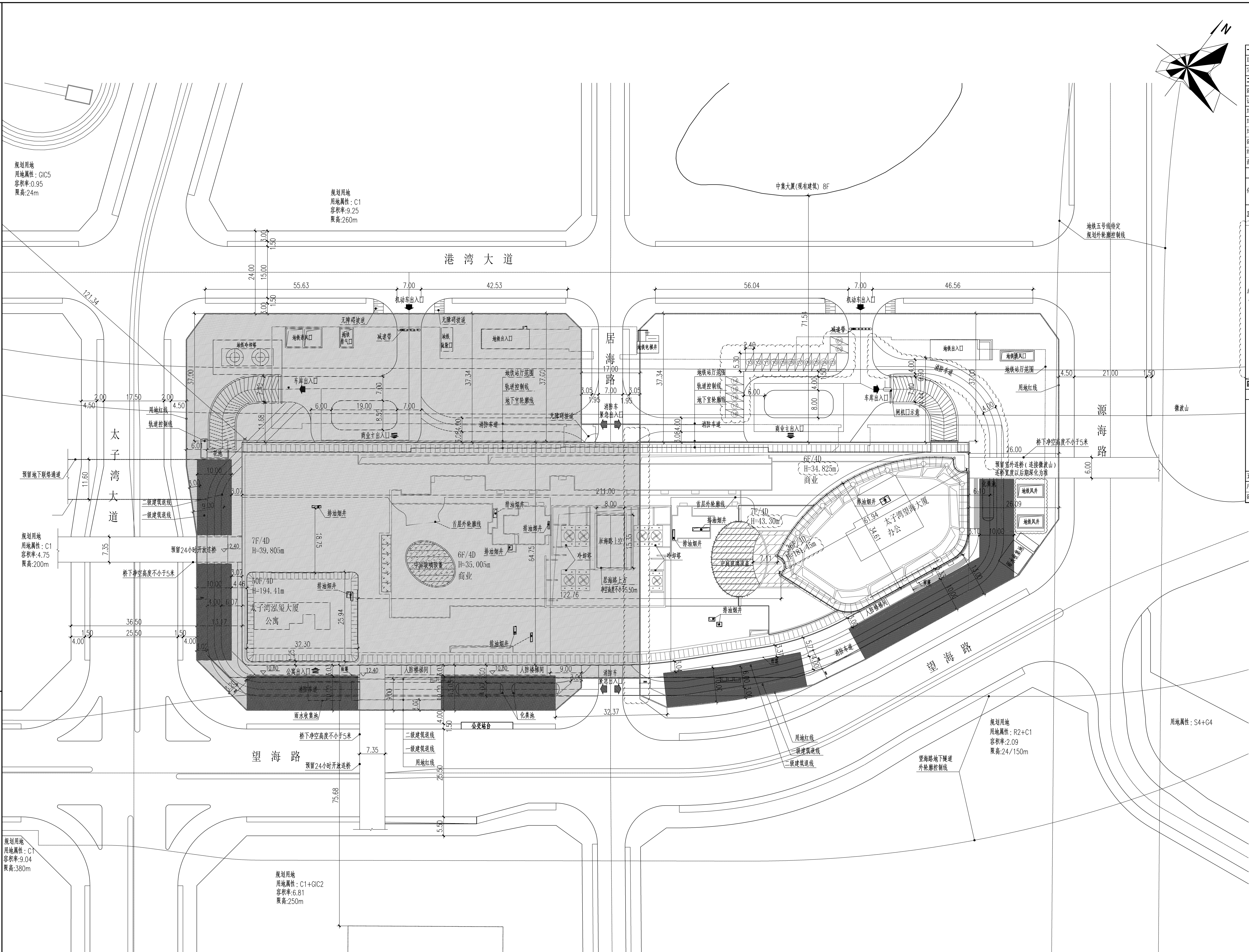




一、项目概况										
项目名称太子湾漫步大厦				用地单位深圳市乐活置业有限公司						
用地编号K203-0033				用地位置蛇口太子湾片区						
二、主要经济技术指标										
建设用地面积 (m²)				11878.86		总建筑面积 (m²)		96394.80		
计容积率建筑面积 (m²)				75295.47		容积率/规定容积率		6.32/5.89		
地上规定建筑面积 (m²)				70000.00		不计容积率建筑面积 (m²)		21099.33		
地上核减建筑面积 (m²)				0.00		地下规定建筑面积 (m²)		0.00		
地上核增建筑面积 (m²)				5295.47		地下核增建筑面积 (m²)		21099.33		
建筑基底面积 (m²)				5523.67		建筑覆盖率 (一、二级)		46.5%/16.5%		
绿地面积/折算绿地面积				4047.66m²/3564.89m²		绿化覆盖率		30.01%		
最高点塔吊高度(最高点塔吊海拔高度)				213.20m (219.00M)		最大层数 (地上/下)		36/4层		
建筑高度 (m)				181.45						
停车位 (地上/下)				18/400辆 (30%充电车位在B3层,其余全部预留了充电桩条件)		公共停车位 (地上/下)		0/0辆		
三、本期总建筑面积及分配										
				建筑功能		建筑面积m²				
						规定		核减		
								合计		
总建筑面积 96394.80 m²	计容积率建筑面积 75295.47 m²	地上计规定容积率建筑面积 70048.13 m²	商业		22048.13		0		22048.13	
			办公		39860		0		39860	
			文化艺术		5000		0		5000	
			物业服务用房		140		0		140	
	地下计规定容积率建筑面积 2951.87 m²		负一层商业		2951.87		0		2951.87	
总建筑面积 96394.80 m²	不计容积率建筑面积 21099.33 m²	地上核增建筑面积 5295.47 m²	架空绿化休闲				0		2575.37	
			消防避难空间				0		2326.13	
			24小时开放公共连桥				0		393.97	
			停车库				0		17156.57	
	地下核增建筑面积 21099.33 m²		设备用房				0		3942.76	
四、本期地上建筑分栋指标										
栋号	高度	层数	规定功能		规定面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²		
1栋	181.45m	36	商业(含负一层商业)		25000	0	架空绿化休闲	2575.37		
			办公		39860	0	消防避难空间	2326.13		
			文化艺术		5000	0	24小时开放公共连桥	393.97		
			物业服务用房		140	0				
			合计		70000			5295.47		
五、本期住宅户型比例										
总量					户型套内面积<90m²		占总量比例			
户数	0户				0户		0.00%			
建筑面积	0m²				0m²		0.00%			

图 例			
序号	名 称	图 例	备 注
1	新建建筑		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	消防车道		
5	室内正负零标高	5.80 	
6	屋面(檐面)绝对标高		
7	市政道路控制点标高	4.45	
8	建筑高度	 从整栋建筑的室外场地相对低点 4.70米起算, 算至屋面完成面	
9	10米宽消防登高场地		长度随建筑消防登高面
10	消防车紧急出入口		
11	车库出入口		
12	人行出入口		

说明:

设计依据:

- a. 2016年02月的《招商蛇口太子湾片区综合开发项目详细蓝图修订》;
- b. 《深圳市规划和国土资源委员会建设用地方案图》,宗地号:K203-0033;
- c. 《建设用地规划许可证》,地字第44030520100022号;
- d. 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件;
- e. 建设单位提供的相关设计资料、设计要求以及会议纪要;
- f. 国家和深圳市颁布的相关设计规范和标准。

本图坐标系为2000国家大地坐标系,高程系统为1956年黄海高程系。

本图所绘制的建筑轮廓线为建筑主体水平投影轮廓;建筑间距、建筑退界间距均标注至幕墙面;

建筑定位坐标为轴线交点坐标;

图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。

[illegible]