

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LA-2021-0014 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号：BAJZ20113650

重要
提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 02 月 26 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。



用地单位		深圳大唐宝昌燃气发电有限公司						
项目名称		大唐宝昌燃气电厂扩建西园区			用地位置		龙华区福城街道	
宗地编码		440306402005GB00506			宗地号		A913-0131	
土地使用权出让合同书		2017-4018			土地预审文件文号		无	
建设用地规划许可证/规划要点函号		LA-2018-0008/无						
分期建设项目子项名		大唐宝昌燃气电厂扩建西园区			选址意见书		无	
设计文件单位		中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司			文件编号		F07132S	
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑 面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度 m	最大层 数(地 上/下)	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)
42925.10	41637.20	26.93/	30.35	33.30	6/1	6	250/0	20/0
本期建筑面积及 分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²	
计容积率 建筑面积 41637.20 m ²	地上	厂房	22729.96	8086.06	30816.02			
		办公	4629.74	735.86	5365.6			
		宿舍	4537	0	4537			
		食堂	918.58	0	918.58			
		合计	32815.28	8821.92	41637.2	合计		
	地下							
合计								
不计容 容积率 建筑面积	地下 核增 建筑 面积	公用设备用房	1287.9					
		合计	1287.9					
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注		1. 应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布，项目建设仅限用地红线范围内。2. 本项目设机动车停车位 250 辆，其中无障碍停车位 5 个、充电桩停车位 25 个。3. 本项目报送材料已提供海绵城市设计相关材料，明确设计可达到年径流量控制率 70%的目标。4. 本项目报送材料已提供绿色建筑设计相关材料，明确设计可达到国家二星级标准。5. 建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程质量验收时予以落实。6. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。7. 本项目地上机械式立体停车库设施，应根据《深圳市机械式立体停车设施审批报建指引（试行）》规定执行。						
验线记录								