

深 圳 市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LG-2021-0065 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号: JZ20161583

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 05 月 19 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。



用地单位	横岗街道办				用地位置	龙岗区横岗街道		
项目名称	横岗文体广场改造工程				宗地号			
宗地编码					土地预审文件文号			
土地使用权出让合同书					建设用地规划许可证/规划要点函号	深规划资源龙岗函[2020]1478		
分期建设项目子项名	横岗文体广场改造工程				选址意见书			
设计文件单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				文件编号	2016-60		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
83112.55	45769.98	62.86/14.35	3.18	49.50	11/3	2	/616	/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	
计容积率建筑面积 49235.95 m ²	地上	文化活动中心	9912.42	0	9912.42	城市公共通道	930.08	
		邮政设施	160	0	160	架空绿化休闲	2535.89	
		社区服务中心	2383	0	2383			
		其他	29532.01	0	29532.01			
		合计	41987.43	0	41987.43	合计	3465.97	
	地下	其他	3782.55	0	3782.55			
	合计	3782.55	0	3782.55				
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房				2793.07		
		共用停车库				31083.53		
		合计				33876.6		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本次申报新建建筑 2 栋 11 层，总建筑面积 83112.55 平方米，计规定容积率建筑面积 45769.98 平方米（地上 41987.43 平方米、地下 3782.55 平方米），包含：邮政所 160 平方米、阅读中心 9365.9 平方米、活动中心 7423.04 平方米、综合体育竞技中心 13909.62 平方米、综合文化活动中心 9912.42 平方米、特色文化辅导培训用房 2616 平方米、配套及社区服务用房 2383 平方米；地上核增建筑面积 3465.97 平方米（城市公共通道 930.08 平方米、架空绿化休闲 2535.89 平方米）；不计容积率地下车库及设备用房建筑面积 33876.6 平方米。机动车停车位 616 辆，均为地下（含充电停车位 217 个）。 2、绿色建筑设计、海绵城市设计须满足相关规定。 3、该用地位于我市地质灾害易发区，对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。 4、项目用地进入 18 号线规划控制区 635.1 平方米，该 635.1 平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件）侵入；进入 18 号线规划控制预警区 9292.13 平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入 18 号线规划控制区。请市住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》、《桩基础施工许可证》、《建设工程施工许可证》时给予支持落实。 5、该项目合并用地尚未签订《土地使用权合同书》，后期如设计条件变化，需根据设计条件变更设计，该项目尚未取得命名批复，其项目名称以命名批复为准。							
验线记录								