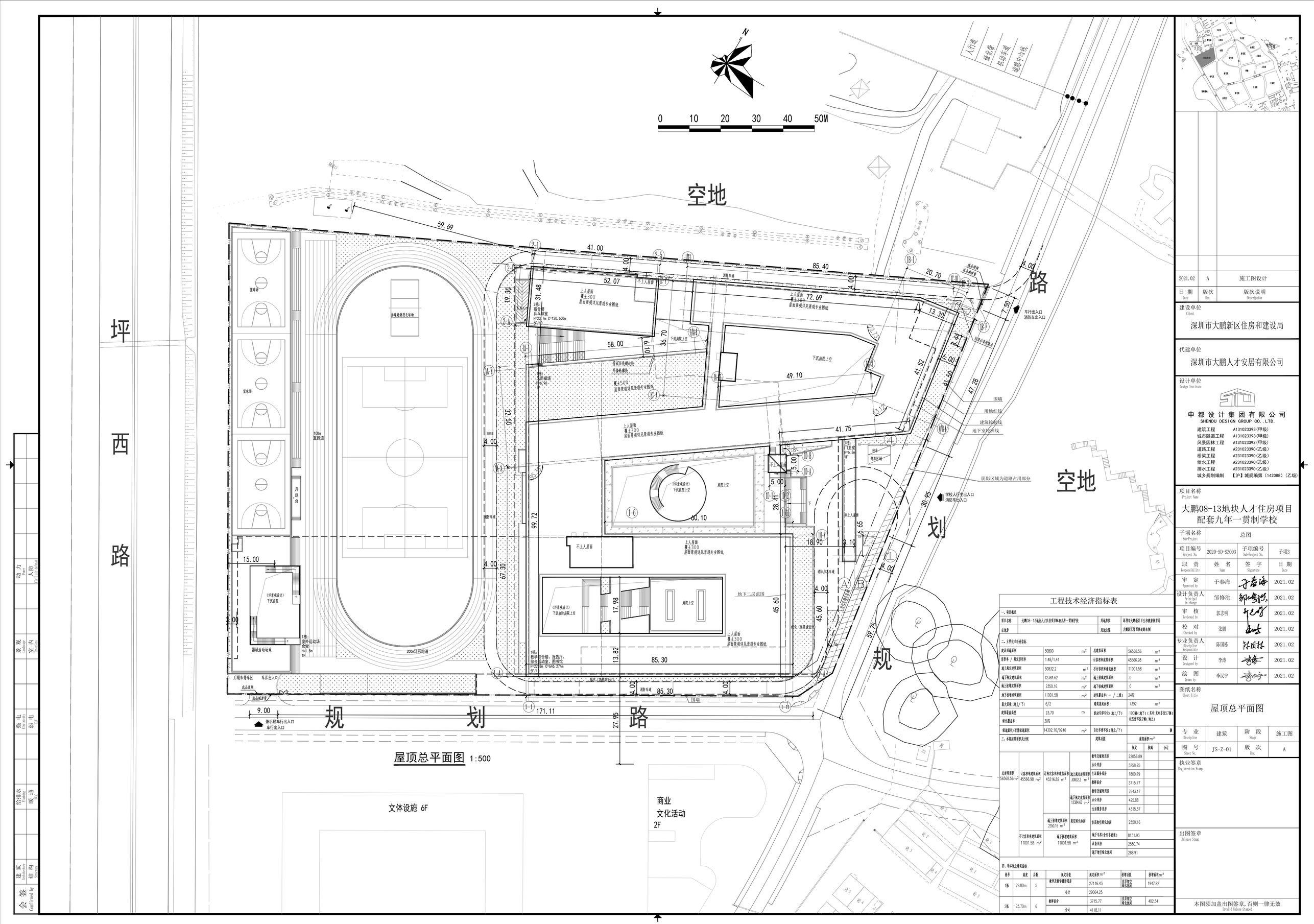

2021.02	A	施工图设计
日 期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description

建设单位 Client
深圳市大鹏新区住房和建设局

代建单位
深圳市大鹏人才安居有限公司

设计单位 Design Institute
申都设计集团有限公司
SHENDU DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑工程	A131023393(甲级)
城市隧道工程	A131023393(甲级)
风景园林工程	A131023393(甲级)
道路工程	A231023390(乙级)
桥梁工程	A231023390(乙级)
给水工程	A231023390(乙级)
排水工程	A231023390(乙级)
城乡规划编制	【沪】城规编第（142088）(乙级)

项目名称 Project Name
大鹏08-13地块人才住房项目
配套九年一贯制学校

子项名称 Sub-Project	总图		
项目编号 Project No.	2020-SD-SZ003	子项编号 Sub-Project No.	子项3

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	于春海		2021.02
设计负责人 Principal in charge	邹修洪		2021.02
审核 Reviewed by	郭志明		2021.02
校对 Checked by	张鹏		2021.02
专业负责人 Discipline Responsible	陈国栋		2021.02
设计 Designed by	李涛		2021.02
绘图 Drawn by	李汉宁		2021.02

图纸名称 Sheet Title
屋顶总平面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	JS-Z-01	版次 Rev.	A

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped

工程技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校	用地单位	深圳市大鹏新区卫生和健康教育局
设施等		用地位置	大鹏新区坪西社区规划单独

二、主要技术经济指标

建设用地面积	30800	m^2	总建筑面积	56568.56	m^2
容积率 / 规定容积率	1.48/1.41		计容容积率建筑面积	45566.98	m^2
地上规定建筑面积	30832.2	m^2	不计容容积率建筑面积	11001.58	m^2
地下规定建筑面积	12384.62	m^2	地上架空建筑面积	0	m^2
地上容积建筑面积	2350.16	m^2	地下架空建筑面积	0	m^2
地下容积建筑面积	11001.58	m^2	建筑覆盖率（一 / 二期）	24%	
最大层数（地上/下）	6/2		建筑基底面积	7392	m^2
建筑最高高度	23.70	m	机动车停车位（地上/下）	190辆（地下）（其中：老幼专位57辆） 机艺停车位2辆（地上）	
绿化覆盖率	30%				
绿地面积/容积率核减面积	14392.16/9240	m^2	自行车停车位（地上/下）	旅	

三、本期建筑面积统计表

建筑功能	建筑面积 m^2		
	规定	核减	合计
教学及辅助用房	22056.89		
办公用房	3258.75		
生活服务用房	1800.79		
教师宿舍	3715.77		
教学及辅助用房	7643.17		
办公用房	425.88		
生活服务用房	4315.57		
架空绿化休闲	2350.16		
地下车库(含汽车驾驶)	8131.93		
设备用房	2580.74		
地下架空绿化休闲	288.91		

总建筑面积 56568.56m^2

计容容积率建筑面积 45566.98 m^2

不计容容积率建筑面积 11001.58 m^2

计规定容积率建筑面积 43216.82 m^2

地上规定建筑面积 30832.2 m^2

地下规定建筑面积 12384.62 m^2

地上容积建筑面积 2350.16 m^2

架空绿化休闲 2350.16 m^2

地下容积建筑面积 11001.58 m^2

四、单体地上建筑指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积 m^2	核增功能	核增面积 m^2
1栋	22.80m	5	教学及教学辅助用房	27116.43	计容架空绿化休闲	1947.82
			合计	29064.25		
2栋	23.70m	6	教师宿舍	3715.77	计容架空绿化休闲	402.34
			合计	4118.11		

会签 Confirmed by
建筑 Architecture 结构 Structure
给排水 Plumbing 暖通 HVAC
强电 Electricity 弱电 ELV
景观 Landscape 室内 Interiors
动力 Power 人防 Civil Air Defence