

东方花园R3栋加装电梯项目

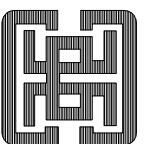
施工图设计文件

兴 建 单 位：东方花园R3栋相关业主

设 计 号：SZ21-03-6W

专 业：建 筑

广州亚泰建筑设计院有限公司



建筑工程甲级设计证书号：A144002161

市政工程乙级设计证书号：A244002168

城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

2021年 03 月

图 纸 目 录

序号	图 纸 名 称	图 纸 编 号		图 规 格	备 注
		序 号	号 数		
1	图纸目录	JS-01	A3		
2	设计说明	JS-02	A3		
3	总平面图	JS-03	A3		
4	消防总平面图	JS-04	A3		
5	加装电梯前日照分析	JS-05	A3		
6	加装电梯后日照分析	JS-06	A3		
7	一层加装电梯平面图	JS-07	A3		
8	二层加装电梯平面图	JS-08	A3		
9	三层加装电梯平面图	JS-09	A3		
10	四层复式下层加装电梯平面图	JS-10	A3		
11	五层复式上层加装电梯平面图	JS-11	A3		
12	屋顶加装电梯平面图	JS-12	A3		
13	加装电梯剖面图及立面图	JS-13	A3		
14	加装电梯立面图	JS-14	A3		
15	大样图	JS-15	A3		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		电气			电气
		空调			空调
		工艺			工艺
		机械			机械
		给排水			给排水
		结构			结构
		专业			专业
		会签			会签

注册章

工程设计出图专用章

项目名称 东方花园R3栋加装电梯项目

建设单位 东方花园R3栋相关业主

图 名 图 纸 目 录

图 别 建 施

图 号 JS-01

修改版本号

日期 2021.03

制 图 柯锦芳 **柯锦芳**

设 计 柯锦芳 **柯锦芳**

专业负责人 王 成 **王成**

项目负责人 王 成 **王成**

专业校对人 莫仁杰 **莫仁杰**

审 核 人 王 恺 **王恺**

审 定 人 王 成 **王成**

设计号 SZ21-03-6W

广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
 建筑工程甲级设计证书号: A144002161
 市政工程设计证书号: A244002168
 城乡规划编制资质证书编号: (粤)城规编(192017)号
 电话(tel): 020-84214629

电子文件名:

图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

设计说明

一、设计依据：

1、设计依据文件：

- 根据东方花园R3栋现状图及个别业主房产证复印件，深房地字第：4000572686。
- 深圳市既有住宅加装电梯管理规定（深规土规[2018]9号）。
- 《深圳市建筑设计规则》（深规土规[2018]1009号）。
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013年版）
- 建筑材料和装饰材料符合室内环境污染控制规定。
- 建设单位设计委托书及相关要求，说明和所提供的资料。
- 设计委托书、合同以及甲方的有关使用要求的文件。
- 本子项 ±0.00 相当于绝对标高：现场定
- 电梯安装形式为外挂式，结构类型为钢结构。

二、工程概况：

本项目位于：深圳市南山区华侨城东方花园R3栋，所在小区交通便利，居住的居民较多，由于早期建设，规划设计时没有设计电梯，应本栋住宅居民部分要求，在建筑出入口处，靠建筑门楼外墙新增观光电梯，设计使用年限50年。耐火等级为二级，抗震设防烈度为七度，结构抗震等级为三级。

主体建筑概况一览表：

楼栋号	建筑功能	层数	建筑高度	面积	建筑层高
R3栋	电梯	5	18.000	46.48	~七层3.0m。

建筑耐火等级：二级

建筑构件燃烧性能和耐火极限表

构件名称	具体材料	燃烧性能/耐火极限
疏散走道		不燃性/1.00h
非承重外墙	钢化夹胶镀膜玻璃	不燃性/0.50h
柱	钢柱	不燃性/2.50h
梁	钢梁	不燃性/1.50h
楼板	钢板	不燃性/1.00h
屋面	花纹钢板	不燃性/1.00h

注：以上为主要构造材料的燃烧性能和耐火极限。

三、总平面布置：

1、消防设计

小区内部道路平整，本栋新建观光电梯不占用疏散通道及不影响其他栋号居民的出行，且不影响消防车道及对建筑施救的需要，场地大小满足建筑设计防火规范要求。

2、结构及功能

本栋新建观光电梯工程的设计，使用钢结构框架，轿厢采用不锈钢及钢化玻璃，电梯井道钢架外封钢化玻璃，采光通风性好。观光电梯与楼梯间之间搭建一个轻钢结构平台（过道），增加电梯后满足结构安全要求，满足结合小区原有建筑外墙，与建筑外观和谐统一。

3、给排水

电梯基坑排水，引一条管接小区雨水管网排入市政雨水管。

4、电气部分

从本栋变配电房引出一组线接观光电梯。金属线管理设于绿化中，并做好标示，或搭接桥架并涂抹防火涂料防护。

四、日照分析：

- 东方花园R3栋增加电梯前，对周围住宅楼日照分析，分析区域内的建筑采用相同高程，采光分析高度相同，详见分析图。
- 结论：经日照分析，东方花园R3栋加装电梯前，宅满足相关日照要求，即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不小于一小时的日照要求。
- 东方花园R3栋增加电梯后，对周围住宅楼日照分析，分析区域内的建筑采用相同高程，采光分析高度相同，详见分析图。
- 结论：经日照分析，本次东方花园R3栋加装电梯后，对周边住宅仍然满足相关日照要求，对本栋住宅满足日照要求，即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不小于一小时的满窗日照要求。

五、电梯指标及说明：

- 电梯指标：额定载重450kg；额定速度1.00 m/s；加/减速度0.5 m/s；厅门1000mm*2200mm；轿厢净宽1100mm；轿厢净深1100mm；轿厢有效面积1.21㎡。
- 电梯说明：屋顶采用及四周表面用4厚铝塑板

材料做法表

一、地面（由上至下）

地 1、（一层电梯门口前室）

- 8-10厚防滑耐磨磨砖贴面，素水泥浆缝（颜色另定）
- 20厚1:3干硬性水泥砂浆
- 素水泥浆结合层一道。
- 100厚C15混凝土找平。
- 素土分层夯实。

二、楼面（电梯门口前室）

- 8-10厚防滑耐磨磨地砖，素水泥浆缝（颜色另定）
- 20厚1:4干硬性水泥砂浆
- 素水泥浆结合层一道。
- 现浇轻钢结构楼板。

四、顶棚（由上至下）

1. 喷乳胶漆二道。

- 5厚1:1水泥砂浆压光。
- 5厚1:2水泥砂浆底层抹平。
- 素水泥浆结合层一道（内掺水重5%的108胶）。
- 现浇轻钢结构楼板。

五、墙面（由内至外）

外墙：

- 贴面砖，色彩与原建筑相同或由甲方定
- 8厚聚合物水泥砂浆。
- 12厚1:3水泥砂浆加3-5%防水剂打底扫毛。
- YJ-302 混凝土界面处理剂（基层为填充墙时用专用界面剂且毛并喷湿墙体）。
- M7.5水泥砂浆砖砌灰砂砖。（新砌砖墙）

内墙：

- 内墙 1. 8厚1:2.5水泥砂浆罩面压光。
- 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道。
- M7.5水泥砂浆砖砌灰砂砖。（新砌砖墙）

三、电梯基坑

- 20厚1:2水泥砂浆
- 钢筋混凝土底板
- 50厚C20细石混凝土保护层
- 铺0.3厚塑料膜隔离层
- 涂料防水层
- 20厚1:3水泥砂浆找平层
- 100厚C15混凝土
- 素土夯实

六、屋面

- 30厚1:2.5水泥砂浆
- 干铺玻纤布一层
- 1.5mm厚自粘高分子防水卷材（P类、I型）
- 20厚JS-III型聚合物水泥防水涂料（四周上翻500，女儿墙泛水处脚处增设优质无纺布）
- 现浇轻钢结构楼板。

工程设计出图专用章

注册章

项目名称	东方花园R3栋加装电梯项目	
建设单位	东方花园R3栋相关业主	
图名	设计说明	
图别	建筑	
图号	JS-02	
修改版本号		
日期	2021.03	
制图	柯锦芳	柯锦芳
设计	柯锦芳	柯锦芳
专业负责人	王成	王成
项目负责人	王成	王成
专业校对	莫仁杰	莫仁杰
审核人	王恺	王恺
审定人	王成	王成
设计号	SZ21-03-6W	

广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号：A144002161
市政工程设计证书号：A244002168
城乡规划编制资质证书编号：（粤）城规编（192017）号
电话（tel）：020-84214629

电子文件名：

图纸版权归属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制或作为其他工程之用。

专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
建筑				电气			
结构				空调			
给排水				工艺			
会签				机械			

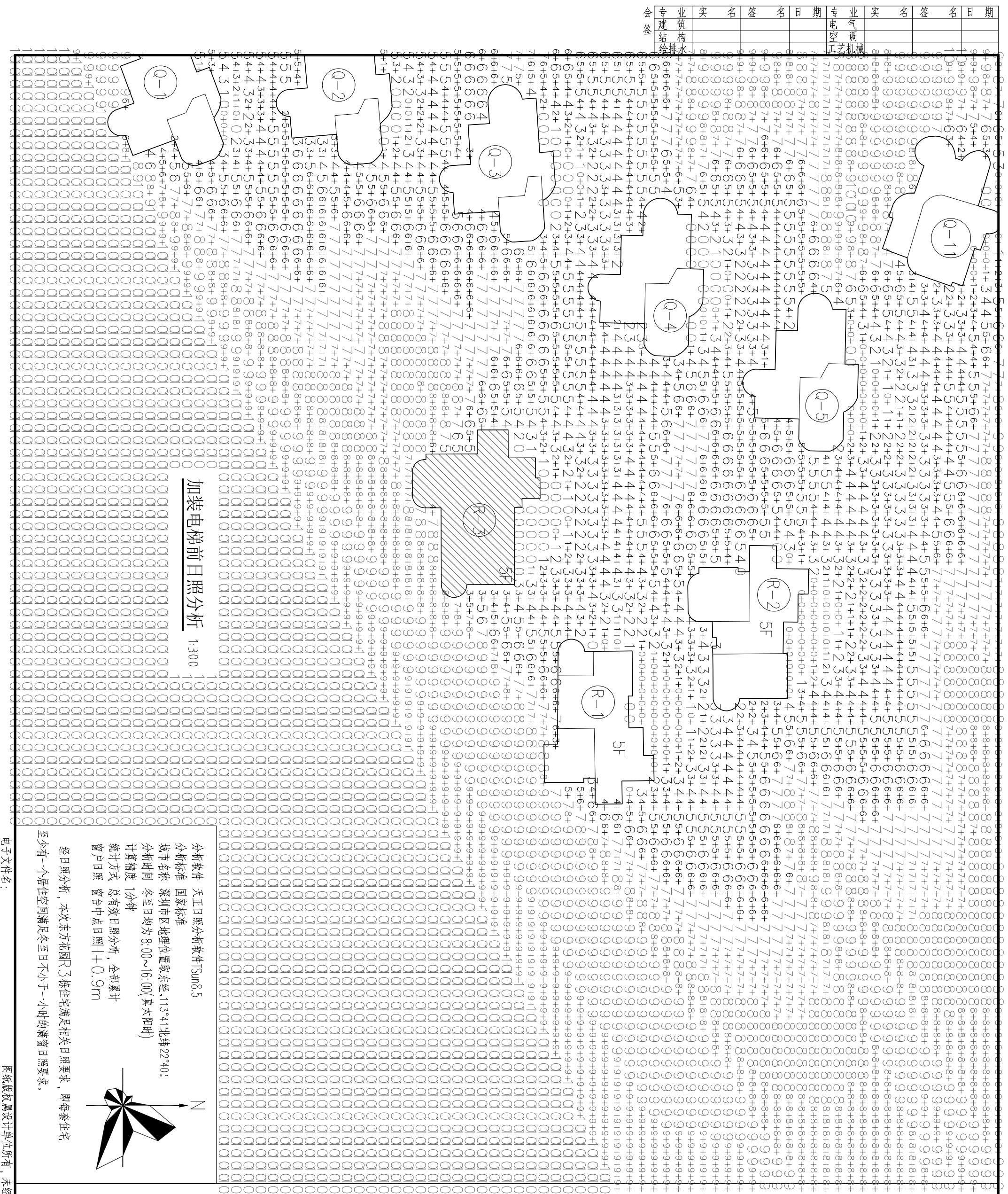


图例：
 云线部分为加装电梯位置
 说明：东方花园R3栋未占用消防车道及楼梯疏散通道。

电子文件名：

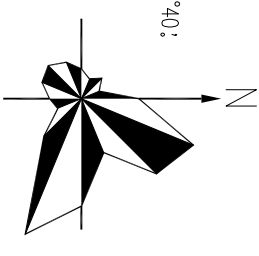
图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

注册章	
工程设计出图专用章	
项目名称	东方花园R3栋加装电梯项目
建设单位	东方花园R3栋相关业主
图名	总平面图
图别	建筑
图号	JS-04
修改版本号	
日期	2021.03
制图	柯锦芳
设计	柯锦芳
专业负责人	王成
项目负责人	王成
专业校对	莫仁杰
审核人	王恺
审定人	王成
设计号	SZ21-03-6W
广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU YATAI TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 建筑工程甲级设计证书号：A1444002161 市政工程设计证书号：A2444002168 城乡规划编制资质证书编号：(粤)城规编(19)20171号 电话：020-84214629	



加装电梯前日照分析 1:300

分析软件 天正日照分析软件Sun8.5
 分析标准 国家标准
 城市名称 深圳市
 地理位置 取东经113°41' 北纬22°40'
 分析时间 冬至日均为8:00~16:00(真太阳时)
 计算精度 1分钟
 统计方式 总有效日照分析, 全部累计
 窗户日照 窗台中点日照±0.9m



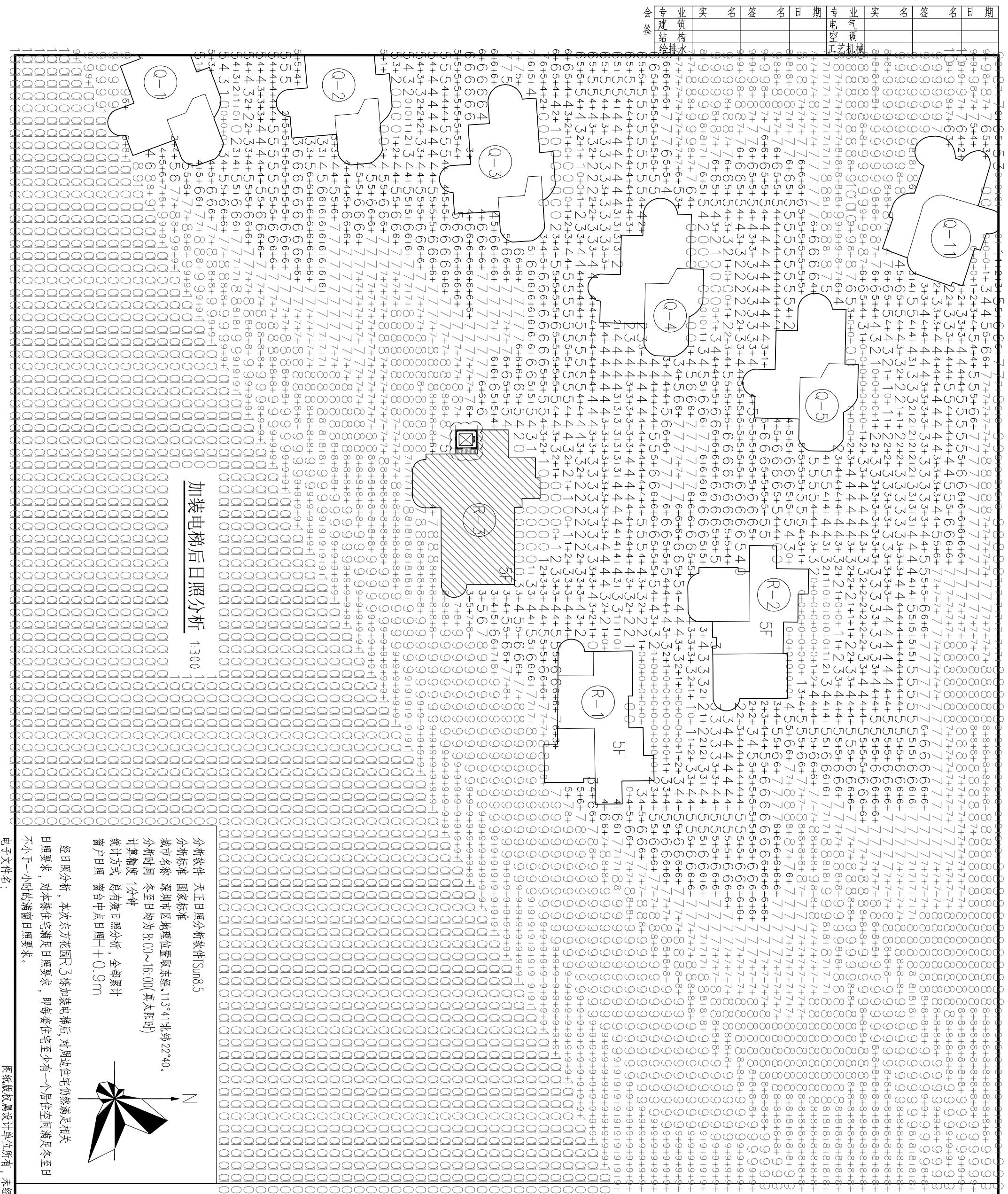
日照分析, 本次东方花园R3栋住宅满足相关日照要求, 即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不小于一小时的满窗日照要求。

电子文件名:

图纸版权归设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制或作为其他工程之用。

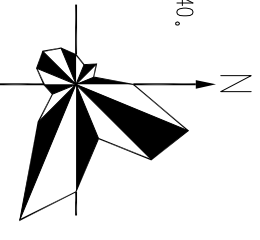
注册章	
工程设计出图专用章	
项目名称	东方花园R3栋加装电梯项目
建设单位	东方花园R3栋相关业主
图名	加装电梯前日照分析
图别	建筑
图号	JS-05
修改版本号	
日期	2021.03
制图	柯锦芳
设计	柯锦芳
专业负责人	王成
项目负责人	王成
专业校对	莫仁杰
审核人	王成
审定人	王成
设计号	SZ21-03-6W

广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
 建筑工程甲级设计证书号: A144002161
 市政工程设计资质证书号: A244002168
 城乡规划编制资质证书编号: (粤)城规编(192017)号
 电话: 020-84214629



加装电梯后日照分析 1:300

分析软件 天正日照分析软件Sun8.5
 分析标准 国家标准
 城市名称 深圳市福田区
 分析时间 冬至日均为8:00~16:00(真太阳时)
 计算精度 1分钟
 统计方式 总有效日照分析,全部累计
 窗户日照 窗台中点日照±0.9m



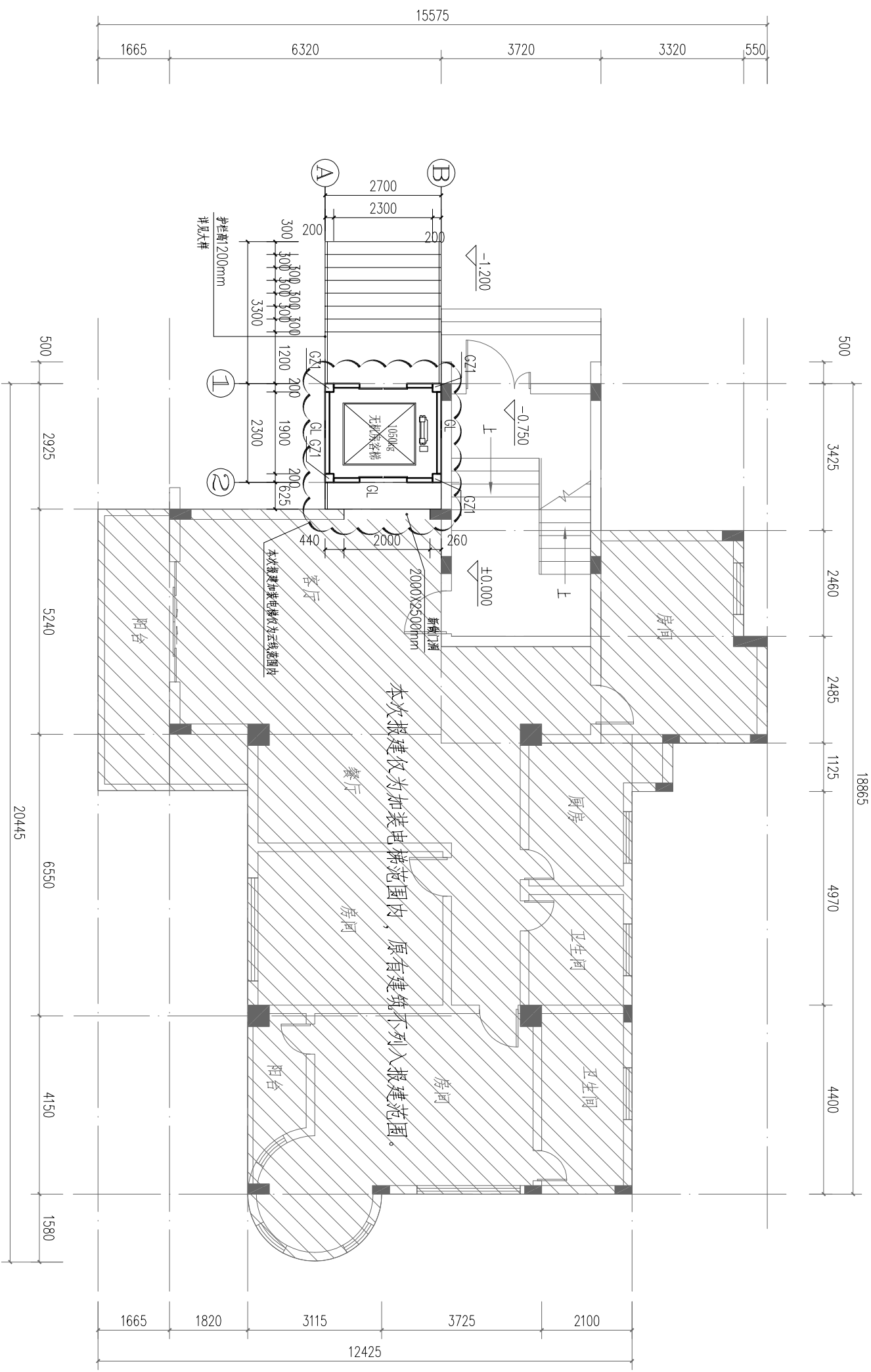
日照要求,对本次东方花园R3栋加装电梯后,对周边住宅仍然满足日照要求,对本栋住宅满足日照要求,即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不小于一小时的满窗日照要求。

注册章	
工程设计出图专用章	
项目名称	东方花园R3栋加装电梯项目
建设单位	东方花园R3栋相关业主
图名	加装电梯后日照分析
图别	建筑
图号	JS-06
修改版本号	2021.03
日期	
制图	柯锦芳
设计	柯锦芳
专业负责人	王成
项目负责人	王成
专业校对	莫仁杰
审核人	王成
审定人	王成
设计号	SZ21-03-6W

广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
 建筑工程甲级设计证书号: A144002161
 市政工程设计证书号: A244002168
 城乡规划编制资质证书号: (粤)城规编(192017)号
 电话: 020-84214629

图纸版权归设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制或作为其他工程之用。

专业	实 名	签 名	日期	专业	实 名	签 名	日期
建筑				电气			
结构				空调			
给排水				工艺			
会签				机械			



±0.000 一层加装电梯平面图 1:80
加装电梯面积S=7.90m²

编号	截面形式	截面规格	钢号	备注
GZ1	□	□200*200*6	Q235B	国标型钢
GL	□	□200*100*5	Q235B	国标型钢

注册章

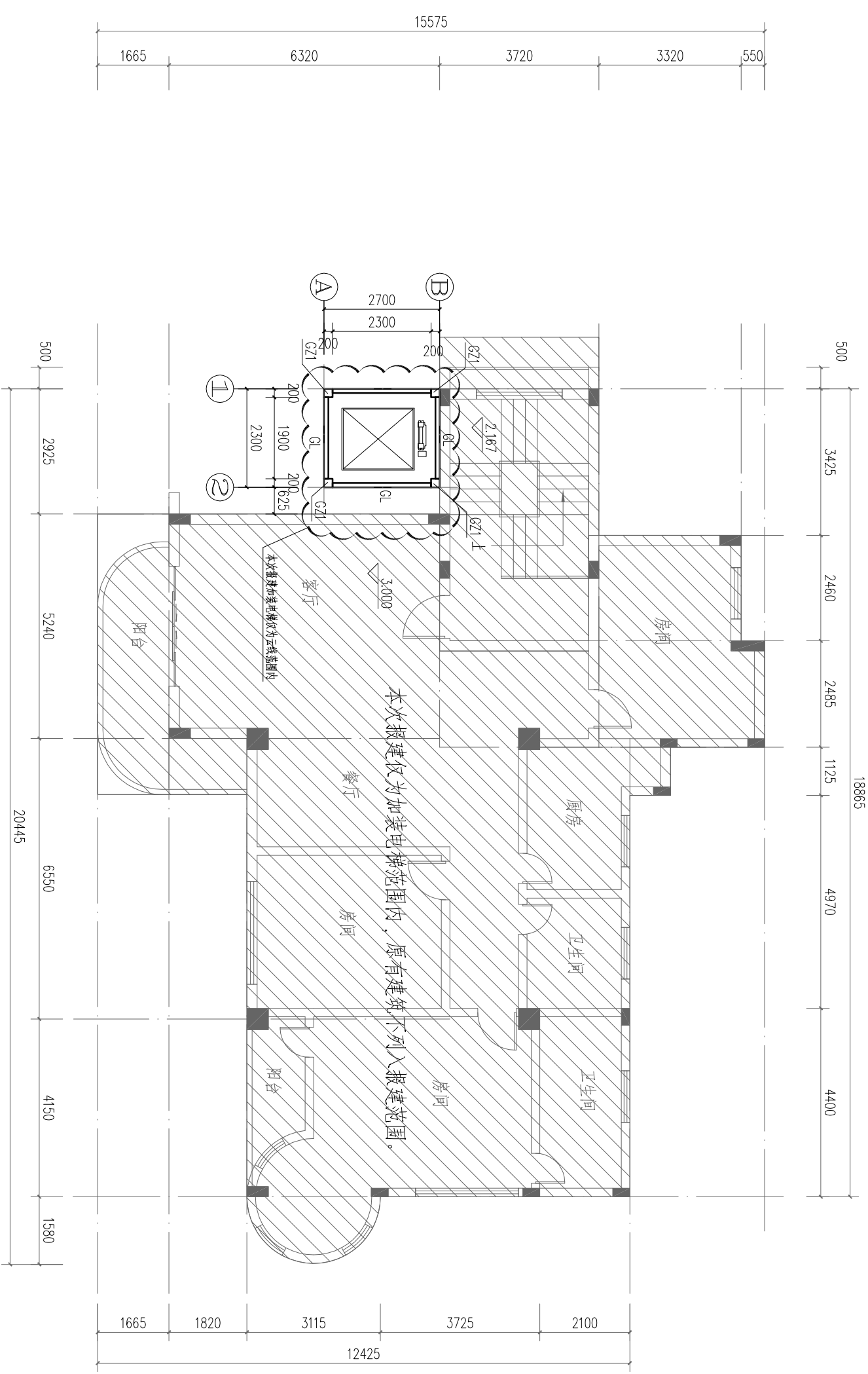
工程设计出图专用章

项目名称	东方花园R3栋加装电梯项目
建设单位	东方花园R3栋相关业主
图 名	一层加装电梯平面图
图 别	建 施
图 号	JS-07
修改版本号	
日期	2021.03
制 图	柯锦芳
设 计	柯锦芳
专业负责人	王 成
项目负责人	王 成
专业校对	莫仁杰
审 核 人	王 恺
审 定 人	王 成
设计号	SZ21-03-6W

广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
 建筑工程甲级设计证书号: A144002161
 市政工程设计证书号: A244002168
 城乡规划编制资质证书编号: (粤)城规编(192017)号
 电话(tel): 020-84214629

电子文件名: 图纸版权归属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期
建筑				电气			
结构				空调			
给排水				工艺			
机械							



3.000
二层加装电梯平面图 1:80
 加装电梯面积S=6.21㎡

编号	截面形式	截面规格	钢号	备注
GZ1	□	□200*200*6	Q235B	国标型钢
GL	□	□200*100*5	Q235B	国标型钢

注册章

工程设计出图专用章

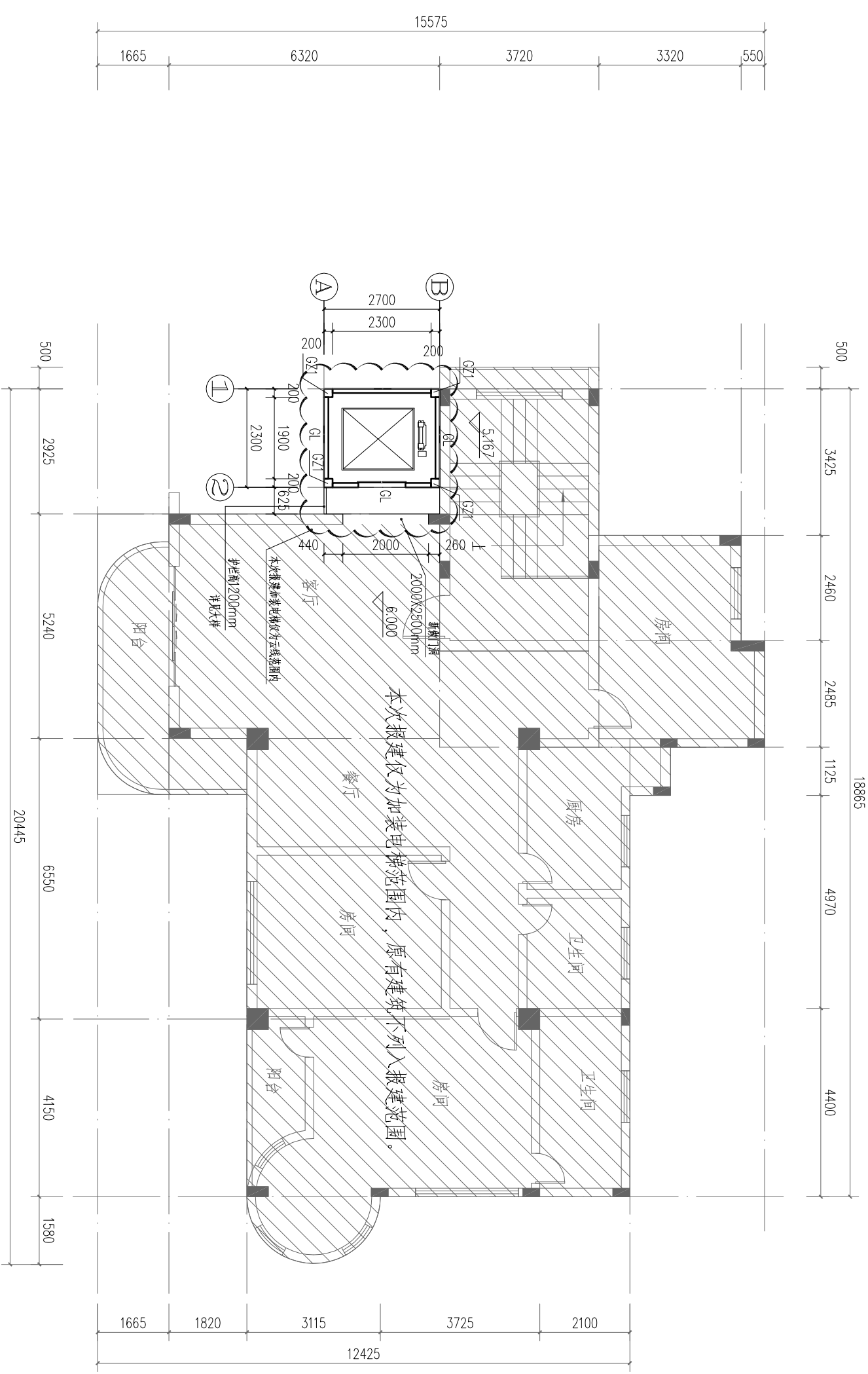
项目名称	东方花园R3栋加装电梯项目	
建设单位	东方花园R3栋相关业主	
图名	二层加装电梯平面图	
图别	建筑	
图号	JS-08	
修改版本号		
日期	2021.03	
制图	柯锦芳	柯锦芳
设计	柯锦芳	柯锦芳
专业负责人	王成	王成
项目负责人	王成	王成
专业校对	莫仁杰	莫仁杰
审核人	王恺	王恺
审定人	王成	王成
设计号	SZ21-03-6W	

广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
 建筑工程甲级设计证书号: A144002161
 建设工程乙级设计证书号: A244002168
 城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号
 电话(tel): 020-84214629

电子文件名:

图纸版权归属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印或制作作为其他工程之用。

日期	签名	姓名	专业
日期	签名	姓名	专业
日期	签名	姓名	专业
日期	签名	姓名	专业



6.000 三层加装电梯平面图 1:80
加装电梯面积S=7.90m²

编号	截面形式	截面规格	钢号	备注
GZ1	□	□200*200*6	Q235B	国标型钢
GL	□	□200*100*5	Q235B	国标型钢

注册章

工程设计出图专用章

项目名称	东方花园R3栋加装电梯项目
建设单位	东方花园R3栋相关业主
图名	三层加装电梯平面图
图别	建筑
图号	JS-09
修改版本号	
日期	2021.03
制图	柯锦芳
设计	柯锦芳
专业负责人	王成
项目负责人	王成
专业校对	莫仁杰
审核人	王恺
审定人	王成
设计号	SZ21-03-6W

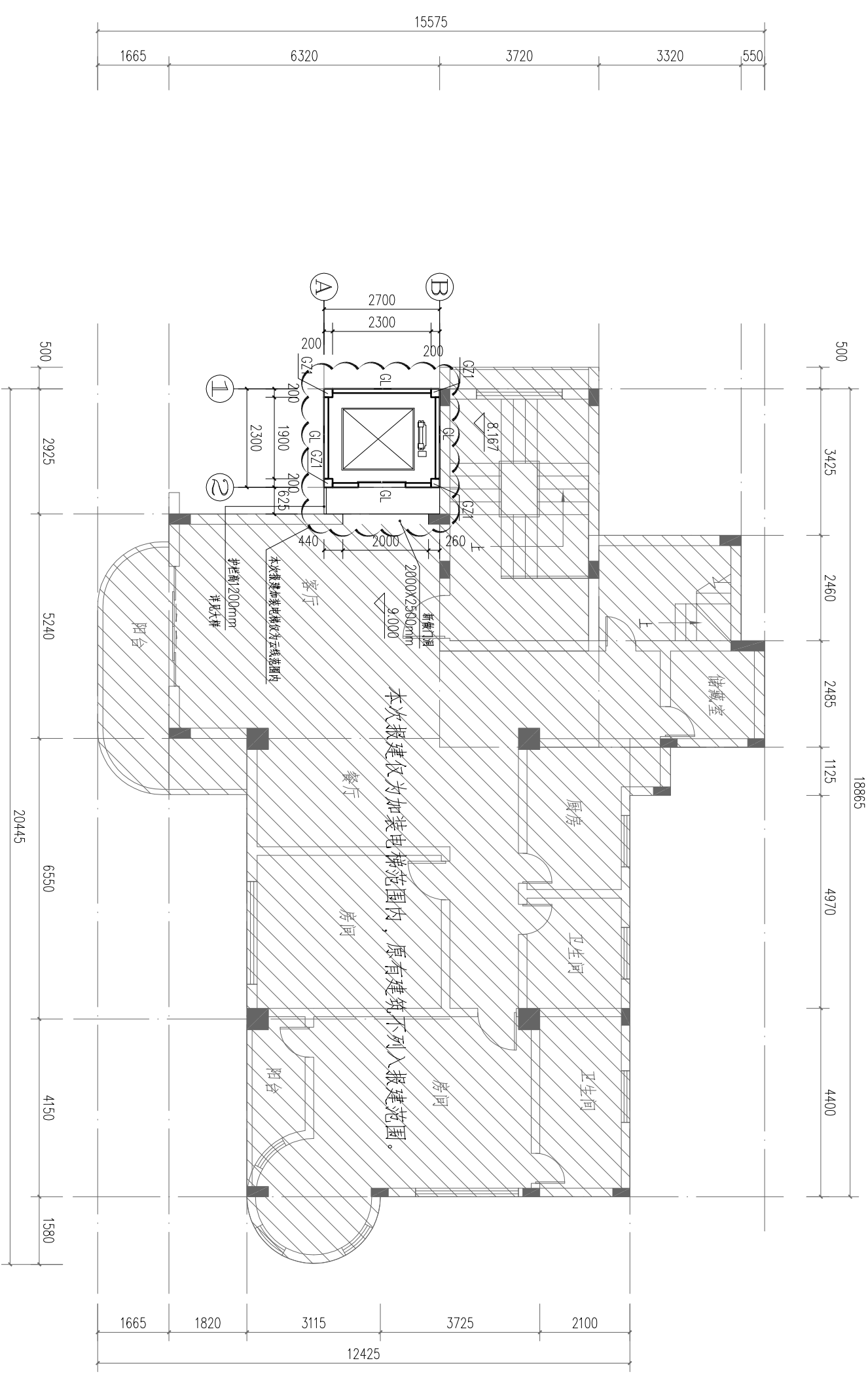
广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

建筑工程甲级设计证书号: A144002161
建设工程乙级设计证书号: A244002168
城乡规划编制资质证书编号: (粤)城规编(192017)号
电话(tel): 020-84214629

电子文件名:

图纸版权归属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制或作为其他工程之用。

专业	实 名	签 名	日期	专业	实 名	签 名	日期
建筑				电气			
结构				空调			
给排水				工艺			
机械							



9.000
四层复式下层加装电梯平面图
 1:80
 加装电梯面积=7.90㎡

编号	截面形式	截面规格	钢号	备注
GZ1	□	□200*200*6	Q235B	国标型钢
GL	□	□200*100*5	Q235B	国标型钢

注册章

工程设计出图专用章

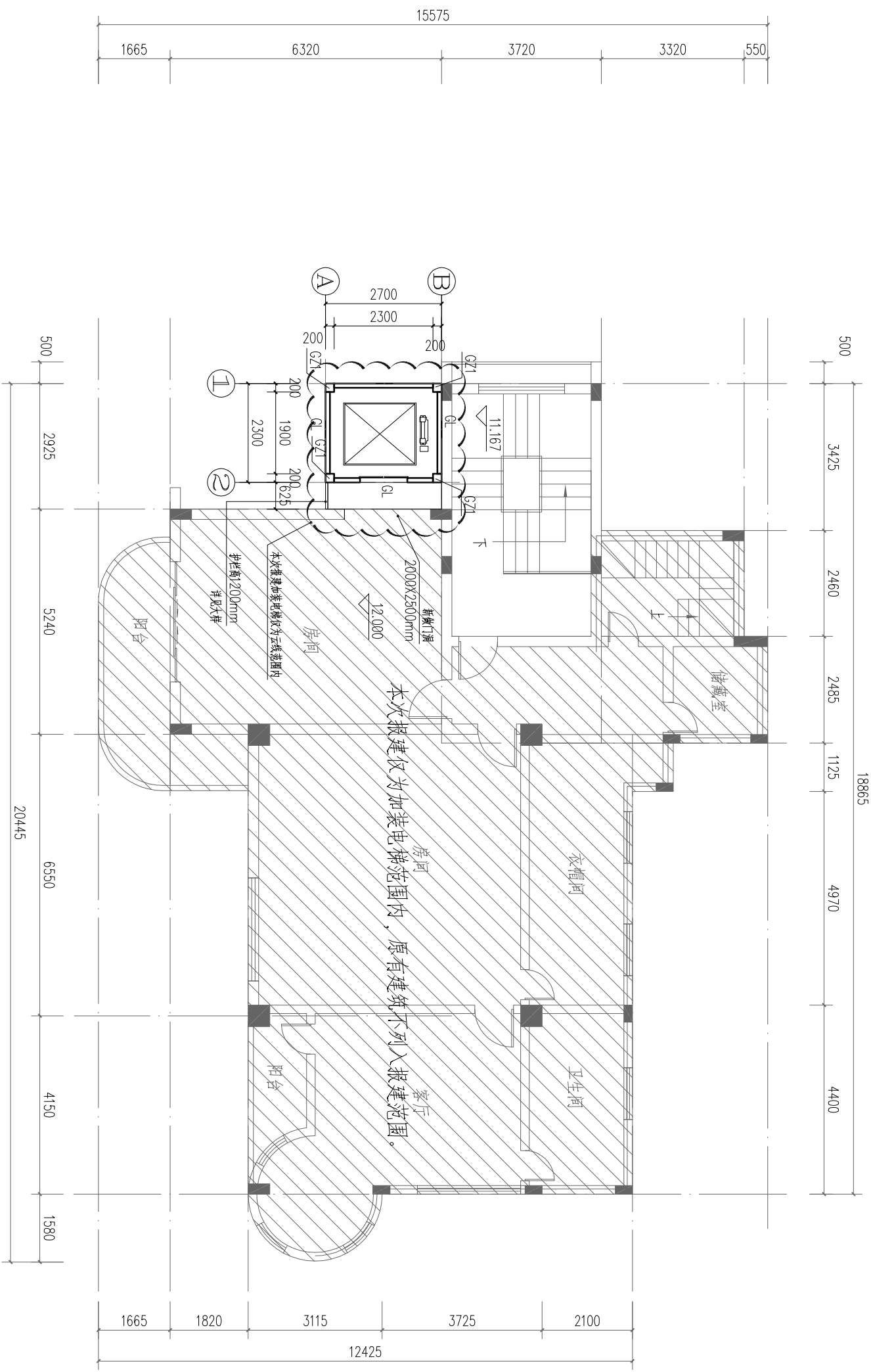
项目名称	东方花园R3栋加装电梯项目
建设单位	东方花园R3栋相关业主
图 名	四层复式下层加装电梯平面图
图 别	建 施
图 号	JS-10
修改版本号	
日期	2021.03
制 图	柯锦芳
设 计	柯锦芳
专业负责人	王 成
项目负责人	王 成
专业校对	莫仁杰
审 核 人	王 恺
审 定 人	王 成
设计号	SZ21-03-6W

广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
 建筑工程甲级设计证书号: A144002161
 市政工程设计证书号: A244002168
 城乡规划编制资质证书编号: (粤)城规编(192017)号
 电话: 020-84214629

电子文件名:

图纸版权归属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

专业	实 名	签 名	日期	专业	实 名	签 名	日期
建筑				电气			
结构				空调			
给排水				工艺			
机械							



12.000
五层复式上层加装电梯平面图 1:80
加装电梯面积=7.90m²

编号	截面形式	截面规格	钢号	备注
GZ1	□	□200*200*6	Q235B	国标型钢
GL	□	□200*100*5	Q235B	国标型钢

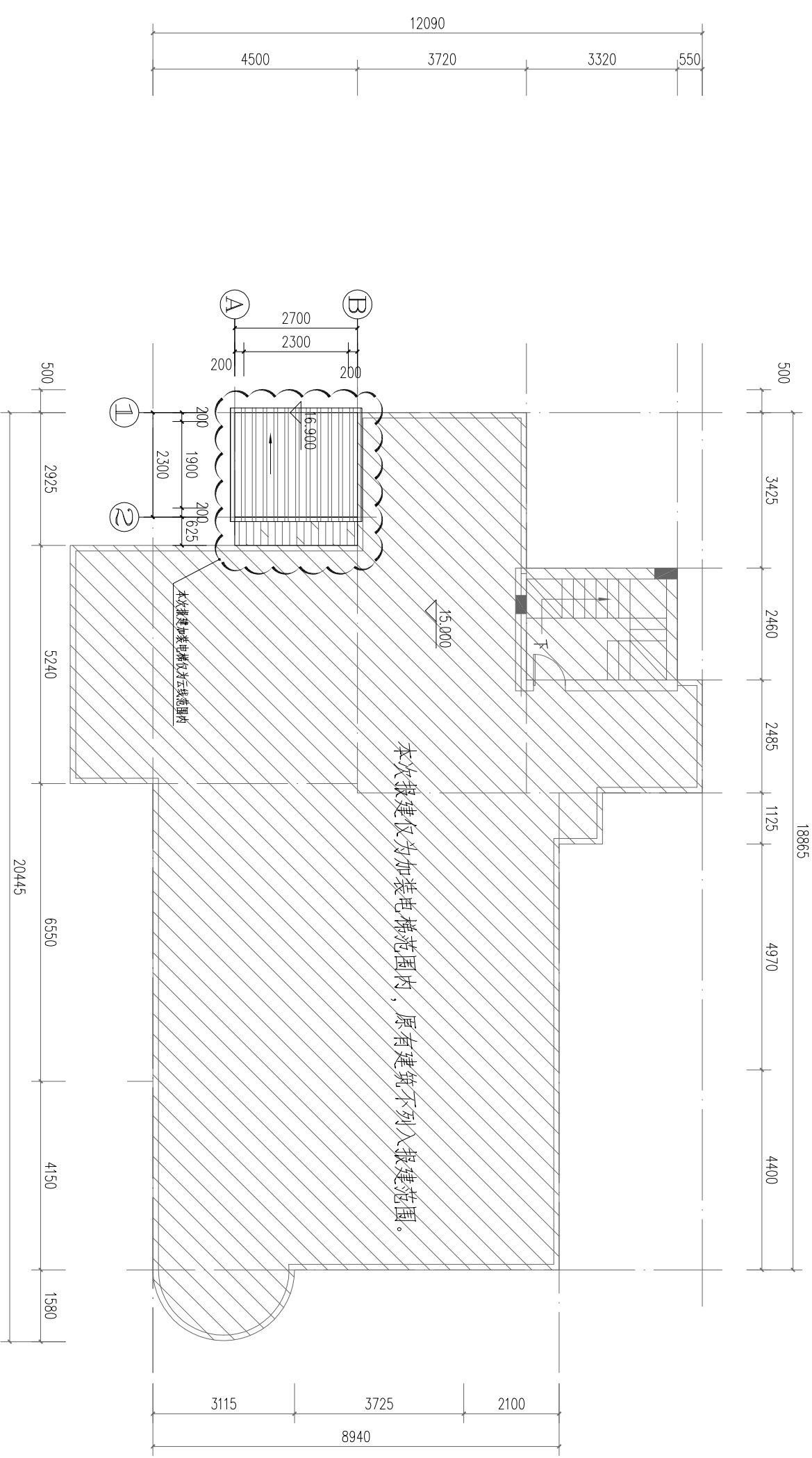
注册章

工程设计出图专用章

项目名称	东方花园R3栋加装电梯项目
建设单位	东方花园R3栋相关业主
图 名	五层复式上层加装电梯平面图
图 别	建 施
图 号	JS-11
修改版本号	
日期	2021.03
制 图	柯锦芳
设 计	柯锦芳
专业负责人	王 成
项目负责人	王 成
专业校对	莫仁杰
审 核 人	王 恺
审 定 人	王 成
设计号	SZ21-03-6W

广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
 建筑工程甲级设计证书号: A144002161
 市政工程设计证书号: A244002168
 城乡规划编制资质证书编号: (粤)城规编(192017)号
 电话(tel): 020-84214629

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		电气			电气
		空调			空调
		机械			机械
		给排水			给排水
		结构			结构
		建筑			建筑
		专业			专业
		会签			会签



15.000
屋顶加装电梯平面图 1:80
加装电梯面积S=8.67m²

编号	截面形式	截面规格	钢号	备注
GZ1	□	□200*200*6	Q235B	国标型钢
GL	□	□200*100*5	Q235B	国标型钢

注册章

工程设计出图专用章

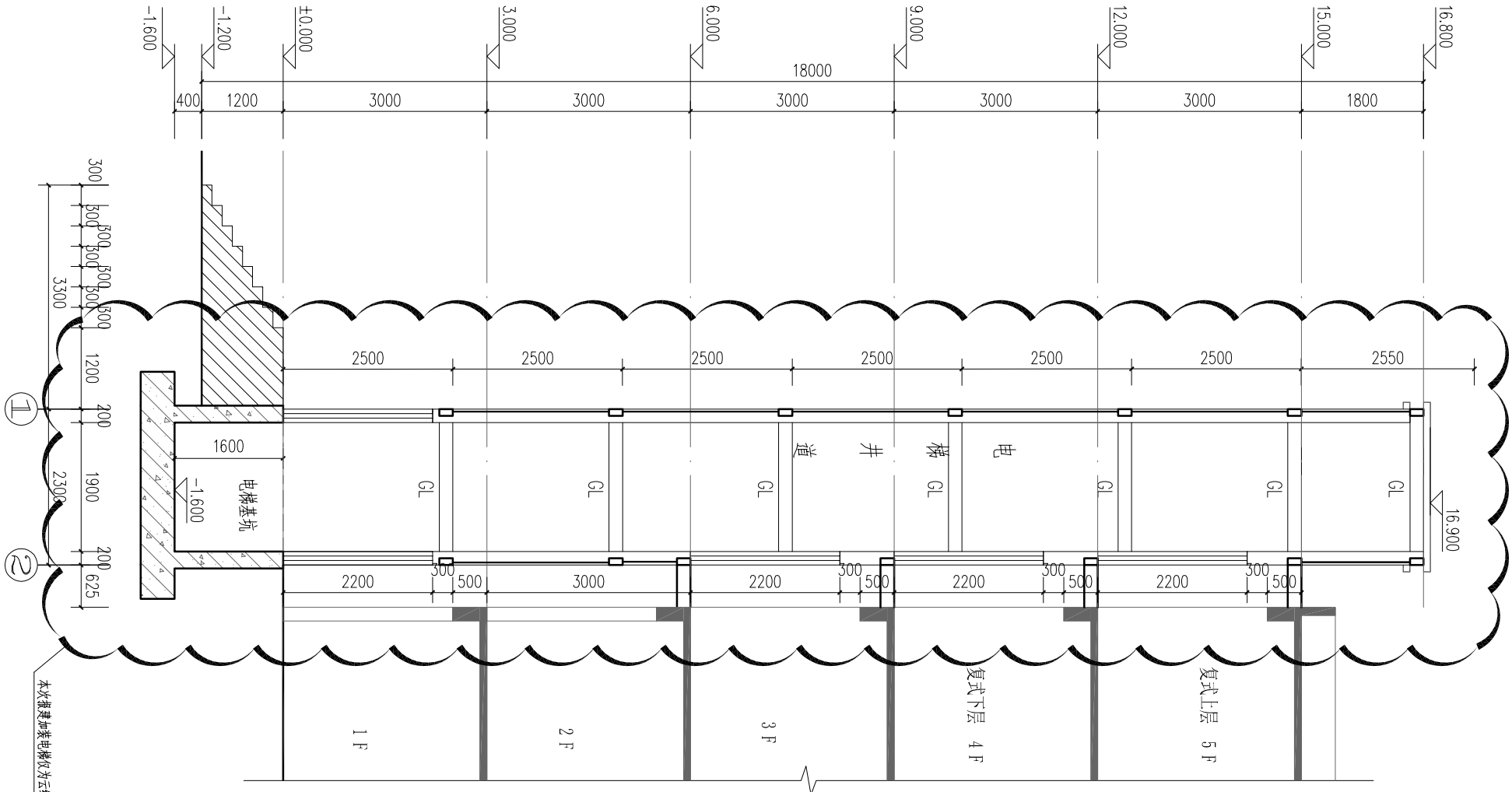
项目名称	东方花园R3栋加装电梯项目
建设单位	东方花园R3栋相关业主
图名	屋顶加装电梯平面图
图别	建筑
图号	JS-12
修改版本号	
日期	2021.03
制图	柯锦芳
设计	柯锦芳
专业负责人	王成
项目负责人	王成
专业校对	莫仁杰
审核人	王恺
审定人	王成
设计号	SZ21-03-6W

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号: A144002161
市政工程设计证书号: A244002168
城乡规划编制资质证书编号: (粤)城规编(192017)号
电话(tel): 020-84214629

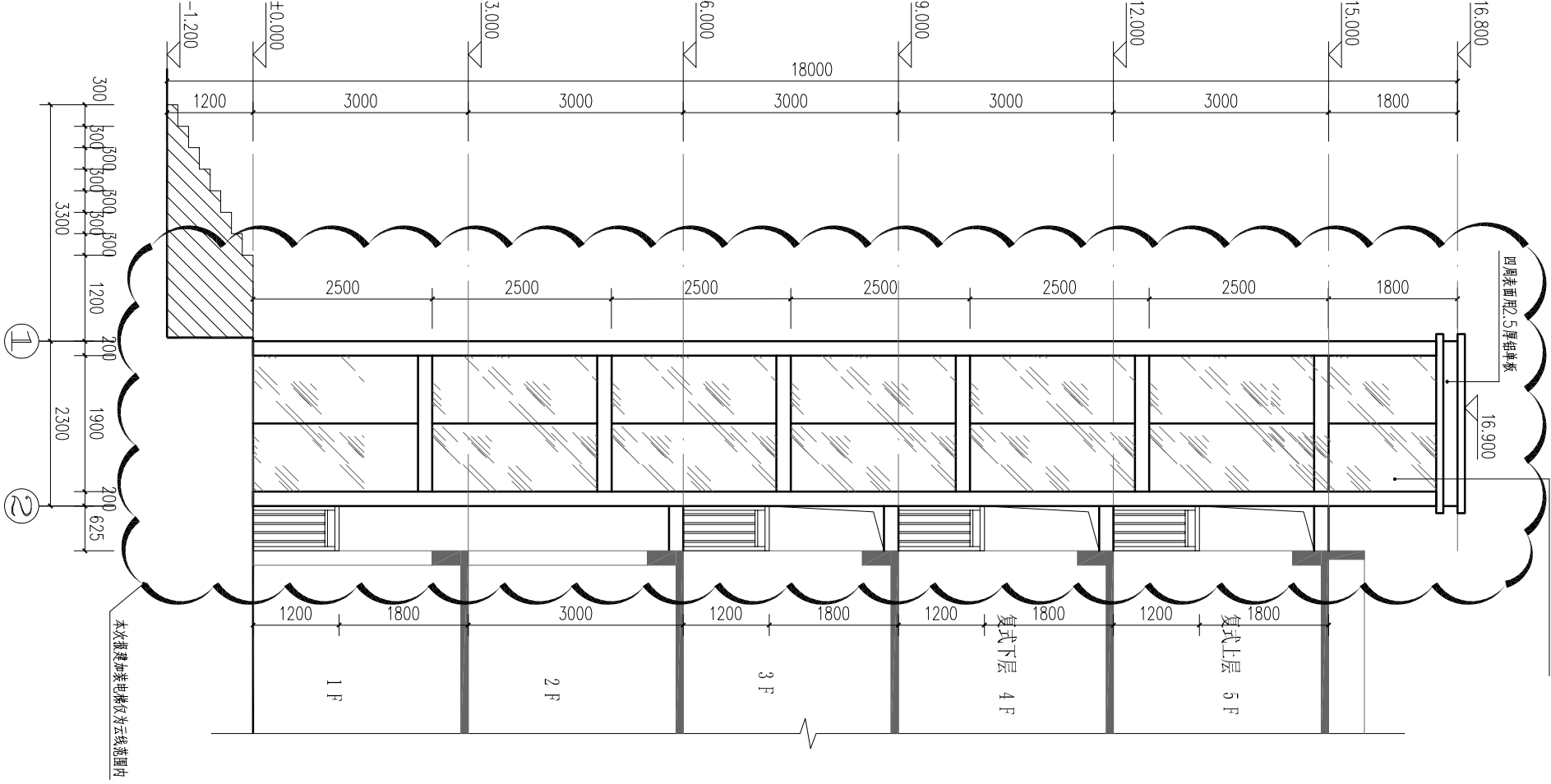
电子文件名:

图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

专业	实 名	签 名	日期	专业	实 名	签 名	日期
建筑				电气			
结构				空调			
给排水				工艺			
机械							



加装机梯剖面图 1:60



①-②轴立面图 1:60

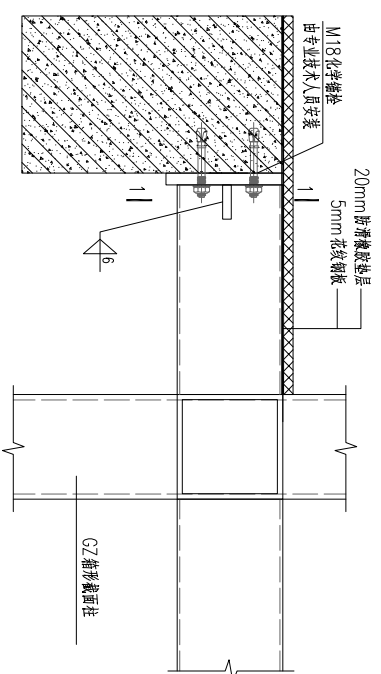
注册章
工程设计出图专用章

项目名称	东方花园R3栋加装电梯项目
建设单位	东方花园R3栋相关业主
图 名	加装电梯剖面图及立面图
图 别	建 施
图 号	JS-13
修改版本号	
日期	2021.03
制 图	柯锦芳
设 计	柯锦芳
专业负责人	王 成
项目负责人	王 成
专业校对	莫仁杰
审 核 人	王 恺
审 定 人	王 成
设计号	SZ21-03-6W

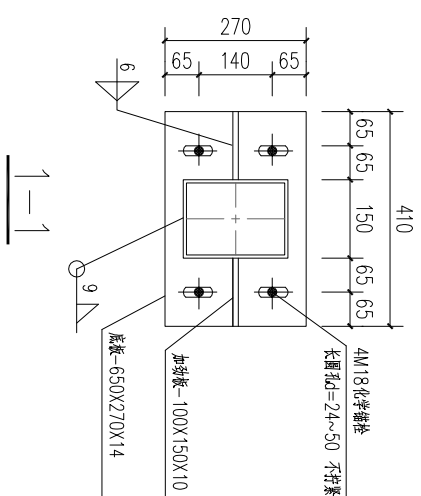
广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
 建筑工程甲级设计证书号: A144002161
 市政工程设计证书号: A244002168
 城乡规划编制资质证书编号: (粤)城规编(192017)号
 电话(tel): 020-84214629

电子文件名: 图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制制作作为其他工程之用。

专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期
建筑				电气			
结构				空调			
给排水				工艺			
机械							

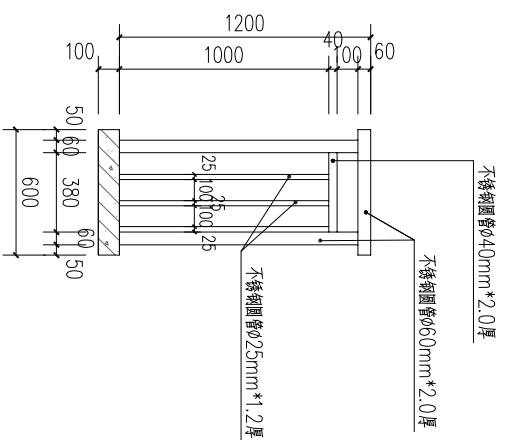


① 钢柱与原建筑梁连接大样 1:50



- 50厚xps保护层
- 1.5厚预铺(高分子)防水卷材
- 结构自防水, 抗渗等级 $\geq P10$
- 水泥基渗透结晶防水材料, 用量 $\geq 1.5\text{KG}/\text{m}^2$
- M15 聚合物水泥砂浆将微孔及小麻面嵌实抹平
- 50厚细石砼保护
- 防水层搭接 ≥ 400
- 水泥砂浆砌 20砖模
- 附加卷材
- M15 聚合物水泥砂浆将微孔及小麻面嵌实抹平
- 水泥基渗透结晶防水材料, 用量 $\geq 1.5\text{KG}/\text{m}^2$
- 结构自防水, 抗渗等级 $\geq P10$
- 1.5厚预铺(高分子)防水卷材
- 100厚C20垫层

② 电梯底坑防水做法 1:50



③ 护栏大样 1:50

栏杆材质为不锈钢, 栏杆样式仅供参考, 具体以甲方需求为准。

注册章

工程设计出图专用章

项目名称	东方花园R3栋加装电梯项目	
建设单位	东方花园R3栋相关业主	
图名	大样图	
图别	建筑	
图号	JS-15	
修改版本号		
日期	2021.03	
制图	柯锦芳	柯锦芳
设计	柯锦芳	柯锦芳
专业负责人	王成	王成
项目负责人	王成	王成
专业校对	莫仁杰	莫仁杰
审核人	王恺	王恺
审定人	王成	王成
设计号	SZ21-03-6W	

广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
 建筑工程甲级设计证书号: A144002161
 市政工程设计证书号: A244002168
 城乡规划编制资质证书编号: (粤)城规编(192017)号
 电话(tel): 020-84214629