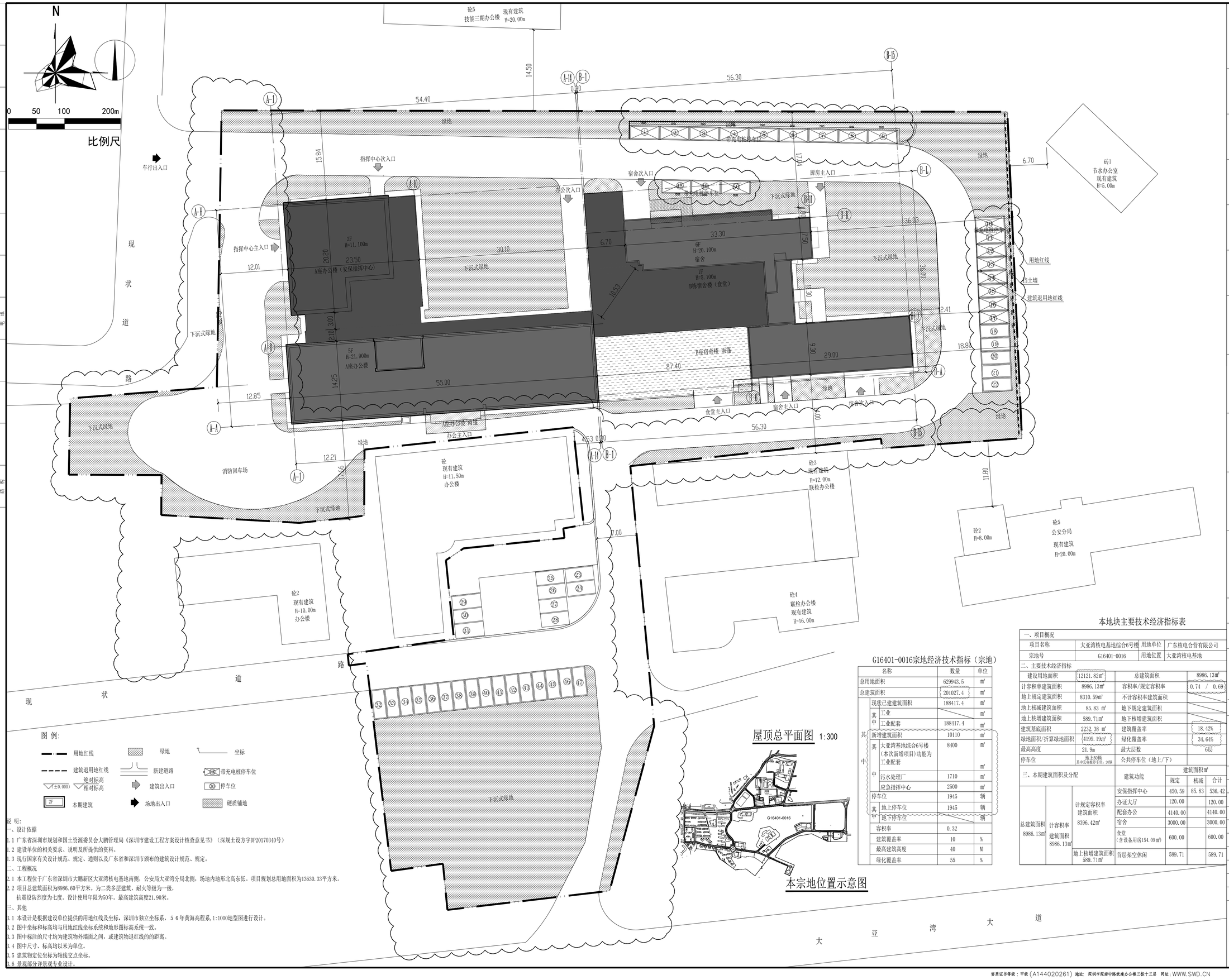

图 例:

用地红线　绿地　坐标
建筑退用地红线　新建道路　带充电桩停车位
±0.000 绝对标高 相对标高　建筑出入口　停车位
本期建筑　场地出入口　硬质铺地

说 明:

一、设计依据

1.1 广东省深圳市规划和国土资源委员会大鹏管理局《深圳市建设工程方案设计核查意见书》（深规土设方字DP20170340号）

1.2 建设单位的相关要求、说明及所提供的资料。

1.3 现行国家有关设计规范、规定、通则以及广东省和深圳市颁布的建筑设计规范、规定。

二、工程概况

2.1 本工程位于广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电基地南侧，公安局大亚湾分局北侧，场地内地形北高东低。项目规划总用地面积为13630.33平方米。

2.2 项目总建筑面积为8986.60平方米。为二类多层建筑，耐火等级为一级，
抗震设防烈度为七度。设计使用年限为50年。最高建筑高度21.90米。

三、其他

3.1 本设计是根据建设单位提供的用地红线及坐标，深圳市独立坐标系，５６年黄海高程系,1:1000地型图进行设计。

3.2 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。

3.3 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，或建筑物退红线的的距离。

3.4 图中尺寸、标高均以米为单位。

3.5 建筑物定位坐标为轴线交点坐标。

3.6 景观部分详景观专业设计。

屋顶总平面图 1:300

本宗地位置示意图

G16401-0016宗地经济技术指标（宗地）

名称		数量	单位
总用地面积		629943.5	㎡
总建筑面积		201027.4	㎡
其中	现状已建建筑面积	188417.4	㎡
	其中 工业		㎡
	其中 工业配套	188417.4	㎡
	新增建筑面积	10110	㎡
	其中 大亚湾基地综合6号楼（本次新增项目）功能为工业配套	8400	㎡
	其中 污水处理厂	1710	㎡
	其中 应急指挥中心	2500	㎡
停车位		1945	辆
	其中 地上停车位	1945	辆
	其中 地下停车位		辆
容积率		0.32	
建筑覆盖率		10	%
最高建筑高度		40	M
绿化覆盖率		55	%

本地块主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	大亚湾核电基地综合6号楼	用地单位	广东核电合营有限公司
宗地号	G16401-0016	用地位置	大亚湾核电基地

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	12121.82㎡	总建筑面积	8986.13㎡
计容积率建筑面积	8986.13㎡	容积率/规定容积率	0.74 / 0.69
地上规定建筑面积	8310.59㎡	不计容积率建筑面积	
地上核减建筑面积	85.83 ㎡	地下规定建筑面积	
地上核增建筑面积	589.71㎡	地下核增建筑面积	
建筑基底面积	2232.38 ㎡	建筑覆盖率	18.42%
绿地面积/折算绿地面积	4199.19㎡	绿化覆盖率	34.64%
最高高度	21.9m	最大层数	6层
停车位	地上50辆 其中充电桩停车位：20辆	公共停车位（地上/下）	

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积㎡		
				规定	核减	合计
总建筑面积 8986.13㎡	计容积率建筑面积 8986.13㎡	计规定容积率建筑面积 8396.42㎡	安保指挥中心	450.59	85.83	536.42
			办证大厅	120.00		120.00
			配套办公	4140.00		4140.00
			宿舍	3000.00		3000.00
			食堂（含设备用房154.09㎡）	600.00		600.00
		地上核增建筑面积 589.71㎡	首层架空休闲	589.71		589.71

注册章

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

广东核电合营有限公司
岭澳核电有限公司
岭东核电有限公司
建设方

大亚湾核电基地综合6号楼
项目名

子项名

平面示意

屋顶总平面图
图名

设计号	20170104	图 号	ZS-01
图 别	总 施	日 期	2021.03
比 例	1:300	版 次	2
设 计		李德云	李德云
制 图		李德云	李德云
校 对		李 卉	李卉
专业负责人		李德云	李德云
专业审核人		麦栋森	麦栋森
专业审定人		谭玉阶	谭玉阶
设计总负责人		谭玉阶	谭玉阶

深圳市 中建西南院有限公司 设计顾问
CHINA SOUTHWEST (SHENZHEN) ARCHITECTS & ENGINEERS

资质证书等级：甲级（A144020261）地址：深圳市深南中路桂湾办公楼三栋十三层 网址：WWW.SWD.CN 电话：（755）83625559 传真：（755）83630395