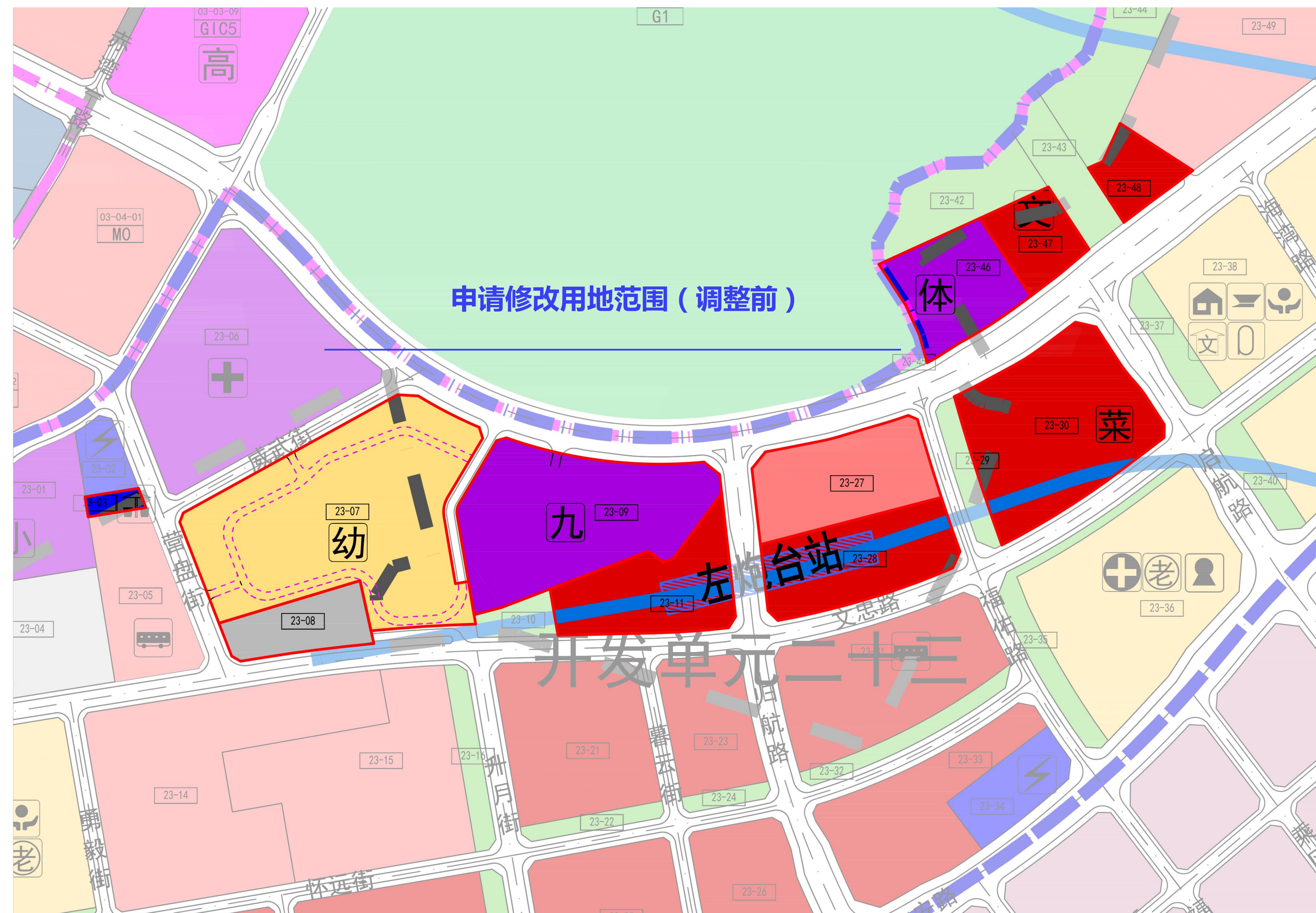


法定图则申请修改项目公众展示

申请修改用地示意

调整前



地块控制指标一览表（调整前）

单元名称	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
开发单元 23	23-03	U1	供应设施用地	961	0.2	小型垃圾转运站 (须独立占地, 面积 ≥960平方米)	
	23-07	S+R2+C1	交通设施用地+二类居住用地+商业用地	38308	2.7	幼儿园 (6班)	
	23-08	S4	交通场站用地	6256	1.0	—	
	23-09	G1C5+S3	教育设施用地+轨道交通用地	24424	0.7	九年一贯制学校 (54班)	
	23-11	S3+C1	轨道交通用地+商业用地	11764	5.0	—	
	23-27	S3+M0	轨道交通用地+新型产业用地	12829	4.5	—	
	23-28	S3+C1	轨道交通用地+商业用地	12585	7.0	—	
	23-30	C1	商业用地	22385	5.5	社区菜市场	
	23-46	S3+G1C2	轨道交通用地+文体设施用地	9703	—	综合体育活动中心	
	23-47	S3+C1+G1C2	轨道交通用地+商业用地+文体设施用地	5263	2.5	文化活动中心 (非独立占地)	
23-48	S3+C1	轨道交通用地+商业用地	4159	2.5	—		

调整后



地块控制指标一览表（调整后）

单元名称	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
开发单元 23	23-03	U5	环境卫生设施用地	961	—	小型垃圾转运站 (建筑面积480平方米)、再生资源回收站 (建筑面积60平方米)、环卫工人作息房 (建筑面积10平方米)、公共厕所 (建筑面积60平方米)	
	23-08	S3	轨道交通用地	4635	2.4	—	
	23-09	G1C5+S3	教育设施用地+轨道交通用地	35486	—	75班九年一贯制学校	
	23-07	S3+R2	轨道交通用地+二类居住用地	42334	3.9	18班幼儿园 (用地面积 ≥5400平方米)	
	23-27	R2	二类居住用地	25414	5.7	公交首末站 (建筑面积4300平方米)、老年人日间照料中心 (建筑面积1500平方米)、社区菜市场 (建筑面积500平方米)、便民服务站 (建筑面积400平方米)、社区警务室 (建筑面积20平方米)、社区管理用房 (建筑面积250平方米)	(1) 容积率不包括公共配套设施建筑面积; (2) 23-07、23-27、23-28、23-47、23-48地块建筑总容积为44.67万平方米 (不含公共配套设施), 公共住房建筑面积比例占住宅建筑面积的50%;
	23-28	R2	二类居住用地	22385	4.9	熟食中心 (建筑面积1500平方米)、社区菜市场 (建筑面积500平方米)、6班幼儿园 (用地面积 ≥1800平方米)、文化活动室 (建筑面积1000平方米)、社区体育活动场地 (用地面积3000平方米)、公共充电站 (有效使用面积不小于700平方米且不少于8个快速充电位)	(3) 23-27、23-28地块建筑限高150米建筑布局加强与赤湾山的空间呼应关系
	23-47	S3+R2	轨道交通用地+二类居住用地	5263	2.7	—	
	23-48	S3+R2	轨道交通用地+二类居住用地	4159	3.1	—	
	23-46	S3+G1C2	轨道交通用地+文体设施用地	9703	—	综合体育活动中心、文化活动中心	