

深规划资源建许字 LA-2021-0025 号

《城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20190270

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 04 月 27 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市深国际现代城市物流港有限公司、深圳高速公路股份有限公司						
项目名称		黎光物流园			用地位置		龙华区观澜街道	
宗地编码		440306402001GB00257			宗地号		A934-0583	
土地使用权出让合同书		深地合字(2018) 4019 号			土地预审文件文号		无	
建设用地规划许可证/规划要点函号		440309202100001/无						
分期建设项目子项名称		黎光物流园			选址意见书		无	
设计文件单位		信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			文件编号		2020-01-72	
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
264638.83	167720.00	65.00/	30.08	79.90	20/2	2	39/669	455/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能		建筑面积 m ²
计容积率建筑面积 169686.84m ²		地上	仓库(非危险品)	89837.97	44332.03	134170	架空绿化休闲	1355.79
			物流建筑	18041.68	408.32	18450	风雨连廊	611.05
			宿舍建筑	15100	0	15100		
			合计	122979.6	44740.3	167720	合计	1966.84
		地下						
			合计					
不计容积率建筑面积		地下核增建筑面积	公用设备用房	6322.82				
			共用停车库	88629.17				
			合计	94951.99				
附件		1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇;						
备注		(1) 应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布; 项目建设仅限用地红线范围内。(2) 本地块北侧和东侧与建议性支路有部分重叠, 在地块开发建设过程中, 应结合建议性支路实施情况统筹建设。(3) 海绵城市专篇结论显示可达年径流总量控制率 70.52%的目标。(4) 绿色建筑专篇结论显示满足国家一星级要求。(5) 装配式建筑专篇结论显示符合深圳市装配式建筑相关要求。(6) 建设项目位于地质灾害易发区, 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用, 请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程质量验收时予以落实。(7) 按规定办理路口开设手续, 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。						
验线记录								