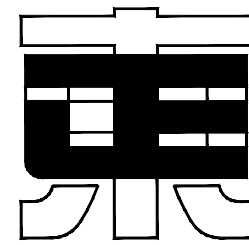


金竹园大厦南座4栋2单元
加装电梯工程

（建筑施工图）



正东空间实业有限公司

ZhengDong Space Industry Co.Ltd.

国家甲级工程设计证书编号：A111010311

序 号	图 纸 名 称	图 号	规 格	备 注
1	图纸目录	JS-00	A2	
2	建筑设计总说明	JS-01	A2	
3	加装电梯前总平面图	JS-02	A1	
4	加装电梯后总平面图	JS-03	A1	
5	加装电梯前日照分析平面图 加装电梯后日照分析平面图	JS-04	A1	
6	加装电梯前一层平面图 加装电梯后一层平面图	JS-05	A1	
7	加装电梯前二层平面图 加装电梯后二层平面图	JS-06	A1	
8	加装电梯前三~八层平面图 加装电梯后三~八层平面图	JS-07	A1	
9	加装电梯前屋面层平面图 加装电梯后屋面层平面图	JS-08	A1	
10	加装电梯前Ⓐ~Ⓜ轴立面图	JS-09	A1	
11	加装电梯后Ⓐ~Ⓜ轴立面图	JS-10	A1	
12	加装电梯前③~⓪轴立面图 加装电梯后③~⓪轴立面图	JS-11	A1	
13	加装电梯前1-1剖面图 加装电梯后1-1剖面图	JS-12	A1	
14	加装电梯大样图 门窗大样 节点大样	JS-13	A1	

建 筑 设 计 总 说 明

一、工程概况：	7.墙：填充墙为100厚 A5 蒸压加气混凝土实心砌块墙，配套专用砂浆砌筑，墙体均砌至梁底或板底。														
1. 工程名称：金竹园大厦南座4 栋2 单元加装电梯工程	8.墙体的构造及砌筑方法应按所选用的建筑图集及相关的施工验收规范等有关规定执行，砌块的容重要求、构造柱、圈梁、过梁的设置及洞口														
2. 建设地点：广东省深圳市南山区蛇口街道爱榕路与工业九路交汇处	加强均按结构总说明施工，														
3. 建设单位：金竹园大厦南座4 栋2 单元业主	五.建筑设备，设施：														
4. 使用功能： 电梯	1.电梯：														
二.规范和设计依据：	本工程电梯参数详见电梯选型表：														
1. 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料；	电梯选型表														
2. 现行的国家、行业、 <u> 广东 </u> 省及 <u> 深圳 </u> 市的设计规范、规程、规定、标准、措施；	<table><tr><td>编 号</td><td>类 别</td><td>乘 客 人 数</td><td>载 重 (kg)</td><td>速 度 (m/s)</td><td>数 量</td><td>停 站 层</td></tr><tr><td>客 梯</td><td>无机房电梯</td><td>11</td><td>825</td><td>1.5</td><td>1</td><td>7</td></tr></table>	编 号	类 别	乘 客 人 数	载 重 (kg)	速 度 (m/s)	数 量	停 站 层	客 梯	无机房电梯	11	825	1.5	1	7
编 号	类 别	乘 客 人 数	载 重 (kg)	速 度 (m/s)	数 量	停 站 层									
客 梯	无机房电梯	11	825	1.5	1	7									
主要的规范包括但不限于： 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017；《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)； 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2018）；《民用建筑设计统一标准》（GB 50352—2019） 《钢结构设计规范》 GB 50017—2017；《钢结构工程施工质量验收规范》 GB50205—2020 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102—2013；《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113—2015	<table><tr><td>编 号</td><td>轿箱尺寸(mm)</td><td>井道尺寸(mm)</td><td>备注</td></tr><tr><td>客 梯</td><td>1400（宽）1350（深）</td><td>2200（宽）1700（深）</td><td></td></tr></table>	编 号	轿箱尺寸(mm)	井道尺寸(mm)	备注	客 梯	1400（宽）1350（深）	2200（宽）1700（深）							
编 号	轿箱尺寸(mm)	井道尺寸(mm)	备注												
客 梯	1400（宽）1350（深）	2200（宽）1700（深）													
《深圳市既有住宅加装电梯管理规定》（深规土规〔2018〕9号）	2.乘客电梯（兼消防电梯）DT1 内装修应设置无障碍设施，做法可参详 05ZJ301 第 27 页，其它无障碍设施均须满足相关规范要求。所有														
《市规划和自然资源局关于进一步规范既有住宅加装电梯建筑方案设计管理的通知》（深规划资源〔2019〕124号）	应达到乙级防火门的设计标准,所有电梯均使用节能型电梯，并采用节能控制方式。速度 1.5 m/s 的功率≤17KW。														
	3.建设单位与电梯厂家签定供货合同后，应在电梯井道施工之前将与电梯安装有关的土建图纸提供给厂家进行复核，厂家应提供控制及														
	显示设施安装留孔及其它须土建预留预埋的有关资料，以确保电梯安装的顺利进行。														
三.基本说明：	4.轻型灯具等可吊挂原有或附加大、中龙骨上,但必须作加固处理。														
1.设计范围仅为现有建筑的外立面增设电梯设计及拆除原有入口门廊，不涉及除此之外的其它内容，需报相关主管部门															
及施工图审查机构审批，通过后方可施工。	六、加装电梯外围护结构要求：														
2.本次加装电梯工程用地建筑面积共 9.00 平方米，加装电梯工程总建筑面积73.75平方米，电梯总高度：27.65米,屋顶标高：27.40m	（1）电梯井道可采用钢结构，外围护结构采用带型窗；且不得采用全隐框窗 落实情况：														
3.本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米（m）为单位外，其它均以毫米（mm）为单位。	本次设计井道采用钢结构，外围护结构采用爪式玻璃幕墙（明框式），满足玻璃幕墙安全要求。														
4.本工程高程为黄海高程，坐标为 <u> 深圳 </u> 市独立坐标系。	（2）电梯应满足无障碍使用要求，运行速度≤1.5米/秒，尽量采用无机房电梯。落实情况：														
5.增加电梯后，对消防，采光，通风及住户使用的影响：	本次设计按照无障碍要求设计无障碍设施，运行速度1.5米/秒宜控制电梯高度、宜进行检修、声音较小，满足相关规定要求。														
1）。消防：现状道路未做改变，钢结构电梯井外挂于楼梯间外侧，对建筑内的消防疏散无影响,楼梯间耐火等级不变。	（3）钢结构体系较弱，水平作用下应保证侧向变形满足电梯运行要求，基础部分不出现零应力区，建议增加协撑，增加结构刚度。 落实														
加装电梯后，电梯外墙距相邻最近的建筑物外墙间距为14.70米，满足建筑设计防火规范高层民用建筑与高层民用建筑之间的防火间距≥13米的要求。	情况：电梯采用钢框结构，计算中考虑地震、风荷载水平作用均能自身承受，基础抗倾覆已验算，满足规范要求。														
2）。采光：增加电梯为钢结构无机房电梯，楼梯间可通过连廊侧窗直接采光，侧窗采用安全系数较高的钢化夹胶安全玻璃。楼梯间内采用	（4）经计算后玻璃建筑采用遮阳系数较小的半钢化夹层玻璃。														
声控灯系统，故对采光无影响。	七、特别注意事项														
3）。通风：增加电梯外挂于楼梯间外侧，在建筑与连廊交接位置的建筑外墙改造部分凿除，楼梯间可通过连廊的可开启侧窗满足自然通风需求。	1. 本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时，应以规范标准的规定为准，并请速与设计院协商解决。														
4）。车位保留原状：本次电梯加装工程对小区车位数没有影响，对内部绿化铺地略有调整，详见总图。	2. 本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上丈量。如发现任何疑问，请速与设计院联系解决。														
5）。入口说明：根据建筑现状，本次增加电梯后对原有楼梯间出入口未做调整，满足消防疏散需求。	3. 本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。														
6）。本次电梯加装为错半层入户式：通过连廊连接楼梯平台对该幢结构工程没有修动，所以本栋结构是很安全的。	4. 内装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后，方可施工。														
7）。图纸修改：局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新图编号中将注明版次，	5. 凡需安装设备处，待设备到货后，应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符，应经有关各方协商后进行调整。														
以前的版本作废。	6. 所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。														
四，建筑主要用材及构造要求：	7. 图中所有标注尺寸和标高应根据现场实际测量数据综合为准。														
1.本工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定,进场材料应有质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告，	8. 本工程施工中各专业图纸必须对照使用，做好预留预埋。如发现有矛盾处，请速与设计院联系解决。														
对重要材料应有复验报告.<严禁使用国家明令淘汰材料>。	9. 玻璃幕墙分割以及门洞位置尺寸需要配合电梯供应商和装饰施工图详图确定。														
2.本工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定,大理石、花岗岩等天然石材必须符合国家现行行业标准															
<<天然石材产品放射防护分类控制标准>>JC518—1993（1996版）的规定,胶粘剂、沥青胶结料和涂料等材料应符合现															
行国家标准<<民用建筑工程室内环境污染控制规范>>GB50325—2010（2013版）的规定。															
3.本工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐、和防虫处理,内部装修材料均应采用B1级装修材料,钢结构构件应涂防火涂料做保护层															
耐火极限为二级，柱≥2.5小时，梁≥1.5小时，楼板、屋面≥1.0小时；如若市场无该类燃烧性能材料，请与设计院联系解决。															
4.有防水要求的建筑地面工程面层,使用聚合物水泥防水砂浆。															
5.地砖均选用具有防滑功能的成品地砖,防滑系数达到0.6。															
6.所有材料均应是可获得材料中最优质的，并且在安装前清洁，挺直，无扭曲，如果需要进行拉直，或者平展处理，那么该处应不得损伤材料。															

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释
图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

本图纸需经规划等主管部门批准后,签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation



正东空间实业有限公司
ZhengDong Space Industry Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer	金竹园大厦南座4栋2单元业主
项目名称 Project Name	金竹园大厦南座4栋2单元加装电梯工程
子项名称 Sub-Project Name	
项目编号 Project Number	ZDKJ-2020-1201

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	叶柳升	叶柳升
校对 Checked	黄警红	黄警红
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称 Drawing Title	建筑设计总说明	
图纸编号 Drawing Number	JS-01	
专业类别 Specialty Type	☐ 总 图 ☒ 建筑 ☐ 结构 ☐ 给排水 ☐ 暖通 ☐ 电气	
设计阶段 Design Phase	☐ 方案设计 ☐ 初步设计 ☒ 施工图设计	
日期 Date	2020. 12	
比例 Scale	1:100	

图例

- 规划道路
- 消防通道
- 7F 原有建筑

说明:

- 本工程高程为黄海高程, 坐标为深圳市独立坐标系。
- 图中所注尺寸以建、构筑物外墙轴线, 道路中线或边线。
- 图中所注的尺寸及标高除特殊说明外均以米为单位。
- 本工程建筑基准标高±0.00 相当于绝对标高黄海。
- 设计依据:
 - (1)、甲方已经确认的规划设计方案。
 - (2)、甲方提供该项目的用地红线。
 - (3)、本图地形系为建设单位提供的电子地形图复制而成。

甲级工程设计证书编号: A111010311

建设单位: Developer

项目名称: Project Name

子项目名称: Sub-Project Name

项目编号: Project Number

项目负责人: Project Leader

审定: Approved

审核: Examined

专业负责人: Chief

校对: Checked

设计: Designed

图纸名称: Drawing Title

图纸编号: Drawing Number

专业类别: Specialty Type

设计阶段: Design Phase

日期: Date

比例: Scale

加装电梯后总平面图 1:500

阴影部分为本次加装电梯建筑单元

注: 1、本工程加装电梯总面积为: 73.75平方米

本次加装电梯工程用地面积: 23.44平方米

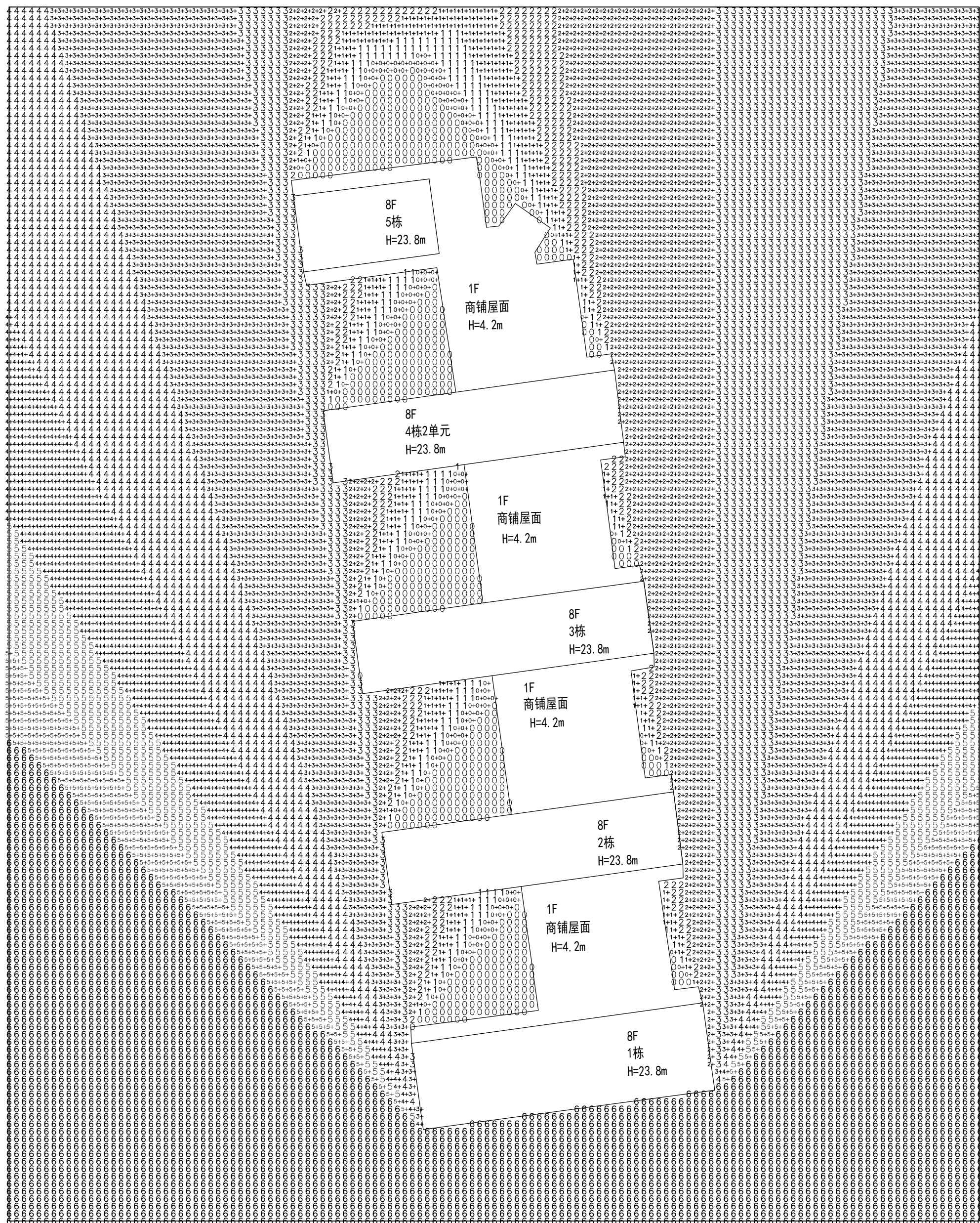
注释
图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高均为米(m)为单位，其余均为毫米(mm)为单位；施工前必须仔细研读所有专业图纸，防止遗漏；施工前必须核校尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更必须征求设计同意。

Notes
All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise. All drawings should be read carefully, prior to construction. All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

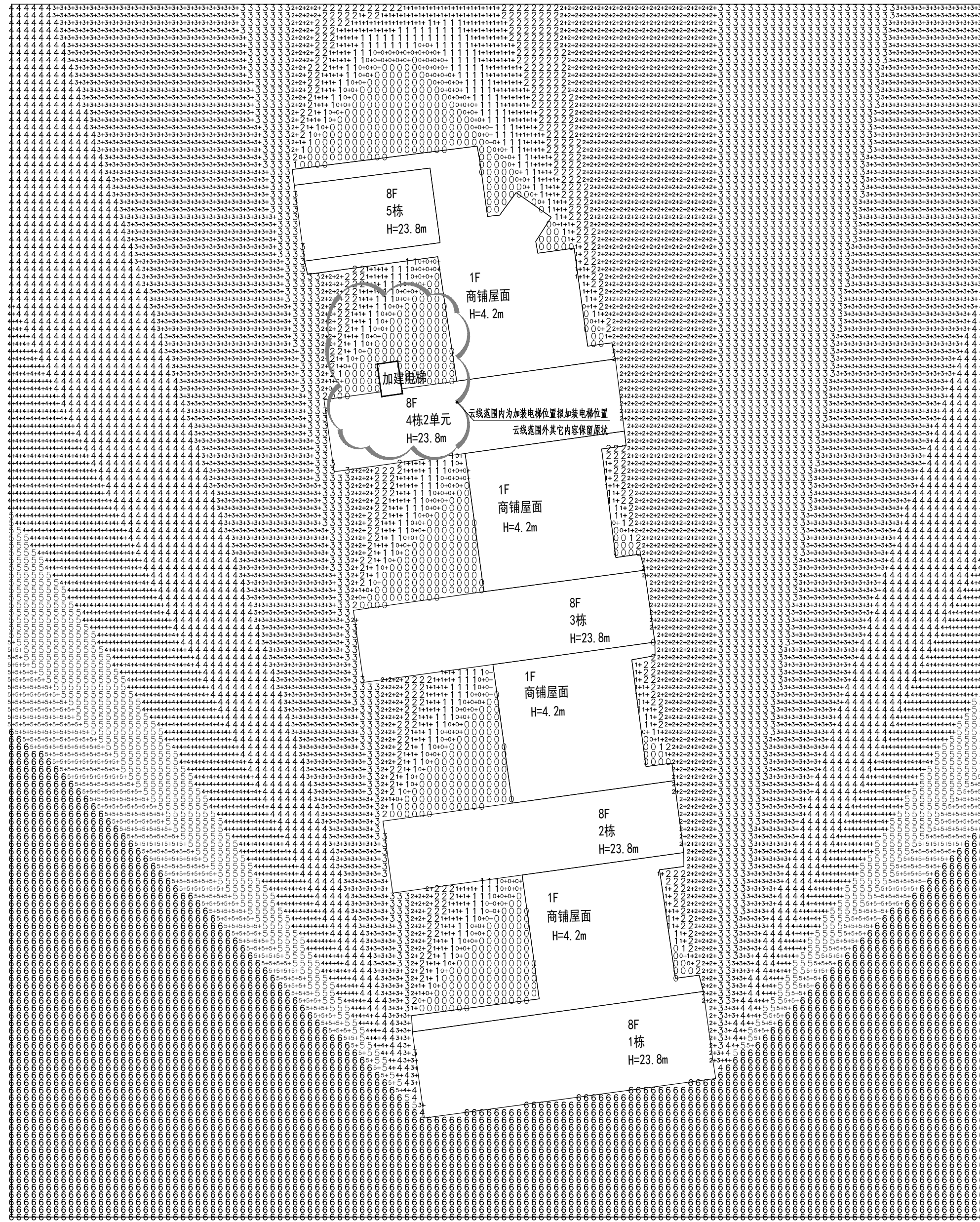
本图纸经规划等主管部门批准后,签字、盖章方可生效

专 业 SPECIALTY
建 筑 ARCHITECTURE
结 构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING

本图纸需经规划等主管部门批准后,签字、盖章
后方可生效



加装电梯前日照分析平面图 1:250



加装电梯后日照分析平面图 1:250

日照数据	说明
地理位置：金竹园大厦南面46°单元位于D类气候区	1.金竹园大厦南面46°单元增加了对中国的建筑日照要求，详见分图例
日照标准：冬至日不小于1小时15分	2. 冬至日标准：金竹园大厦南面46°单元增加，在日照标准日照要求，及每座住宅至少有一个居住单元满足冬至日不小于一小时的日照要求。
日照时间：冬至日：00~15:00	3. 金竹园大厦南面46°单元增加后，日照标准日照要求分图，详见分图例。
日照时间：5分钟	4. 冬至日照分图：金竹园大厦南面46°单元增加标准，对居住住宅日照标准日照要求，对本座住宅满足日照要求，即每座住宅至少有一个居住单元满足冬至日不小于一小时的日照要求。

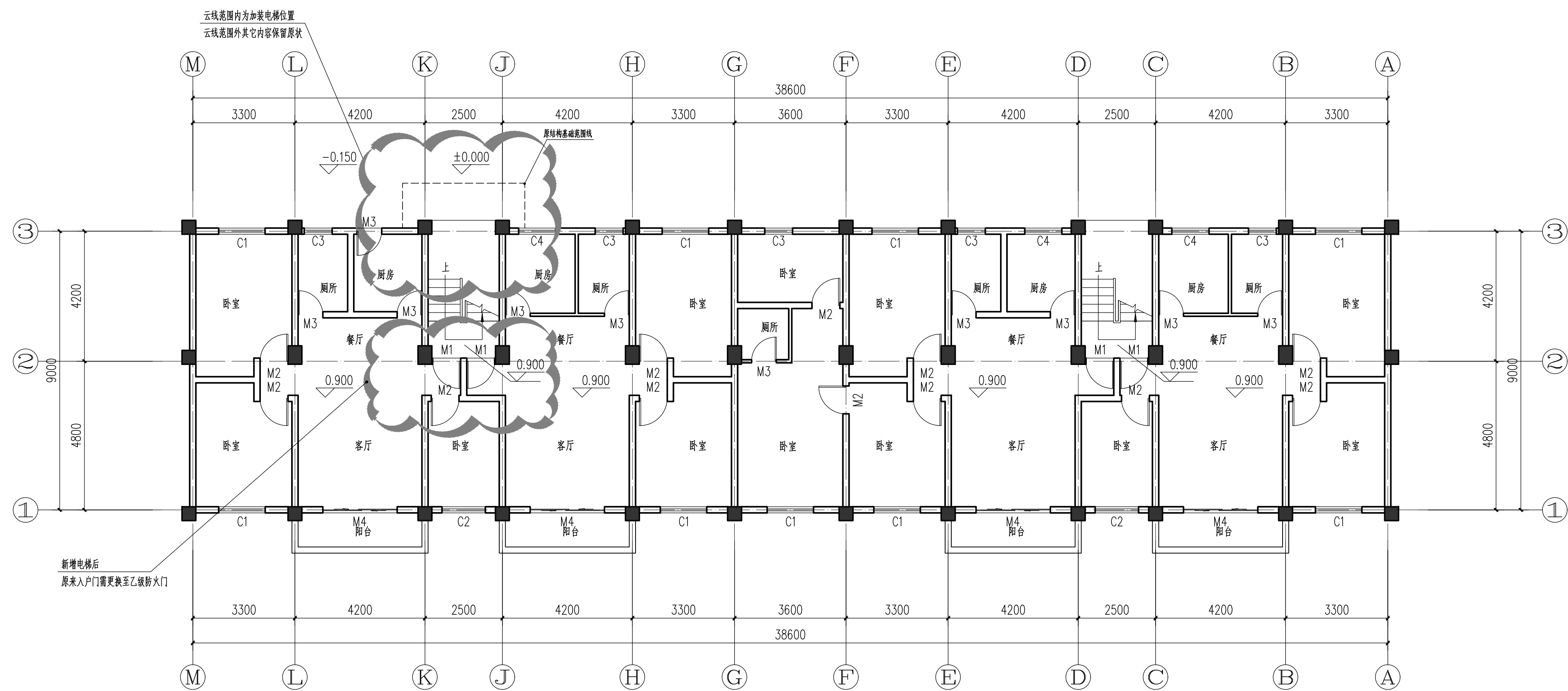
项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	叶柳升	叶柳升
校对 Checked	黄警红	黄警红
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

加装电梯前日照分析平面图

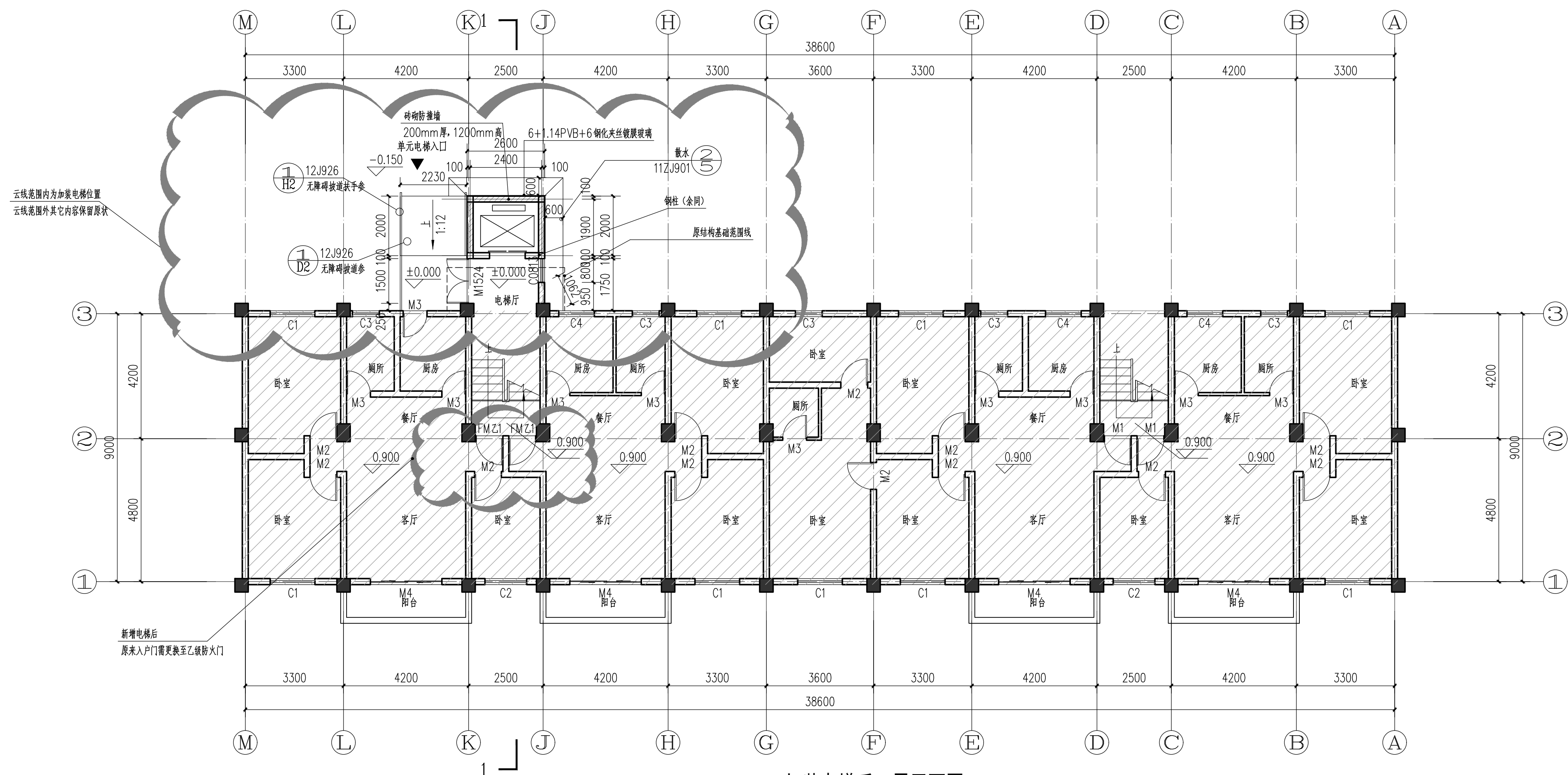
专业类别
Specialty Type

设计阶段 Design Phase	☐ 方案设计 ☐ 初步设计 ☒ 施工图设计
----------------------	--

比例 Scale	1:500
----------	-------

[illegible]

加装电梯前一层平面图 1:100

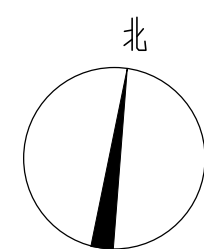


加装电梯后一层平面图 1:100

注: 本层加装建筑面积为 9m^2 。
本次加装电梯工程加装总建筑面积为 73.75m^2 。
各层入户门“FM乙1”为乙级防火门,耐火等级 $\geq 1\text{h}$ 。
云线范围内为加装电梯位置,云线范围外其它内容保留原状。



阴影部分不在本次设计范围内



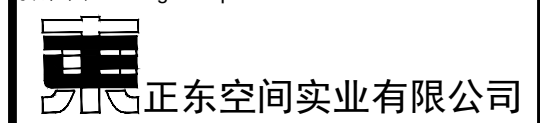
版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

本图纸需经规划等主管部门批准后,签字、盖章后方可生效

设计单位 Design Corporation



甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer

项目名称	Project Name
------	--------------

金竹园大厦南座4栋2单元加装电梯工程

子项名称	Sub-Project Name
1. 项目一	Project 1
2. 项目二	Project 2
3. 项目三	Project 3
4. 项目四	Project 4
5. 项目五	Project 5
6. 项目六	Project 6
7. 项目七	Project 7
8. 项目八	Project 8
9. 项目九	Project 9
10. 项目十	Project 10
11. 项目十一	Project 11
12. 项目十二	Project 12
13. 项目十三	Project 13
14. 项目十四	Project 14
15. 项目十五	Project 15
16. 项目十六	Project 16
17. 项目十七	Project 17
18. 项目十八	Project 18
19. 项目十九	Project 19
20. 项目二十	Project 20
21. 项目二十一	Project 21
22. 项目二十二	Project 22
23. 项目二十三	Project 23
24. 项目二十四	Project 24
25. 项目二十五	Project 25
26. 项目二十六	Project 26
27. 项目二十七	Project 27
28. 项目二十八	Project 28
29. 项目二十九	Project 29
30. 项目三十	Project 30
31. 项目三十一	Project 31
32. 项目三十二	Project 32
33. 项目三十三	Project 33
34. 项目三十四	Project 34
35. 项目三十五	Project 35
36. 项目三十六	Project 36
37. 项目三十七	Project 37
38. 项目三十八	Project 38
39. 项目三十九	Project 39
40. 项目四十	Project 40
41. 项目四十一	Project 41
42. 项目四十二	Project 42
43. 项目四十三	Project 43
44. 项目四十四	Project 44
45. 项目四十五	Project 45
46. 项目四十六	Project 46
47. 项目四十七	Project 47
48. 项目四十八	Project 48
49. 项目四十九	Project 49
50. 项目五十	Project 50
51. 项目五十一	Project 51
52. 项目五十二	Project 52
53. 项目五十三	Project 53
54. 项目五十四	Project 54
55. 项目五十五	Project 55
56. 项目五十六	Project 56
57. 项目五十七	Project 57
58. 项目五十八	Project 58
59. 项目五十九	Project 59
60. 项目六十	Project 60
61. 项目六十一	Project 61
62. 项目六十二	Project 62
63. 项目六十三	Project 63
64. 项目六十四	Project 64
65. 项目六十五	Project 65
66. 项目六十六	Project 66
67. 项目六十七	Project 67
68. 项目六十八	Project 68
69. 项目六十九	Project 69
70. 项目七十	Project 70
71. 项目七十一	Project 71
72. 项目七十二	Project 72
73. 项目七十三	Project 73
74. 项目七十四	Project 74
75. 项目七十五	Project 75
76. 项目七十六	Project 76
77. 项目七十七	Project 77
78. 项目七十八	Project 78
79. 项目七十九	Project 79
80. 项目八十	Project 80
81. 项目八十一	Project 81
82. 项目八十二	Project 82
83. 项目八十三	Project 83
84. 项目八十四	Project 84
85. 项目八十五	Project 85
86. 项目八十六	Project 86
87. 项目八十七	Project 87
88. 项目八十八	Project 88
89. 项目八十九	Project 89
90. 项目九十	Project 90
91. 项目九十一	Project 91
92. 项目九十二	Project 92
93. 项目九十三	Project 93
94. 项目九十四	Project 94
95. 项目九十五	Project 95
96. 项目九十六	Project 96
97. 项目九十七	Project 97
98. 项目九十八	Project 98
99. 项目九十九	Project 99
100. 项目一百	Project 100

项目编号	Project Number
------	----------------

ZDKJ-2020-1201

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
-------------------------	-----	-----

审定	郭宏超	郭宏超
----	-----	-----

审核	蔡敬红	王燕红
----	-----	-----

Examiner		王 明
专业负责人	王 明	王 明

Chief	Chief	Chief
Chief	Chief	Chief

Checked	奥雷红	奥雷红
日期		

Designed	叶柳升	
----------	-----	---

图纸名称	加装电梯前一层平面图
	加装电梯后一层平面图

Drawing Title	Figure 1: Schematic of the experimental setup
Author	J. Doe

Drawing Number 33-03

专业类别	☐ 总 图 ☒ 建筑 ☐ 结构
------	--

Specialty Type	☐ 给排水	☐ 暖通	☐ 电气
----------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------

设计阶段 ☒ 方案设计 ☐ 初步设计

	● 施工图设计
	● 施工图设计

日期 Date	2020.12

比例 Scale	1:100
----------	-------

云线范围外其它内容保留原状

新增电梯后
原来入户门需更换至乙级防火门

6+1.14PVB+6钢化夹丝镀膜玻璃
2600

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

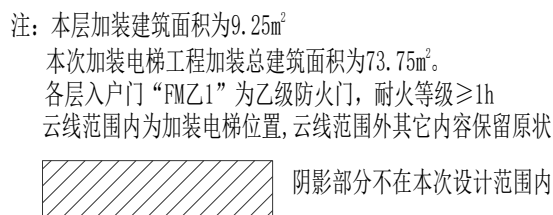
注释
图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须经设计工程师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效

加装电梯前二层平面图 1:100

1:100



1:100

注: 本层加装建筑面积为9.25m²。
本次加装电梯工程加装总建筑面积为73.75m²。
各层入户门“FM乙1”为乙级防火门,耐火等级≥1h
云线范围内为加装电梯位置,云线范围外其它内容保留原状

注释
图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以毫米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核校尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须经设计工程师同意。

Notes
All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise. All drawings shall be read carefully, prior to construction. All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

甲级工程设计证书编号：A111010311

项目名称	Project Name
------	--------------

子项名称	Sub-Project Name
------	------------------

项目编号	Project Number
------	----------------

项目负责人	苗黎红	苗黎红
-------	-----	-----

郭宏超	郭宏超
Approved	

专业负责人	叶柳升	
-------	-----	---

仅列 Checked	黄警红	黄警红
---------------	-----	-----

1001-05 加层前二層平面图

图 纸 编 号	IS-01
---------	-------

专业类别	☐ 机械 ☐ 材料 ☐ 能源 ☒ 建筑 ☐ 结构
------	---

设计阶段	☐ 方案设计 ☐ 初步设计
------	---

2020.12	
---------	--

比例 Scale	1:100
----------	-------

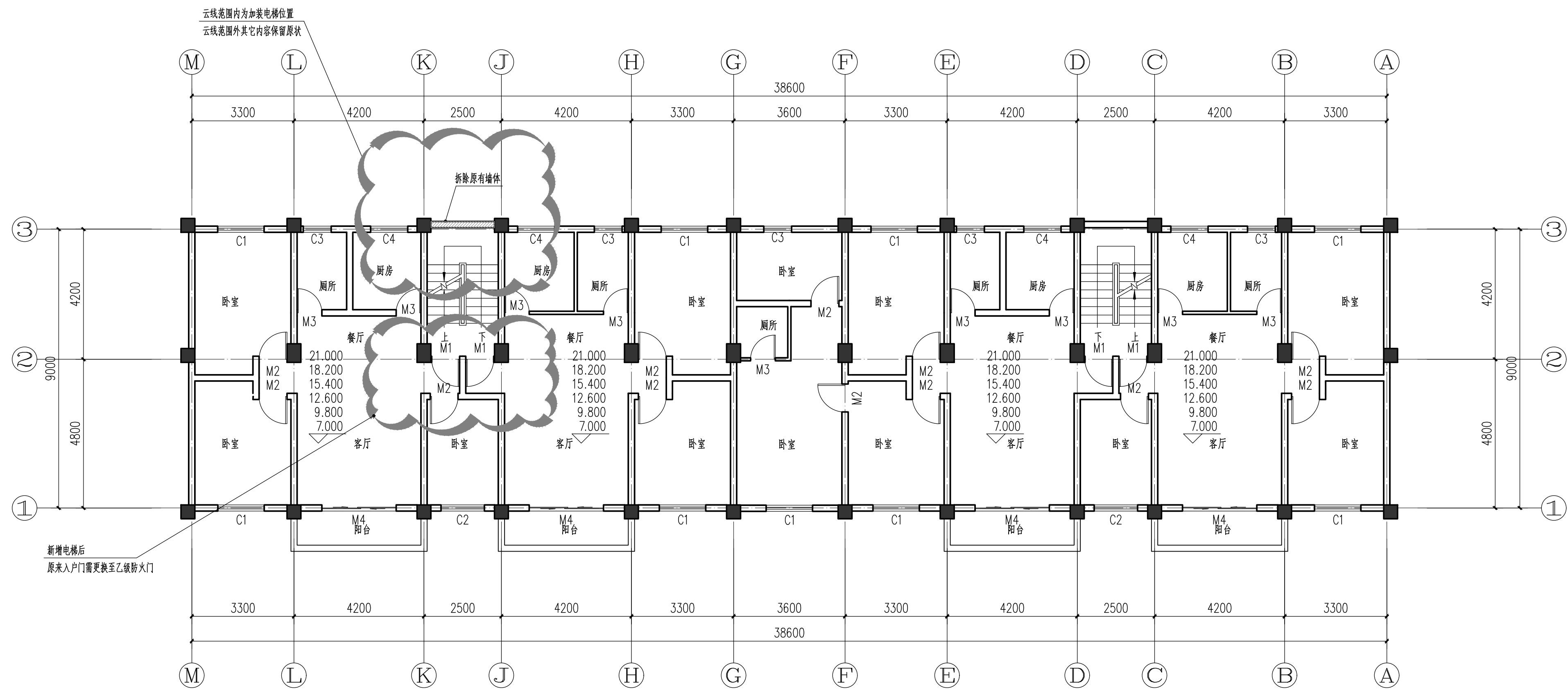
專業專長	簽名	日期	專業專長	簽名	日期	專業專長	簽名	日期
建築結構			測量機械			測量地籍圖		
結構工程			電力電機			燃氣		
給排水工程			電信					

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

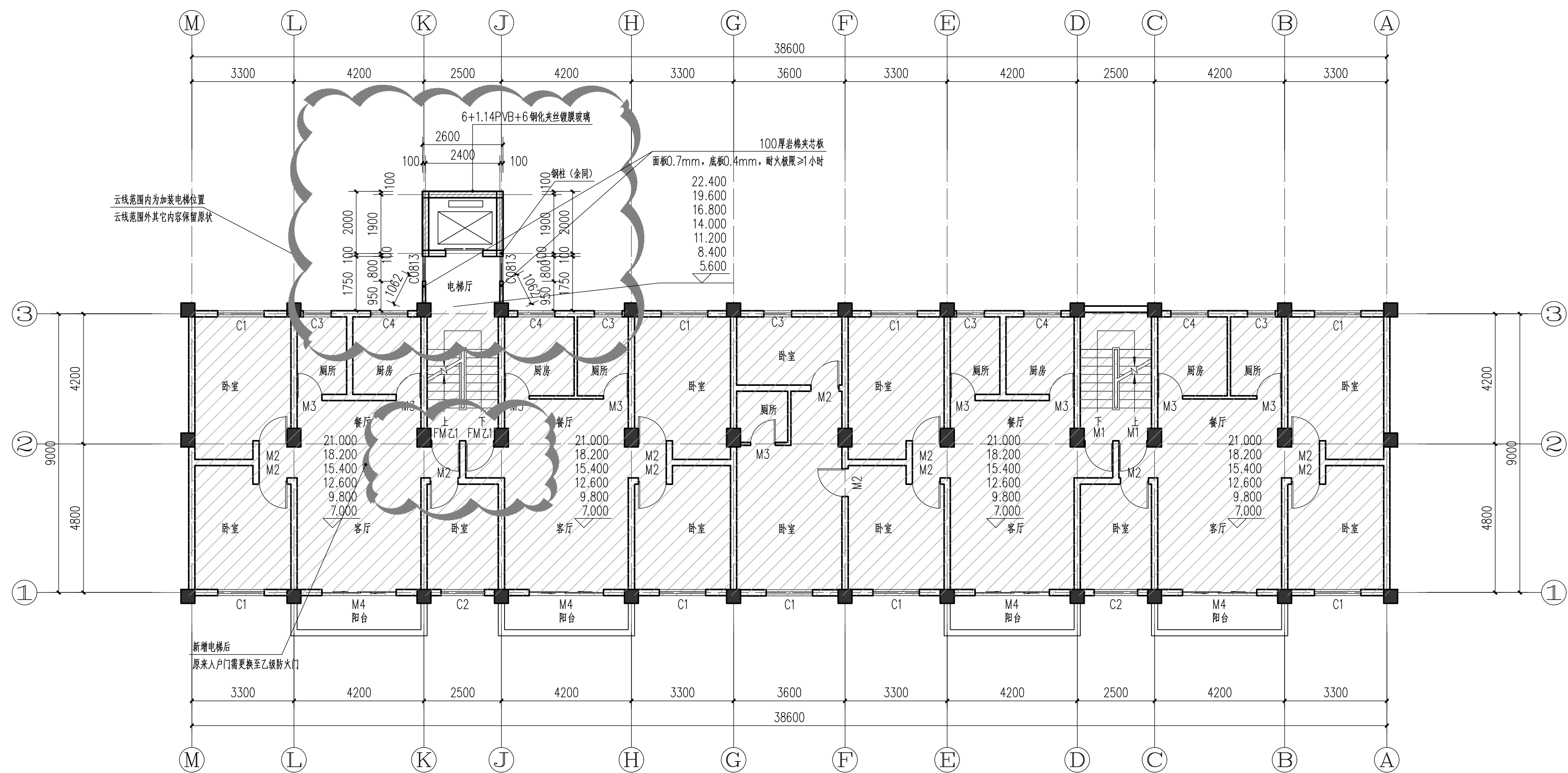
图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

本图纸需经规划等主管部门批准后, 签字、盖章
后方可生效



加装电梯前三~八层平面图 1:100



加装电梯后三~八层平面图 1:100

注: 本层加装建筑面积为 9.25m²
本次加装电梯工程加装总建筑面积为 73.75m²。
各层入户门“FW乙1”为乙级防火门, 耐火等级≥1h
云线范围内为加装电梯位置, 云线范围外其它内容保留原状

阴影部分不在本次设计范围内

设计单位 Design Corporation

 正东空间实业有限公司

ZhengDong Space Industry Co. Ltd.

甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer
金竹园大厦南座4栋2单元业主

项目名称 Project Name
金竹园大厦南座4栋2单元加装电梯工程

子项名称	Sub-Project Name
1. 项目背景	1. Project Background
2. 项目目标	2. Project Objectives
3. 项目范围	3. Project Scope
4. 项目组织	4. Project Organization
5. 项目计划	5. Project Plan
6. 项目执行	6. Project Execution
7. 项目监控	7. Project Monitoring
8. 项目收尾	8. Project Closure

项目编号	Project Number
------	----------------

项目负责人	曹敬红	曹敬红
-------	-----	-----

Project Leader	大田 正	大田 正
审定	大田 正	大田 正

Approved	郭么起	8/14/20
cto		8/14/20

Examined	黄警红	黄警红
----------	-----	-----

专业负责人 Chief	叶柳升	
----------------	-----	---

校对 Checked	黄警红	黄警红
---------------	-----	-----

设计 Designed	叶柳升	
----------------	-----	---

图纸名称	加装电梯前三~八层平面图
------	--------------

Drawing Title	加装电梯后三 八层平面图
---------------	--------------

图纸编号	JS-07
Drawing Number	

☐ A. ☒ B. ☐ C. ☐ D.

Specialty Type ☐ 给排水 ☐ 暖通 ☐ 电气

设计阶段	☐ 方案设计 ☐ 初步设计
------	---

Design Phase	● 施工图设计
--------------	---------

日期 Date	2020.12
---------	---------

比例 Scale	1:100
----------	-------

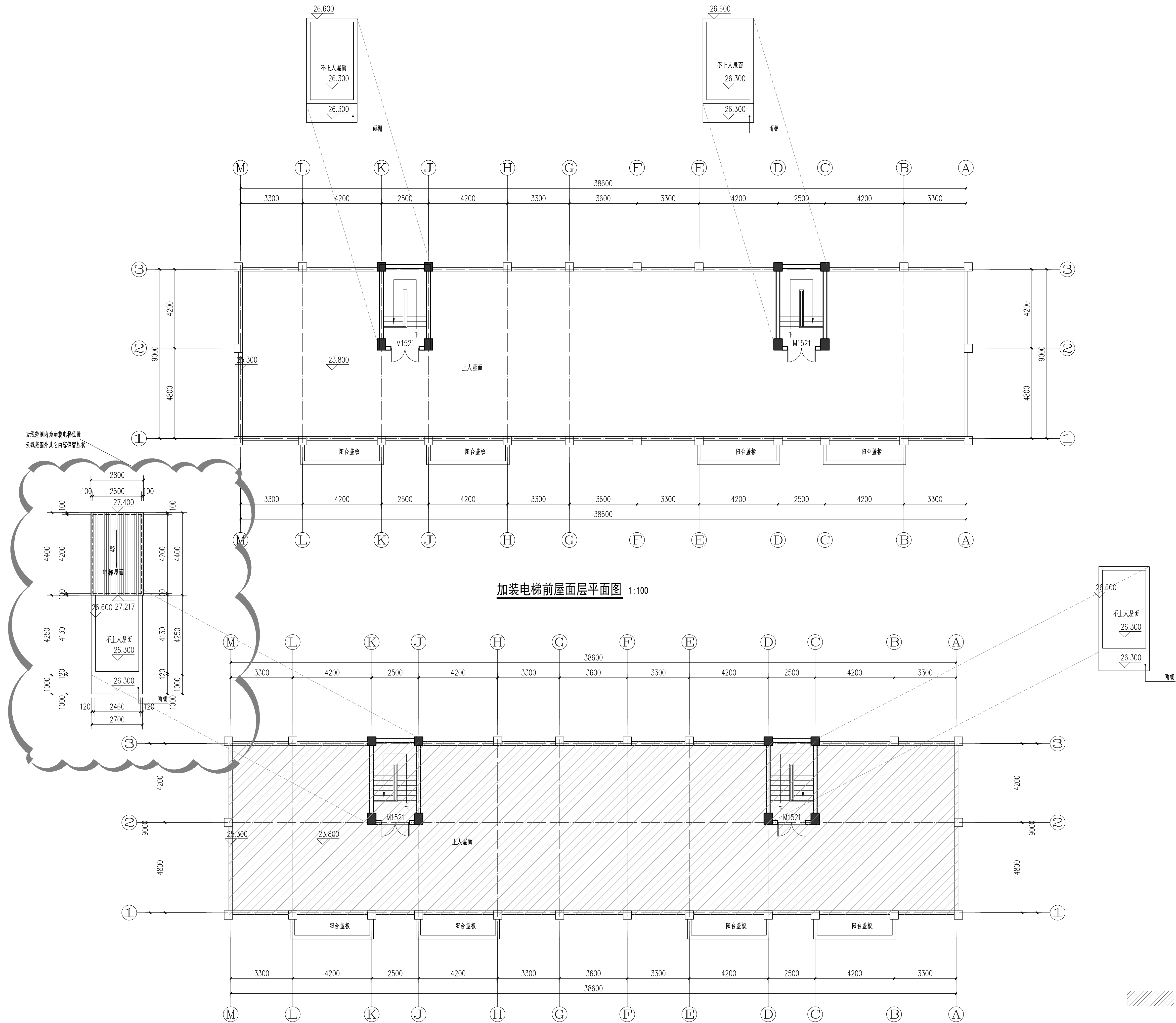
[illegible]

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

本图纸需经规划等主管部门批准后, 签字、盖章
后方可生效



阴影部分为此立面保留原有现状

设计单位 Design Corporation

 正东空间实业有限公司

ZhengDong Space Industry Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer

金竹园大厦南座4栋2单元业主

金竹園大廈南座4棟2單元加裝電梯工程

子项名称	Sub-Project Name
------	------------------

项目地址：D · I · M · I

ZDKJ-2020-1201

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
-------------------------	-----	-----

审定 Approved	郭宏超	郭宏超
----------------	-----	-----

审核 Examined	黄警红	黄警红
----------------	-----	-----

专业负责人 Chief	叶柳升	
----------------	-----	---

校对 Checked	黄警红	黄警红
---------------	-----	-----

设计 Designed	叶柳升	
----------------	-----	---

图纸名称	加装电梯前屋面层平面图
	加装电梯后屋面层平面图

图纸编号	IS-09
------	-------

Drawing Number	

Specialty Type ☐ 总图 ☒ 建筑 ☐ 结构
☐ 给排水 ☐ 暖通 ☐ 电气

设计阶段	☐ 方案设计 ☐ 初步设计
------	---

Design Phase	● 施工图设计

日期 Date	2020.12

1.100

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

注释

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效

云线范围内为加设电梯位置
云线范围外其它内容保留原状

拆除原有墙体
保留原有结构梁

26.600

26.600

23.800
8F
21.000
7F
18.200
6F
15.400
5F
12.600
4F
9.800
3F

1300
1500
2800
2800
2800
2800
2800
2800
23950

23.800
8F
21.000
7F
18.200
6F
15.400
5F
12.600
4F
9.800
3F

1300
1500
2800
2800
2800
2800
2800
2800
23950

注释
图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中高以毫米(mm)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止漏施；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须经设计工程师同意。

Notes
All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

本图纸需经规划行政主管部门批准，签字、盖章后方可生效

甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer
金竹园大厦南座4栋2单元业主

项目名称 Project Name
金竹园大厦南座4栋2单元加装电梯工程
子项目名称 Sub-Project Name

项目编号	Project Number
	ZDKJ-2020-1201

项目负责人 Project Leader	黄警红	黄警红
审定 Approved	郭宏超	郭宏超
审核 Examined	黄警红	黄警红
专业负责人 Chief	叶柳升	叶柳升
校对 Checked	黄警红	黄警红
设计 Designed	叶柳升	叶柳升

图纸名称 Drawing Title	加装电梯前(A)~(M)轴立面图
图纸编号 Drawing Number	JS-09

专业类别 Specialty Type	☐ 总 图 ☒ 建筑 ☐ 结构 ☐ 给排水 ☐ 暖通 ☐ 电气
------------------------	---

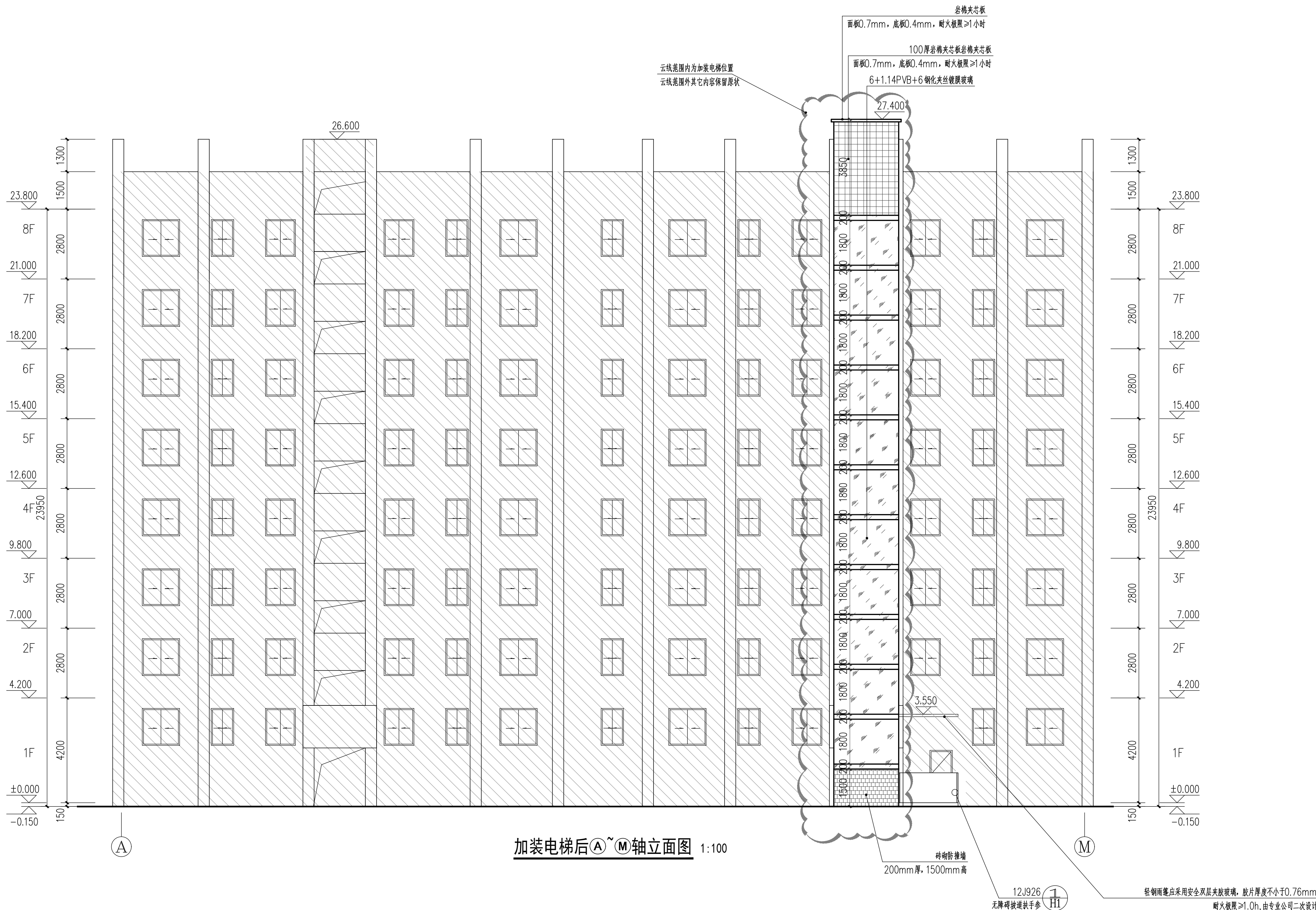
设计阶段
Design Phase

☐ 方案设计 ☐ 初步设计
☒ 施工图设计

日期 Date	2020.12
---------	---------

比例 Scale	1:100
----------	-------

專業專長	簽名	日期	專業專長	簽名	日期	專業專長	簽名	日期
建築結構			測量機械			測量地籍圖		
結構工程			電力電機			燃氣		
給排水工程			電信					



阴影部分为此立面保留原有现状

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

本图纸需经规划等主管部门批准后,签字、盖章
后方可生效

设计单位 Design Corporation



甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer

项目名称	Project Name
------	--------------

金竹园大厦南座4栋2单元加装电梯工程

子项名称 Sub-Project Name

项目编号 Project Number

ZDKJ-2020-1201

项目负责人	慧敬红
-------	-----

审定	
----	--

Approved	4/17/2025

Examined	黄警红
----------	-----

专业负责人 Chief	叶柳升
----------------	-----

校对	苗肇红
----	-----

设计	
----	--

图纸名称 加装电梯后A~M轴立面图

图纸编号 JS-10

专业类别
Specialty Type

☐ 总图 ☒ 建筑 ☐ 结构
☐ 给排水 ☐ 暖通 ☐ 电气

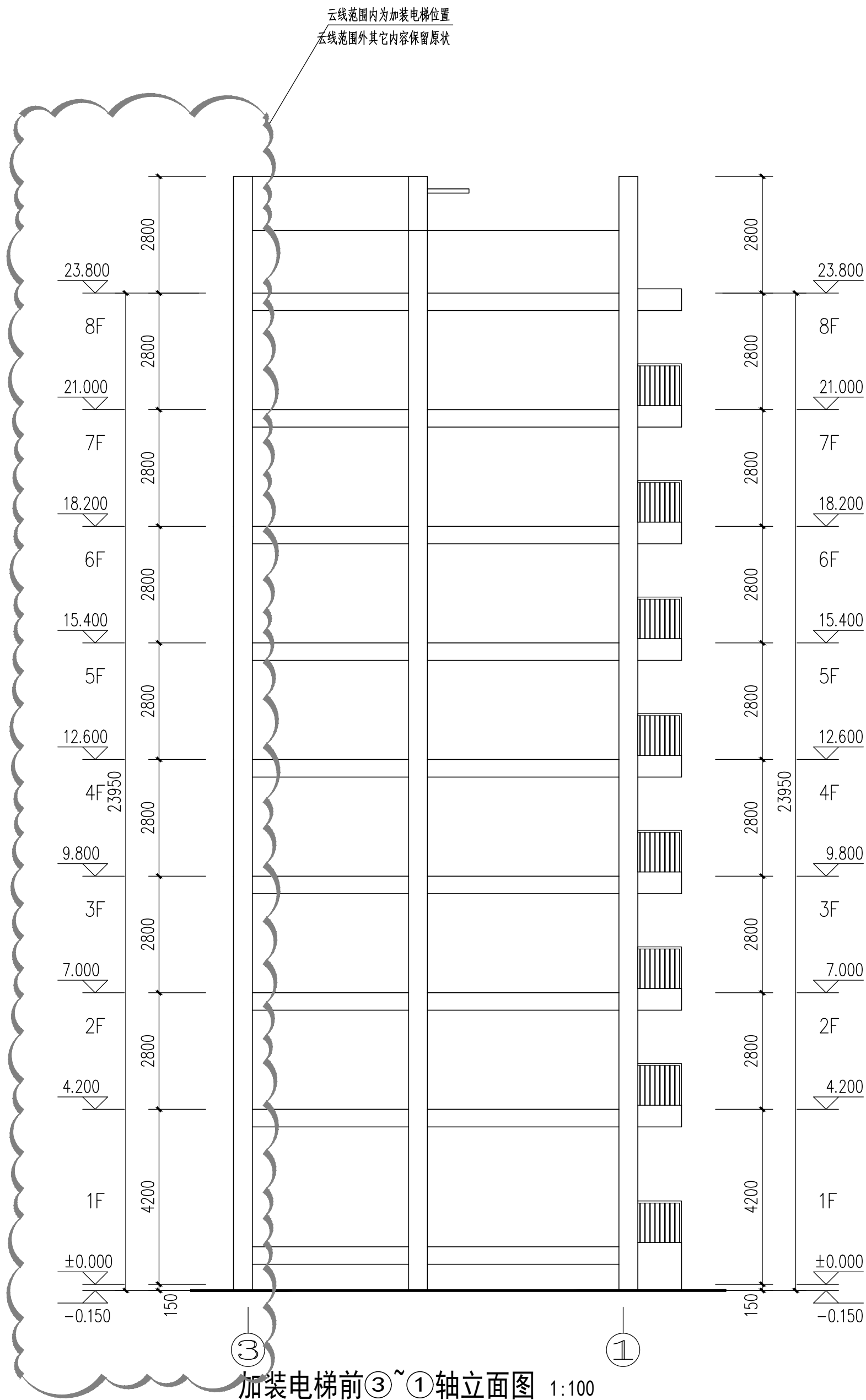
设计阶段
Design Phase

○ 方案设计 ○ 初步设计
● 施工图设计

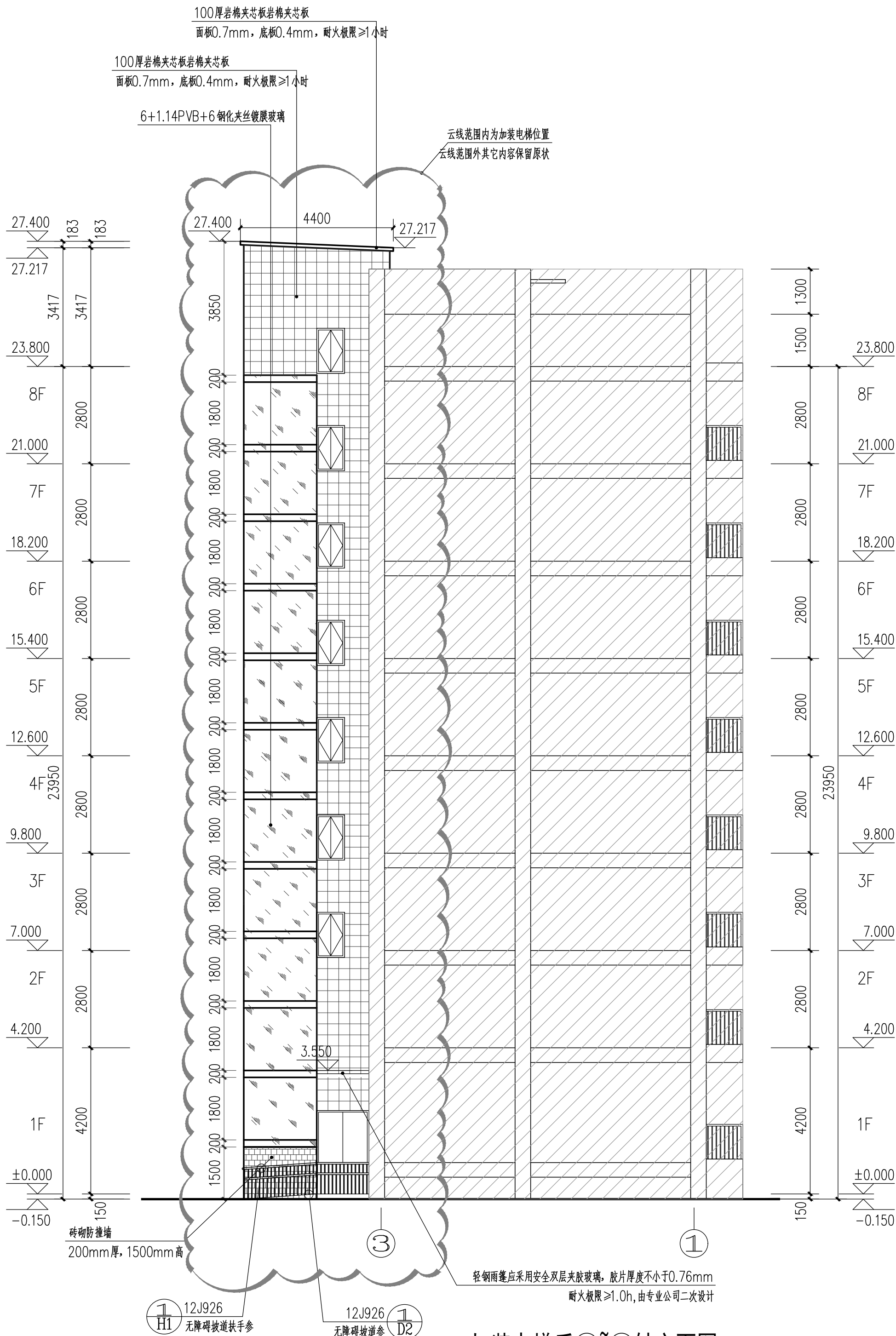
日期 Date	2020.12
---------	---------

比例 Scale	1:100
----------	-------

專業專長	簽名	日期	專業專長	簽名	日期	專業專長	簽名	日期
建築結構			測量機械			測量地籍圖		
結構工程			電力電機			燃氣		
給排水工程			電信					



加装电梯前③~①轴立面图 1:100



加装电梯后③~①轴立面图 1:100

 阴影部分为此立面保留原有现状

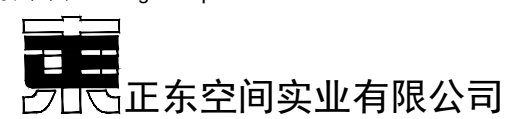
版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

本图纸需经规划等主管部门批准后,签字、盖章
后方可生效

设计单位 Design Corporation



甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer

项目名称	Project Name
------	--------------

子项名称 Sub-Project Name

项目编号 Project Number

项目负责人 Project Leader	黄警红
-------------------------	-----

Approved	郭宏超
----------	-----

专业负责人	叶柳升
-------	-----

校对	黄警红
Checked	

图纸名称	加装电梯
------	------

图纸编号	IS-11
------	-------

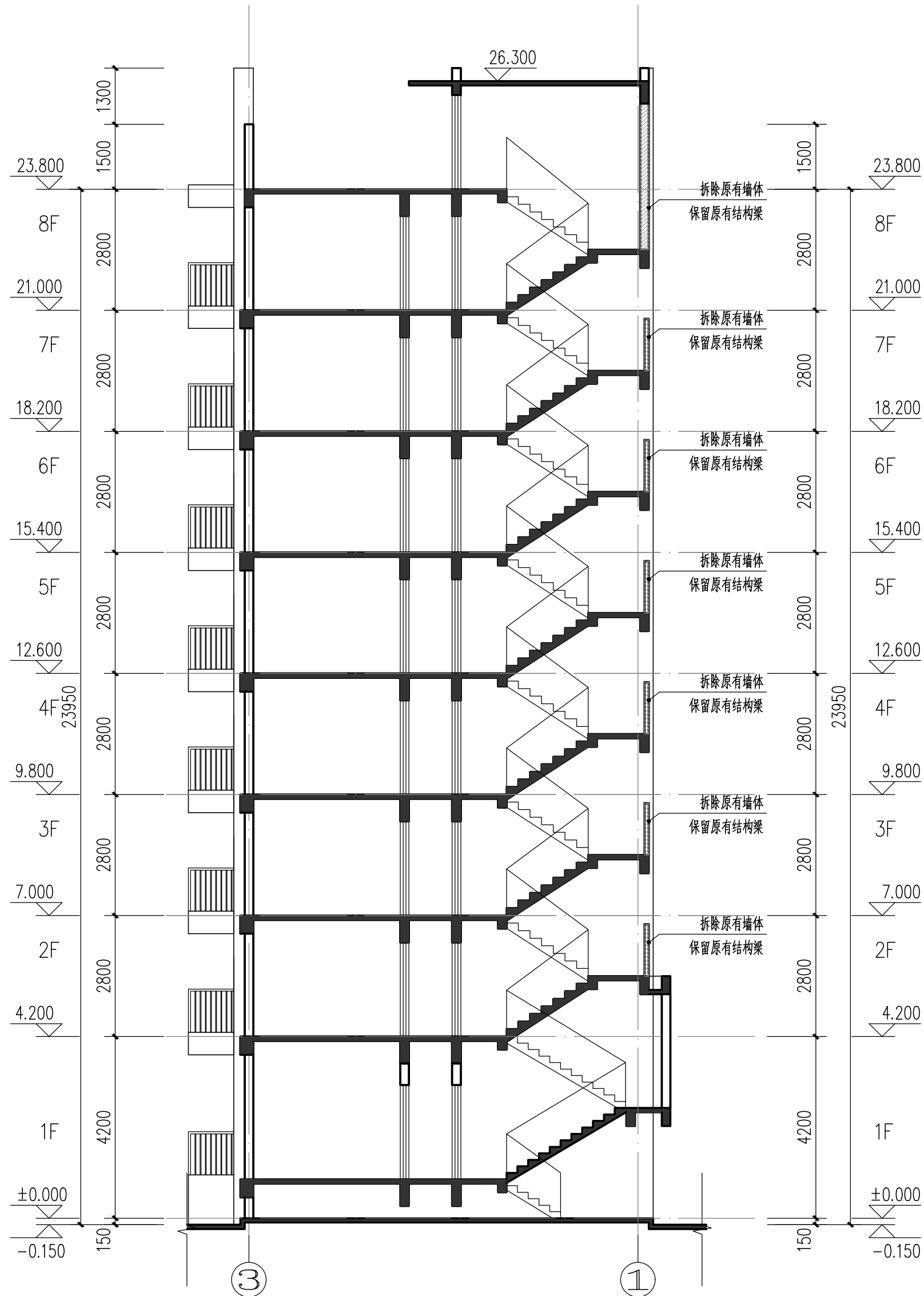
专业类别	☐ 总图	☒ 建筑	☐ 结构
------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

设计阶段	☐ 方案设计 ☐ 初步设计
------	---

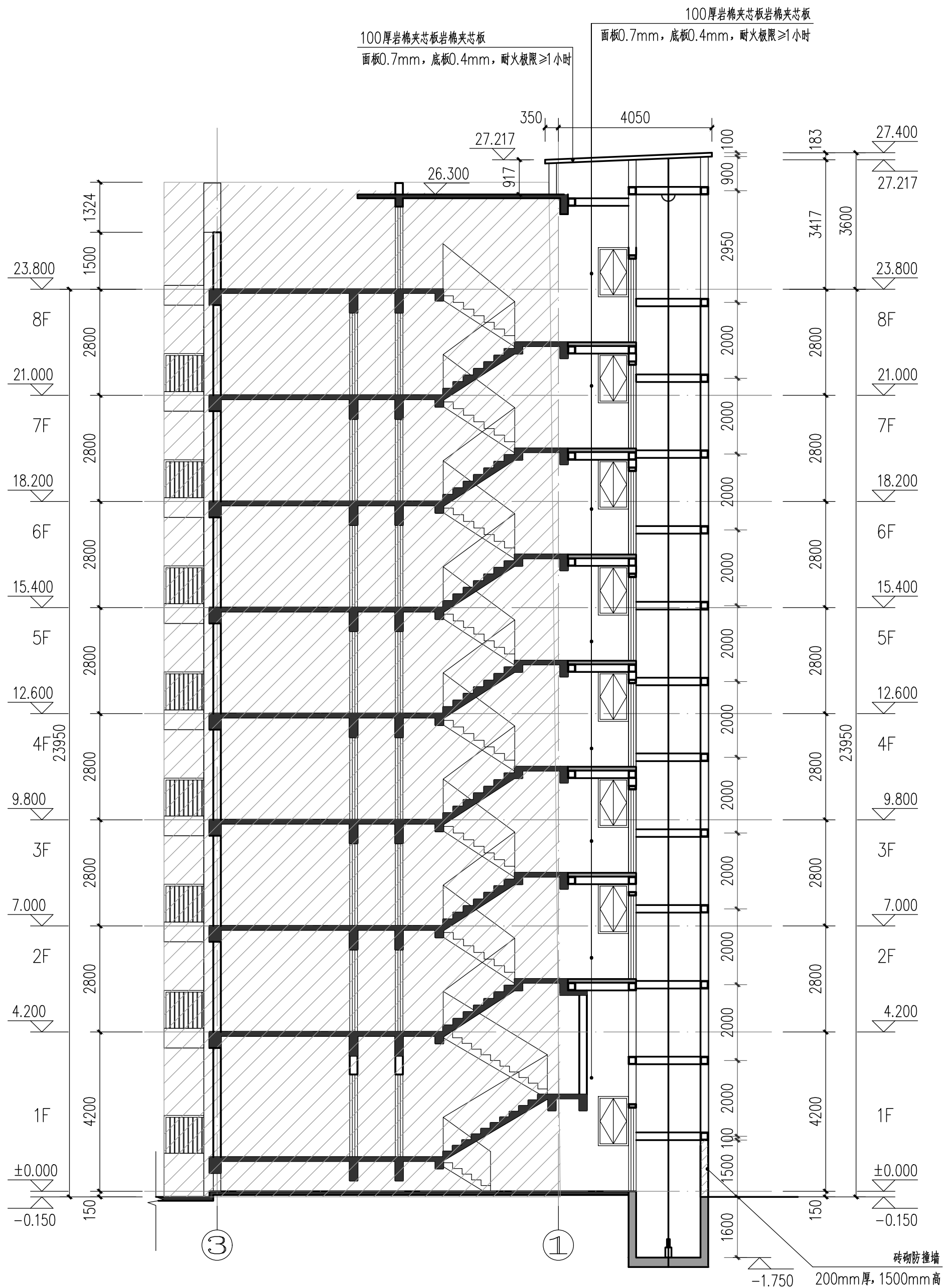
日期 Date	2020.12
---------	---------

比例 Scale	1:100
----------	-------

專業專長	簽名	日期	專業專長	簽名	日期	專業專長	簽名	日期
建築結構			測量機械			測量地籍圖		
結構工程			電力電氣			燃氣		
給排水工程			電信					



加装电梯前1-1剖面图 1:10



加装电梯后1-1剖面图 1:10



阴影部分为此立面保留原有现状

版本 Rev.	日期 Date	用途 Purpose

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

本图纸需经规划等主管部门批准后,签字、盖章
后方可生效

设计单位 Design Corporation



甲级工程设计证书编号：A111010311

建设单位 Developer

项目名称	Project Name
------	--------------

子项名称 Sub-Project Name

项目编号 Project Number

项目负责人	曹敬红	曹敬红
-------	-----	-----

审定 Approved	郭宏超	郭宏超
----------------	-----	-----

审核	黄黎红	黄黎红
----	-----	-----

专业负责人	王立军	2018.10.18
-------	-----	------------

Chiller		11/1
Leak test		11/1

Checked	貝書紅	史業紅
---------	-----	-----

设计 Designed	叶柳升	
----------------	-----	---

图纸名称	加装电梯前1-1剖面图
------	-------------

Drawing Title	加装电梯后1-
---------------	---------

专业类别
Specialty Type

☐ 总图
 ☒ 建筑
 ☐ 结构
☐ 给排水
 ☐ 暖通
 ☐ 电气

设计阶段
Design Phase

○ 方案设计 ○ 初步设计
● 施工图设计

日期 Date 2020 12

比例 Scale	1 : 100
----------	---------

